

Adresa 1: Nikole Pašića 48/44;
31000 Užice
Tel: 031/516-313
Adresa 2: Trg Slobode 1;
28000 Pančevo
Tel: 013/334-277
e-mail: artroyaling@gmail.com

Art Royal
inženjering



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ПОТРЕБУ УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКЕ РАЗРАДЕ ЛОКАЦИЈЕ

за изградњу:

- O1 - Сервисно - пословни објект П+1**
- O2 - Станица за снабдевање горивом П**
- O3 - Портирска кућица П**

Број урбанистичког пројекта 47/21

Локација:

улица Утве Златокрыле, Панчево
на парцели бр. 6743/16, К.О. Панчево

Инвеститор:

Еуро Мотус д.о.о.
ул. Булевар Михајла Пупина бр. 115а
Београд

Предузетник:

Радован Јеремић дипл. инж. грађ.

НАРУЧИОЦИ И ИНВЕСТИТОРИ:

Еуро Мотус д.о.о.
ул. Булевар Михајла Пупина бр. 115а
Београд

ОБРАЂИВАЧ:УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

Предузеће за пројектовање грађевинских и других објеката
Art Royal Inženjering
Трг Слободе бр. 1, Панчево
Предузетник:
Радован Јеремић, дипл. инж. грађ.

ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

Предузеће за пројектовање грађевинских и других објеката
Art Royal Inženjering
Трг Слободе бр. 1, Панчево
Предузетник:
Радован Јеремић, дипл. инж. грађ.

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:

Наташа Ђ. Митрески, дипл. инж. арх.
лиценца 200 0809 05

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:

Мирјана М. Симић, дипл. инж. арх.
лиценца 300 4603 03

САРАДНИЦИ НА ПРОЈЕКТУ:Урбанистички пројекат и идејно решење:

Ана Додић, маст. инж. урб.
Јасна Петричевић, маст. инж. арх.

Конструкција:

Драган Колар, дипл. грађ. инж. - лиценца 310 2441 03

Хидротехничке инсталације:

Беба Влајић, маст. инж. грађ. - лиценца 420 101073 19

Електроенергетске инсталације:

Младен Мириловић, дипл. ел. инж. - лиценца 350 1070 09

САДРЖАЈ :**А ЗАКОНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА**

1. Извод из уписа у судски регистар
2. Решење о именовању одговорног урбанисте
3. Изјава одговорног урбанисте
4. Лиценца одговорног урбанисте

Б ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Копија плана катастарске парцеле
2. Копија плана водова
3. Препис листа непокретности
4. Катастарско-топографски план

В ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. Правни и плански основ за израду урбанистичког пројекта
2. Обухват урбанистичког пројекта са подацима о комплексу
3. Услови за изградњу објекта
4. Нумерички показатељи (Урбанистички параметри и посебни Услови из планске документације)
5. Начин уређења слободних и зелених површина
6. Начин прикључења на инфраструктурну мрежу
7. Инжењерско-геолошки услови
8. Мере заштите животне средине
9. Мере противпожарне заштите
10. Услови за несметано кретање лица са посебним потребама
11. Заштита споменика културе (мере заштите непокретних културних и природних добара)
12. Технички опис објекта
13. Уклањање постојећих објекта
14. Услови и сагласности надлежних предузећа
15. Спровођење и реализација урбанистичког пројекта

Г ГРАФИЧКИ ДЕО УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

- | | |
|---|---------|
| • Скица предлога препарцелације | Р 1:500 |
| • Граница обухвата урбанистичког пројекта | Р 1:500 |
| • План постојећих објекта - план рушења | Р 1:500 |
| • План намене површина урбанистичког пројекта | Р 1:500 |
| • План регулације урбанистичког пројекта | Р 1:500 |
| • Комунална инфраструктура | Р 1:500 |
| • План саобраћаја | Р 1:500 |
| • Нивелациони приказ урбанистичког пројекта | Р 1:500 |

Д ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

- Главна свеска
- Пројекат архитектуре

Ћ ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА

- Ситуациони план Р 1:500
- Ситуационо - нивелациони план Р 1:500

О1 - Сервисно - пословни објекат П+1

- Основа темеља Р 1:150
- Основа приземља Р 1:150
- Основа спрата Р 1:150
- Основа кровних равни Р 1:150
- Пресек 1-1 и Пресек 2-2 Р 1:150
- Југозападна и северозападна фасада Р 1:150
- Југоисточна и североисточна фасада Р 1:150

О2 – Станица за снабдевање горивом П

- Основа темеља Р 1:100
- Основа приземља, Основа кровних равни,
Основа кровне равни надстрешнице Р 1:100
- Пресек 1-1 и Пресек 2-2 Р 1:100
- Изглед 2 и Изглед 3 Р 1:100
- Изглед 1 и Изглед 4 Р 1:100

О3 – Портирска кућица П

- Основа темеља, Основа приземља,
Основа кровне равни, Пресек 1-1, Пресек 2-2,
Изглед 1, Изглед 2, Изглед 3, Изглед 4 Р 1:100

**ЗАКОНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА ЗА ПОТРЕБУ ИЗРАДЕ
УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА УРБАНИСТИЧКО-
АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ
ЛОКАЦИЈЕ**

за изградњу:

- О1 - Сервисно - пословни објект П+1**
О2 – Станица за снабдевање горивом П
О3 – Портирска кућица П

А

1. Извод из уписа у судски регистар



Република Србија
Агенција за привредне регистре

Регистар привредних субјеката
БП 104761/2012



5000065776716

Дана, 19.10.2012. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011), одлучујући о регистрационој пријави промене код RADOVAN JEREMIĆ PR PROJEKTOVANJE GRAĐEVINSKIH I DRUGIH OBJEKATA ART ROYAL INŽENJERING PANČEVO, са матичним/регистарским бројем: 61703241, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Радован Јеремић
ЈМБГ: 2004949793012

доноси

РЕШЕЊЕ

I УСВАЈА СЕ регистрациона пријава у делу који се односи на регистрацију промене података:

- Упис издвојеног места,
- Седиште и адреса,
- Пословно име

па се региструје промена података код:

**RADOVAN JEREMIĆ PR PROJEKTOVANJE GRAĐEVINSKIH I DRUGIH OBJEKATA
ART ROYAL INŽENJERING PANČEVO**

Регистарски/матични број: **61703241**

• Промена пословног седишта:

Брише се:

Седиште: Трг Слободе 1, спрат 1, стан 1, Панчево, Србија
Број и назив поште: 26000 Панчево

Уписује се:

Седиште: Николе Пашића 48, спрат 1, стан 1, Ужице, Србија
Број и назив поште: 31000 Ужице

• **Промена података о пословном имену:**

Брише се:

RADOVAN JEREMIĆ PR PROJEKTOVANJE GRAĐEVINSKIH I DRUGIH OBJEKATA
ART ROYAL INŽENJERING PANČEVO

Уписује се:

RADOVAN JEREMIĆ PR PROJEKTOVANJE GRAĐEVINSKIH I DRUGIH
OBJEKATA ART ROYAL INŽENJERING UŽICE

• **Промена података о издвојеном месту:**

Уписује се:

1.

Адреса: Трг Слободе 1, Панчево, Србија

Делатност: 7112 - Инжењерске делатности и техничко саветовање

II ОДБАЦУЈЕ СЕ регистрациона пријава у делу који се односи на регистрацију промене података:

- Брисање издвојеног места

јер је утврђено да нису испуњени услови из члана 14. став 1. тачка 4), Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре.

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 17.10.2012. године регистрациону пријаву за промену података број БП 104761/2012 и уз пријаву је доставио документацију наведену у потврди о примљеној регистрационој пријави.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су у делу регистрационе пријаве који се односи на регистрацију промена:

- Упис издвојеног места, Седиште и адреса, Пословно име

испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у ставу I дипозитива решења, у складу са одредбом члана 18. Закона.

Ставом II решења одлучено је у складу са одредбом члана 17. став 2. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, тако што је регистрациона пријава одбачена у делу који се односи на регистрацију промена:

- Брисање издвојеног места

јер је утврђено да нису испуњени услови из члана 14. став 1. тачка 4), Закона, из следећих разлога:

Одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“ бр. 99/2011) прописано је да, по пријему регистрационе пријаве, Регистратор проверава да ли су испуњени услови за регистрацију, а ставом 1. тачка 4. истог закона је одређено да, по пријему пријаве, Регистратор проверава да ли је податак или документ већ регистрован. Одредбом члана 4. Правилника о садржини Регистра привредних субјеката и документацији потребној за регистрацију („Службени гласник РС“, бр. 6/2012) прописано је које законом прописане податке о субјекту регистрације садржи регистар. Увидом у поднету регистрациону пријаву, утврђено је да се пријавом тражи упис у Регистар привредних субјеката промене података о предузетнику: брисање издвојеног места на адреси **Панчево, Браће Јовановића 48** која је већ регистрована решењем Регистратора Агенције за привредне регистре број БП 43220/2012 од 04.05.2012. године те нису испуњени услови за регистрацију прописани одредбом члана 14. став 1. тачка 4. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 5/2012).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.

РЕГИСТРАТОР
Миладин Маглов

2. Решење о именовану одговорног урбанисте

ДАТУМ: 10.2021. год.

БР. ТЕХНИЧКОГ ДЕЛОВОДНИКА: УП-47/21

ПРЕДМЕТ: Урбанистички пројекат за потребе урбанистичко - архитектонске разраде локације катастарске парцеле број 6743/16 К.О. Панчево за планирану изградњу: О1 - Сервисно - пословни објекат П+1, О2 – Станица за снабдевање горивом П, О3 – Портирска кућица П, у ул. Утве Златокриле, Панчево

ИНВЕСТИТОР: Еуро Мотус д.о.о.
ул. Булевар Михајла Пупина бр. 115а
Београд

На основу Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09- исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закона, 9/20 и 52/21) доносим:

РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ

ЗА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТУ НА ИЗРАДИ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА:

Одговорни урбаниста

Наташа Ђ. Митрески, дипл. инж. арх.
бр. лиценце 200 0809 05

Овим се уједно потврђује да горе именовани урбаниста испуњава услове за израду урбанистичко-техничке документације прописане у Закону о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09- исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21).

АРТ РОЈАЛ ИНЖЕЊЕРИНГ:

Јеремић Радован, дипл. инж. грађ.

3. Изјава одговорног урбанисте урбанистичког пројекта за потребу урбанистичко-архитектонске разраде локације

Одговорни урбаниста, урбанистичког пројекта за потребу урбанистичко - архитектонске разраде локације за нову градњу: О1 - Сервисно - пословни објекат П+1, О2 – Станица за снабдевање горивом П и О3 – Портirsка кућица П, у ул. Утве Златокриле, Панчево.

Наташа Ђ. Митрески, дипл. инж. арх.

ИЗЈАВЉУЈЕМ

Да је урбанистички пројекат израђен у складу са Законом и прописима донетим на основу Закона, као и да је израђен у складу са важећим планским документима, која се захтева чланом 77. Став 5. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19).

Одговорни урбаниста:

Наташа Ђ. Митрески, дипл. инж. арх.

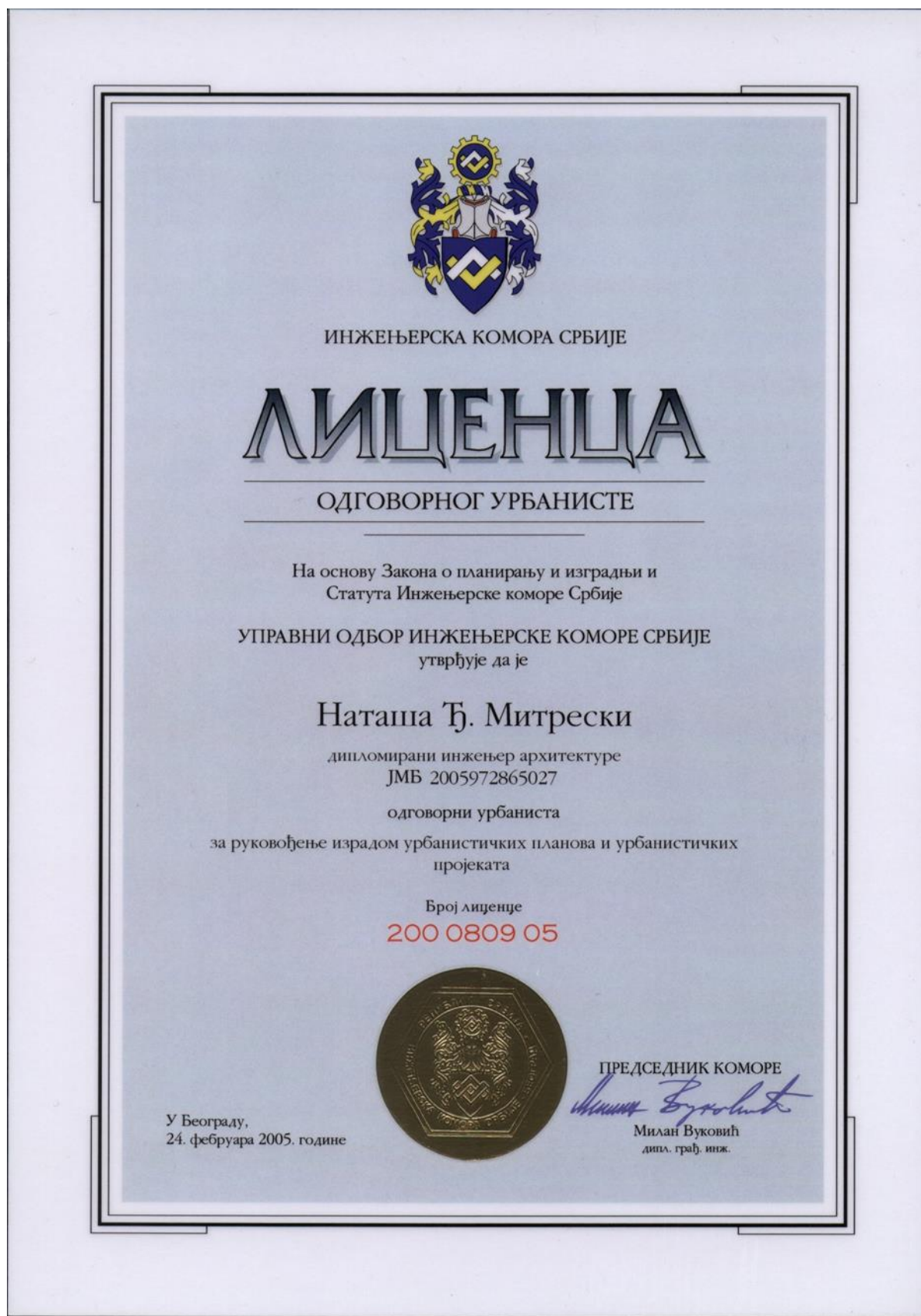
Број лиценце:

200 0809 05

Печат:

Потпис:

4. Лиценца одговорног урбанисте



ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ЗА ПОТРЕБУ ИЗРАДЕ
УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА УРБАНИСТИЧКО-
АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ ЛОКАЦИЈЕ

за изградњу:

О1 - Сервисно - пословни објект П+1

О2 – Станица за снабдевање горивом П

О3 – Портирска кућица П

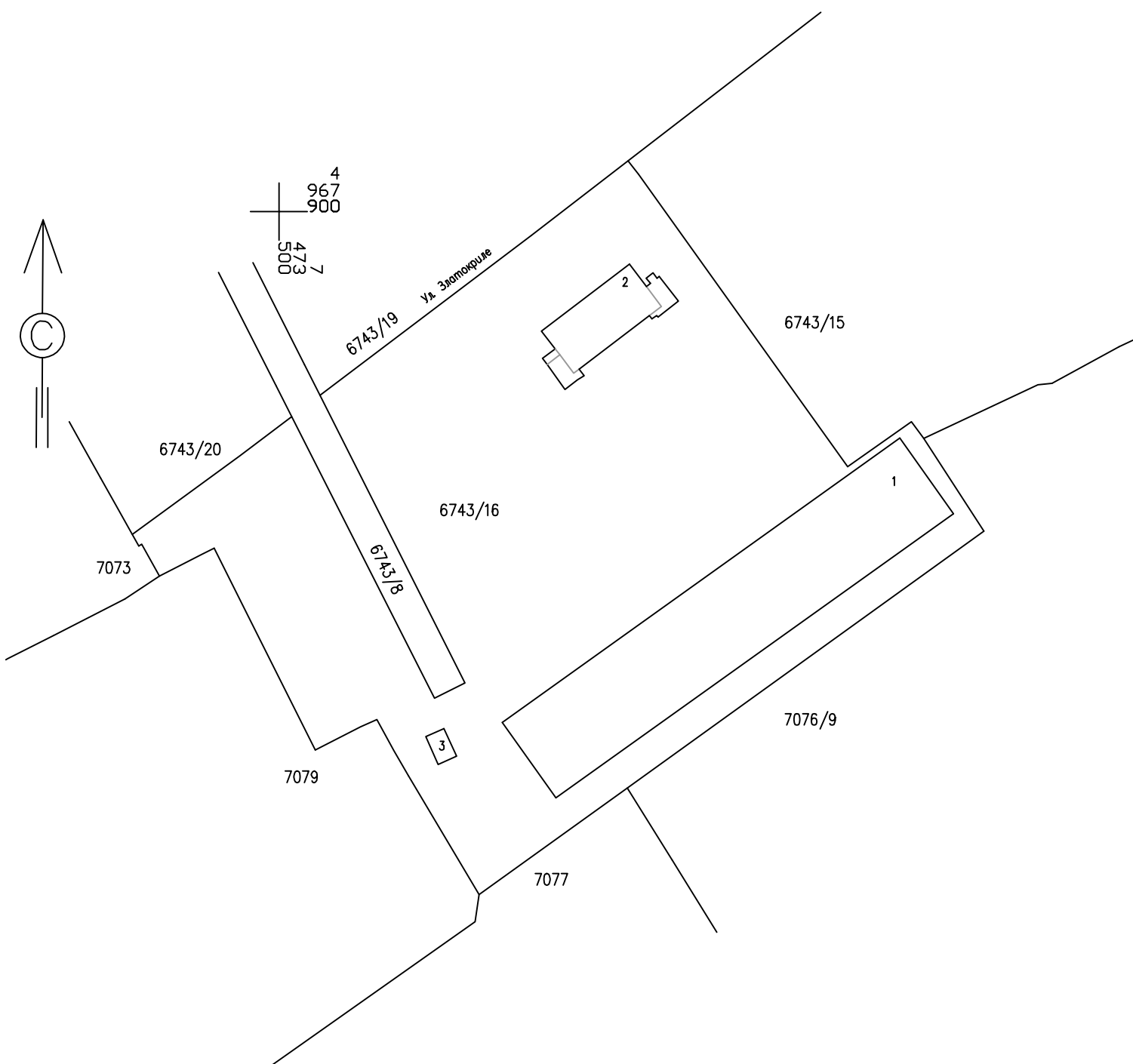
Б

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Служба за катастар непокретности Панчево
Жарка Зрењанина 19 Панчево
Број..... 953-111-6728/2021.....

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

Катастарска општина Панчево Катастарска парцела бр... 6743/16.....

Размера 1: 1000

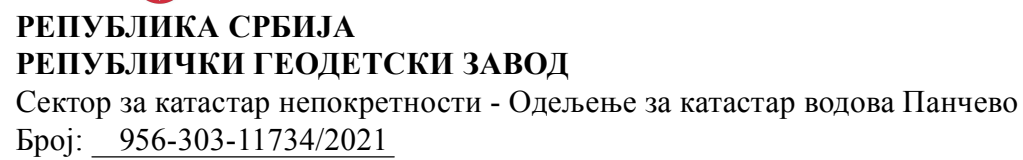


Напомена:
Датум и време издавања

у Панчево 05.05.2021. година

Овлашћено лице

.....
Анита Божиновић дип.инж.геол.

Град / Општина ПАНЧЕВО

Размера: 1:1000



Копија плана водова је верна оригиналу.
Панчево
10.06.2021.године

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 13851

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 19.10.2021. 09:55:46

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	8083f5a6-dfc3-42b1-b8f8-39f94f70e279
Матични број општине:	80314
Општина:	ПАНЧЕВО
Матични број катастарске општине:	802484
Катастарска општина:	ПАНЧЕВО
Датум ажурности:	18.10.2021. 14:41
Служба:	ПАНЧЕВО
Извор податка:	ПАНЧЕВО, ЈЕ
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	УТВА
Број парцеле:	6743
Подброј парцеле:	16
Површина m ² :	8707
Број листа непокретности:	13851
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	1391
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	ЕУРО МОТУС ДОО
Адреса:	БЕОГРАД, ВОЈИСЛАВА ИЛИЋА 145
Матични број лица:	0000017204637
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	1/1
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Адреса:	БЕОГРАД, НЕМАЊИНА 11
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	
*** Нема терета ***	
Напомена (терет парцела)	
Датум:	17.09.2021.
Број предмета:	952-02-3-111-4694/2021
Опис:	ЗАБЕЛЕЖБА ДА ЈЕ ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ПОТВРДЕ ПРОЈЕКТА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ БР: V-15-350-418/2021 СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	УТВА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m ² :	1391
Корисна површина m ² :	0
Грађевинска површина m ² :	0
Начин коришћења и назив објекта:	ЗГРАДА ЗА ПРОИЗВОДЊУ САОБРАЋАЈНИХ СРЕДСТАВА-МАГАЦИН
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	1
Број етажа над земљом:	
Број етажа у поткровљу:	

Имаоци права на објекту

Назив:	ЕУРО МОТУС ДОО
Адреса:	БЕОГРАД, ВОЈИСЛАВА ИЛИЋА 145
Матични број лица:	0000017204637
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта)

Датум:	17.09.2021.
Број предмета:	952-02-3-111-4694/2021
Опис:	ЗАБЕЛЕЖБА ДА ЈЕ ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ПОТВРДЕ ПРОЈЕКТА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ БР: V-15-350-418/2021 СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.





Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 13851

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 19.10.2021. 09:57:28

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	Od24fb9f-689f-4e09-a30f-b04db1eb152e
Матични број општине:	80314
Општина:	ПАНЧЕВО
Матични број катастарске општине:	802484
Катастарска општина:	ПАНЧЕВО
Датум ажурности:	18.10.2021. 14:41
Служба:	ПАНЧЕВО
Извор податка:	ПАНЧЕВО, ЈЕ
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	УТВА
Број парцеле:	6743
Подброј парцеле:	16
Површина m ² :	8707
Број листа непокретности:	13851
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	2
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	221
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	ЕУРО МОТУС ДОО
Адреса:	БЕОГРАД, ВОЈИСЛАВА ИЛИЋА 145
Матични број лица:	0000017204637
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	1/1
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Адреса:	БЕОГРАД, НЕМАЊИНА 11
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	
*** Нема терета ***	
Напомена (терет парцела)	
Датум:	17.09.2021.
Број предмета:	952-02-3-111-4694/2021
Опис:	ЗАБЕЛЕЖБА ДА ЈЕ ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ПОТВРДЕ ПРОЈЕКТА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ БР: V-15-350-418/2021 СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	2
Назив улице:	УТВА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m²:	221
Корисна површина m²:	0
Грађевинска површина m²:	0
Начин коришћења и назив објекта:	ОБЈЕКАТ ДРУГИХ ДЕЛАТНОСТИ-НАБАВНА СЛУЖБА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	1
Број етажа над земљом:	
Број етажа у поткровљу:	

Имаоци права на објекту

Назив:	ЕУРО МОТУС ДОО
Адреса:	БЕОГРАД, ВОЈИСЛАВА ИЛИЋА 145
Матични број лица:	0000017204637
Врста права:	ДРЖАЛАЦ
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

Врста терета:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ
Датум уписа:	21.09.2017.
Трајање терета:	
Датум брисања:	
Опис терета:	

Напомена (терет објекта)

Датум:	17.09.2021.
Број предмета:	952-02-3-111-4694/2021
Опис:	ЗАБЕЛЕЖБА ДА ЈЕ ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ПОТВРДЕ ПРОЈЕКТА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ БР: V-15-350-418/2021 СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.





Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 13851

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 19.10.2021. 09:59:57

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	94baae01-a5a7-453d-98dc-69377720aa6e
Матични број општине:	80314
Општина:	ПАНЧЕВО
Матични број катастарске општине:	802484
Катастарска општина:	ПАНЧЕВО
Датум ажурности:	18.10.2021. 14:41
Служба:	ПАНЧЕВО
Извор податка:	ПАНЧЕВО, ЈЕ
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	УТВА
Број парцеле:	6743
Подброј парцеле:	16
Површина m ² :	8707
Број листа непокретности:	13851
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	3
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	19
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	ЕУРО МОТУС ДОО
Адреса:	БЕОГРАД, ВОЈИСЛАВА ИЛИЋА 145
Матични број лица:	0000017204637
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	1/1
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Адреса:	БЕОГРАД, НЕМАЊИНА 11
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	
*** Нема терета ***	
Напомена (терет парцела)	
Датум:	17.09.2021.
Број предмета:	952-02-3-111-4694/2021
Опис:	ЗАБЕЛЕЖБА ДА ЈЕ ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ПОТВРДЕ ПРОЈЕКТА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ БР: V-15-350-418/2021 СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	3
Назив улице:	УТВА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m²:	19
Корисна површина m²:	0
Грађевинска површина m²:	0
Начин коришћења и назив објекта:	ПОМОЋНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ
Број етажа под земљом:	1
Број етажа у приземљу:	1
Број етажа над земљом:	
Број етажа у поткровљу:	

Имаоци права на објекту

Назив:	ЕУРО МОТУС ДОО
Адреса:	БЕОГРАД, ВОЈИСЛАВА ИЛИЋА 145
Матични број лица:	0000017204637
Врста права:	ДРЖАЛАЦ
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

Врста терета:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ
Датум уписа:	21.09.2017.
Трајање терета:	
Датум брисања:	
Опис терета:	

Напомена (терет објекта)

Датум:	17.09.2021.
Број предмета:	952-02-3-111-4694/2021
Опис:	ЗАБЕЛЕЖБА ДА ЈЕ ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ПОТВРДЕ ПРОЈЕКТА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ БР: V-15-350-418/2021 СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.





Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 13851

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 19.10.2021. 10:00:17

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	b4723ba8-6be6-4043-bde4-7cca5fd153a8
Матични број општине:	80314
Општина:	ПАНЧЕВО
Матични број катастарске општине:	802484
Катастарска општина:	ПАНЧЕВО
Датум ажурности:	18.10.2021. 14:41
Служба:	ПАНЧЕВО
Извор податка:	ПАНЧЕВО, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	УТВА
Број парцеле:	6743
Подброј парцеле:	16
Површина m ² :	8707
Број листа непокретности:	13851

Подаци о делу парцеле

Број дела:	4
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ
Површина m ² :	7076

Имаоци права на парцели - Б лист

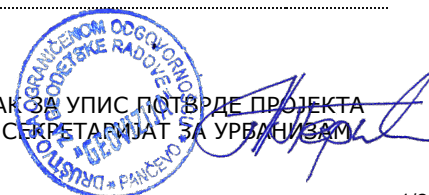
Назив:	ЕУРО МОТУС ДОО
Адреса:	БЕОГРАД, ВОЈИСЛАВА ИЛИЋА 145
Матични број лица:	0000017204637
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	1/1
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Адреса:	БЕОГРАД, НЕМАЊИНА 11
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

Датум:	17.09.2021.
Број предмета:	952-02-3-111-4694/2021
Опис:	ЗАБЕЛЕЖБА ДА ЈЕ ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ПОТВРДЕ ПРОЈЕКТА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ БР: V-15-350-418/2021 СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ



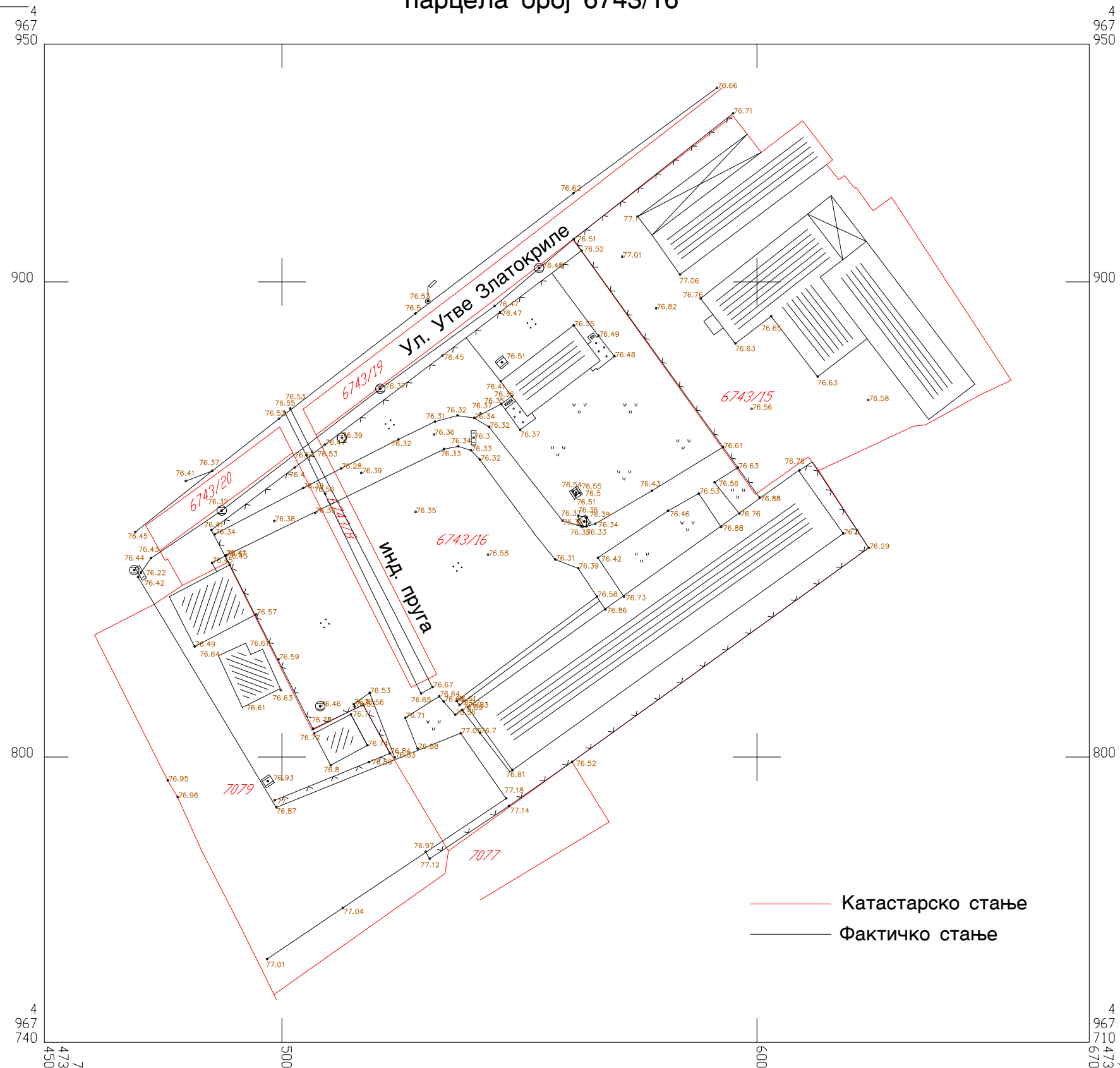
* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Катастарско–топографски план

парцела број 6743/16



Размера: 1:1000

Снимљено дана: септембар 2021 год.

Директор:
Ненад Перић, дипл. инг. геод.



ТЕКСТУАЛНИ ДЕО
УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА УРБАНИСТИЧКО-
АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ ЛОКАЦИЈЕ

за изградњу:

О1 - Сервисно - пословни објекат П+1

О2 – Станица за снабдевање горивом П

О3 – Портирска кућица П

В

ОПШТЕ ОДРЕДБЕ - УВОД

Повод за израду Урбанистичког пројекта је захтев инвеститора Еуро Мотус д.о.о, из ул. Булевар Михајла Пупина 115а, Београд. Урбанистички пројекат се израђује за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације катастарске парцеле број 6743/16, К.О. Панчево за планирану изградњу: О1 - Сервисно - пословни објекат П+1, О2 – Станица за снабдевање горивом П и О3 – Портирска кућица П, у ул. Утве Златокриле, у Панчеву.

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

На основу одредби чл. 60. 61. 62. и 63. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС» бр. 72/09 и 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21), као и према Правилнику о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19), као и сва друга важећа подзаконска акта из ове области пројектовања, а у складу са Планом детаљне регулације за подручје Стара Утва у Панчеву („Службени лист града Панчева“ бр. 27/2018) - (у даљем тексту: План), објекат се налази у блоку 175, у пословно-индустријској зони и Уговором о изради Урбанистичког пројекта за потребе Урбанистичко-архитектонске разраде локације катастарске парцеле број 6743/16, К.О. Панчево за планирану изградњу: О1 - Сервисно - пословни објекат П+1, О2 – Станица за снабдевање горивом П и О3 – Портирска кућица П, у ул. Утве Златокриле, у Панчеву.

Урбанистички пројекат за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације катастарске парцеле број 6743/16 К.О. Панчево за планирану изградњу: О1 - Сервисно - пословни објекат П+1, О2 – Станица за снабдевање горивом П и О3 – Портирска кућица П, у ул. Утве Златокриле у Панчеву.

ПОДАЦИ О ЗАХТЕВУ

Инвеститор:	Еуро Мотус д.о.о. ул. Булевар Михајла Пупина бр. 115а Београд
Место изградње:	Панчево
Локација:	ул. Утве Златокриле, Панчево
Број парцела:	6743/16 К.О. Панчево

Циљеви израде Урбанистичког пројекта су да се:

- изврши урбанистичко-архитектонска разрада локације,
- утврде урбанистички параметри (услови и капацитети изградње) на предметној грађевинској парцели,
- изради урбанистичка документација за спровођење и реализацију за изградњу предметног објекта на катастарској парцели број 6743/16, К.О. Панчево

Правни статус земљишта

Катастарска парцела топографски број 6743/16 К.О. Панчево има статус градског грађевинског земљишта. За потребе израде урбанистичког пројекта о могућностима и ограничењима градње на предметној катастарској парцели прибављен је катастарско-топографски план размере 1:1000.

Увидом у копију плана бр. 953-111-6728/2021 од 05.05.2021. године и у преписе листа непокретности број: 13851 од 19.10.2021. године, утврђено је да је начин коришћења и статус земљишта на предметној катастарској парцели ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ у грађевинском подручју насеља. Врста земљишта је градско грађевинско земљиште, на терену се налази у ул. Утве Златокриле у Панчеву. Предметна парцела се налази у обухвату Плана. Укупна површина предметне катастарске парцеле 6743/16 К.О. Панчево износи **8707.00м²**.

Подаци о парцели:

Број кат. пар.	Катастарска Општина	Број листа непокретности	Култура и класа	Површина	Врста права	Носилац права	Облик својине
6743/16	Панчево	13851	градско грађевинско земљиште	8707.00м ²	Својина	Република Србија	Државна РС
					Право коришћења	Еуро Мотус д.о.о.	/

Плански основ за предметни Урбанистички пројекат је:

План детаљне регулације за подручје Стара Утва у Панчеву („Службени лист града Панчева“ бр. 27/2018) у блоку 175 - (у даљем тексту: План).

2. ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА СА ПОДАЦИМА О КОМПЛЕКСУ

Катастарска парцела број 6743/16 К.О. Панчево налази се у грађевинском подручју града Панчева. Предметна парцела има директан приступ саобраћајници тј. улици Утве Златокриле (катастарска парцела број 7073 К.О. Панчево).

Предметна парцела се са југозападне стране граничи са суседном катастарском парцелом 7079, западно се граничи са кат. парцелом 7073, са јужне стране се граничи са кат. парцелом 7077, са југоисточне стране се граничи са јавном блоковском површином кат. парцелом 7076/9, са североисточне стране граничи се са кат. парцелом 6743/15, са северне стране граничи се са саобраћајницом кат. парцела 6743/19, са северозападне стране граничи се са саобраћајницом кат. парцела 6743/20 и 7073. Површина катастарске парцеле која је предмет урбанистичког пројекта износи 8707.00м².

Увидом у преписе листа непокретности број: 13851 од 19.10.2021. године, утврђено је да је започет поступак за упис потврде пројекта парцелације бр. V-15-350-418/2021. Пре исходавања Употребне дозволе неопходно је потврдити пројекат парцелације, у складу са графичким прилогом Скица предлога парцелације која је саставни део овог пројекта. Плански основ за предметну парцелацију је горе наведени Плански документ. Овим пројектом парцелације формира се једна грађевинска парцела у статусу градског грађевинског земљишта. Парцела кат. топ. бр. 6743/16 К.О. Панчево је уписана у Препис листа непокретности бр. 13851 К.О. Панчево и површине је 8707м². Пројектом парцелације планирана грађевинска парцела ће имати 8252м² и ширина фронта према улици износиће 97.78м. На планираној грађевинској парцели предвиђена је изградња: Објекат 1 - Сервисно - пословни објекат П+1, Објекат 2 – Станица за снабдевање горивом П и Објекат 3 – Портирска кућица П. За израчунавање Урбанистичких параметара у урбанистичком пројекту узета је у обзир површина планиране парцеле.

Простор израде урбанистичког пројекта је дефинисан тачкама G1, G2, G3, G4, G5, G6, G7, G8, G9, G10, G11, G12, G13, G14, G15, G16, G17, G18, G19, G20, G21, G22, G23, G24, G25, G26, G27, G28, G29, G30, G31, G32, G33, G34, G35, G36, G37, G38, G39, G40, G41, G42, G43, G44, G45, G46, G47, G48, G49, G50, G51, G52, G53, G54, G55, G56, G57, G58, G59, G60 чије су координате дате у Гаус-Кригеровој пројекцији меридијанских зона у метричком систему.

Координате тачака обухвата урбанистичког пројекта:

бр.	X (m)	Y (m)
G1	7473561.21	4967908.9
G2	7473563.04	4967906.52
G3	7473599.67	4967855.28
G4	7473610.85	4967863.17
G5	7473613.03	4967860.27
G6	7473623.56	4967844
G7	7473561.07	4967798.98
G8	7473535.08	4967780.26
G9	7473522.68	4967801.11
G10	7473517.17	4967810.96
G11	7473514.3	4967809.69
G12	7473506.34	4967805.61

G13	7473497.5	4967823.31
G14	7473488.65	4967841
G15	7473486.48	4967839.9
G16	7473479.05	4967836.13
G17	7473473.02	4967832.09
G18	7473460.54	4967825.72
G19	7473452.42	4967821.62
G20	7473449.07	4967819.93
G21	7473442.99	4967816.87
G22	7473435.14	4967812.91
G23	7473431.53	4967811.09
G24	7473409.99	4967800.13
G25	7473403.75	4967796.95
G26	7473403.1	4967795.46
G27	7473407.18	4967787.48
G28	7473370.91	4967768.99
G29	7473369.6	4967771.61
G30	7473364.59	4967781.38
G31	7473362.78	4967784.91
G32	7473361.21	4967788.07
G33	7473359.3	4967791.91
G34	7473355.34	4967799.88
G35	7473354.2	4967802.16
G36	7473390.36	4967820.44
G37	7473391.5	4967818.16
G38	7473394.81	4967811.48
G39	7473401.3	4967814.76
G40	7473405.77	4967817.02
G41	7473414.22	4967821.32
G42	7473423.63	4967826.11
G43	7473431.95	4967830.36
G44	7473434.04	4967831.49
G45	7473436.14	4967832.63
G46	7473442.61	4967835.92
G47	7473451.6	4967840.57
G48	7473454.39	4967843.38
G49	7473458.87	4967846.41
G50	7473462.58	4967848.93
G51	7473466.61	4967851.02
G52	7473468.77	4967853.29
G53	7473186.21	4967848.75
G54	7473474.31	4967843.43
G55	7473493.16	4967857.19
G56	7473502.25	4967864.06
G57	7473527.24	4967814.7
G58	7473532.6	4967817.4
G59	7473507.19	4967867.79
G60	7473544.25	4967895.81

3. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА

НАМЕНА И КАРАКТЕР ПРОСТОРА

Катастарска парцела број 6743/16 К.О. Панчево која је предмет израде Урбанистичког пројекта налази се у грађевинском подручју града Панчева у ул. Утве Златокриле, у Панчеву у обухвату Плана у пословно-индустријској зони, у блоку 175.

ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА

Према Плану оријентациони број етажа је П+3+Пк/Пс/М, висина венца 14.50м и висина слемена 18.50м.

Овим Урбанистичким пројектом предвиђена је изградња: О1 - Сервисно - пословни објекат П+1, О2 – Станица за снабдевање горивом П и О3 – Портирска кућица П. Планирани објекат 1 - Сервисно - пословни објекат П+1 има коту венца 9.81м и коту слемена 9.71м (од коте терена); планирани објекат 2 – Станица за снабдевање горивом П има коту венца 3.50м и коту слемена 3.20м (од коте терена); планирани објекат 3 – Портирска кућица П има коту венца 3.70м и коту слемена 3.60м (од коте терена). На захтев инвеститора урађено је идејно решење за поменућу градњу на катастарској парцели бр. 6743/16 К.О. Панчево. Локација је смештена у пословно-индустријској зони, у ул. Утве Златокриле, у Панчеву. Планирани објекат 1 - Сервисно - пословни објекат П+1 је слободностојећи објекат, објекат 2 – Станица за снабдевање горивом П је слободностојећи објекат, објекат 3 – Портирска кућица П је слободностојећи објекат, позиционирани на предметној катастарској парцели. Планирани објекат 1 - Сервисно - пословни објекат П+1 садржи **1 функционалну јединицу** (1 пословни простор), објекат 2 - Станица за снабдевање горивом П садржи **1 функционалну јединицу** (1 пословни простор), објекат 3 - Портирска кућица П садржи **1 функционалну јединицу** (1 пословни простор). Укупна бруто површина објеката је **2143.44м²**.

БИЛАНС ПРОЈЕКТОВАНИХ ПОВРШИНА

Објекат 1 - Сервисно - пословни објекат, П+1

ПРИЗЕМЉЕ

- Нето површина ПРИЗЕМЉА износи 948.65м²
- Бруто површина ПРИЗЕМЉА износи 1036.88м²

СПРАТ

- Нето површина СПРАТА износи 933.92м²
- Бруто површина СПРАТА износи 1016.31м²

Укупна НЕТО површина Објекта 1 износи 1882.57м²

Укупна БРУТО површина Објекта 1 износи 2053.19м²

Објекат 2 - Станица за снабдевање горивом, П

ПРИЗЕМЉЕ

- Нето површина ПРИЗЕМЉА износи 14.38м²
- Бруто површина ПРИЗЕМЉА износи 20.00м² (са надстрешницом 74.25м²)

Укупна НЕТО површина Објекта 2 износи 14.38м²

Укупна БРУТО површина Објекта 2 износи 20.00м² (са надстрешницом 74.25м²)

Објекат 3 - Портирска кућица, П

ПРИЗЕМЉЕ

- Нето површина ПРИЗЕМЉА износи 10.99м²
- Бруто површина ПРИЗЕМЉА износи 16.00м²

Укупна НЕТО површина Објекта 3 износи 10.99м²

Укупна БРУТО површина Објекта 3 износи 16.00м²

ПОЛОЖАЈ ОБЈЕКТА У ОДНОСУ НА РЕГУЛАЦИОНУ ЛИНИЈУ И У ОДНОСУ НА ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ

Објекат 1 - Сервисно - пословни објекат, спратности П+1 је објекат постављен у задњем делу парцеле, као слободностојећи објекат. Грађевинска линија је од регулационе линије удаљена 56.71м, од парцеле 7077 и 7076/9 објекат је удаљен 5м, бочно од парцеле 7076/9 удаљен је 26.47м и од парцеле 7079 35.67м.

Објекат 2 – Станица за снабдевање горивом, спратности П је објекат постављен у предњем делу парцеле, као слободностојећи објекат, грађевинска линија је удаљена од регулационе линије 6.81м. Од суседне парцеле 6743/15 удаљен је 14.00м, док је од суседне парцеле 7076/9 удаљен 73.30м. Од главног објекта – Објекат 1 – удаљен је 44.27м.

Позиција подземних инсталација у сврху снабдевања горивом (подземни резервоари) и места за претакање горива, подложна је измени у даљој разради пројекта, а према противпожарним и другим условима и захтевима за коришћење објекта те намене.

Објекат 3 – Портирска кућица, спратности П је објекат постављен у предњем делу парцеле, као слободностојећи објекат, удаљен од регулационе линије 1.45м. Од суседне парцеле 6743/8 удаљен је 1.69м, од парцеле 7073 удаљен је 15.17м. Од парцеле 7077 објекат је удаљен 75.82м.

НИВЕЛАЦИОНЕ КОТЕ

Кота приземља објекта 1 - Сервисно - пословног објекта П+1 и објекта 3 – Портирске кућице П је подигнута 0.20м у односу на коту тротоара, док је кота приземља објекта 2 – Станице за снабдевање горивом П у равни са котом приступне интерне саобраћајнице, а све у складу са графичким прилозима Идејног решења. Планирани објекти на предметној парцели задовољавају одредбе Закона о планирању и изградњи објеката и свих важећих Правилника за ову област изградње. Објекти морају бити пројектовани са применом чврстих, квалитетних и трајних материјала који обезбеђују њихову трајност и економичност у експлоатацији.

ПАД КРОВНИХ РАВНИ И ОДВОДЊАВАЊЕ

Објекат 1 - Сервисно - пословни објекат П+1 - Површинске и атмосферске воде се одводе са равнoг непроходног крова у слободну зелену површину.

Објекат 2 – Станица за снабдевање горивом П - Површинске и атмосферске воде се одводе са равнoг непроходног крова у слободну зелену површину.

Објекат 3 – Портирска кућица П - Површинске и атмосферске воде се одводе са равнoг непроходног крова у слободну зелену површину.

ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ ДРУГИХ ОБЈЕКТА НА ГРАЂЕВИНСКОЈ ПАРЦЕЛИ КОЈА ЈЕ ПРЕДМЕТ ОВОГ УП-А

На парцели је предвиђена изградња три основна објекта - Објекта 1 - Сервисно - пословног објекта П+1, Објекта 2 – Станице за снабдевање горивом П и Објекта 3 – Портирске кућице П.

ОГРАЂИВАЊЕ ПАРЦЕЛЕ

Предметна парцела биће ограђена транспарентном или живом оградом, у складу са чланом 144. Закона о планирању и изградњи.

САОБРАЋАЈНИ ПРИСТУП ПАРЦЕЛИ ПРЕМА УСЛОВИМА ЈП „УРБАНИЗАМ“

За планирану изградњу објеката на кат. парцели 6743/16 К.О. Панчево, урађено је саобраћајно решење - план саобраћаја, којим су обезбеђени оптимални саобраћајни услови на парцели. Са саобраћајног аспекта, локација која се обрађује УП-ом, има повољан положај, обзиром да остварује везу са градском саобраћајницом (улицом Утве Златокриле) преко парцеле кат. топ. бр. 7073 К.О. Панчево.

Према Решењу о условима за пројектовање и изградњу саобраћајног прикључка на јавни пут издатим од ЈП „Урбанизам“ (03-662/2021 од 10.09.2021. године) приступ кат. парцели топ. бр. 6743/16 К.О. Панчево, на којој је планирана изградња, остварити само са коловоза Ул. Утве Златокриле, на начин како је то утврђено условима и тако да се приступ кат. парцели топ. бр.

6743/16 К.О. Панчево оствари преко саобраћајног прикључка који је приказан са кат. парцеле топ. бр. 7073 К.О. Панчево - Ул. Утве Златокриле.

- Приступ кат. парцели топ.бр. 6743/16 К.О. Панчево остварити преко саобраћајног прикључка са кат. парцеле топ.бр. 7073 К.О. Панчево – Ул. Утве златокриле како је то диспозиционо и ситуационо приказано на достављеном ситуационом решењу урађеном од стране "Art Royal Inženjering", Ул. Трг Слободе бр. 1, Панчево.
Како је то приказано, саобраћајни прикључак до кат. парцеле топ. бр. 7073 К.О. Панчево – Ул. Утве златокриле извести путем службености пролаза преко кат. парцела топ. бр. 6743/8, 6743/19 и 6743/20 К.О. Панчево, под условом ако за кат. парцеле топ. бр. 6743/8, 6743/19 и 6743/20 К.О. Панчево постоји правни основ-својина, или службеност пролаза у корист парцеле 6743/16 К.О. Панчево, или ако се формирају као јавна својина и градско грађевинско земљиште.
Приказана траса прикључка чиниће саставни део овог Решења, ако је диспозиционо постављена у односу на коловоз Ул. Утве златокриле како је то приказано на ситуационом решењу, а прикључак је потребно дефинисати осовински, путем освинских тачака.
- Двосмерни улазно излазни приступ извести са ширином коловоза од мин. 5,0 м и саобраћајни прикључак извести на месту прикључења на постојећи коловоз Ул. Утве златокриле, на кат.парцели бр. 6743/16 К.О. Панчево.
- Саобраћајни прикључак извести са одговарајућом конструкцијом и завршним слојем од асфалта, бетона, бетонских елемената, или неког другог чврстог и јединственог материјала и форме завршне обраде, без обраде и извођења лепеза на месту прикључења. Димензионисање носивости коловозне конструкције извршити према намени и планираном саобраћајном оптерећењу.
Нивелету саобраћајног прикључка и дате саобраћајне површине ускладити са постојећим објектима, као и са постојећим саобраћајним површинама и пешачком стазом, нивелетом коловоза Ул. Утве златокриле и са конфигурацијом терена и решења одвођења атмосферских вода.
Такође, попречне и подужене падове усагласити са решењем одвођења атмосферских вода.
- Инвеститор је обавезан да приликом изградње саобраћајног прикључка изврши регулисање саобраћаја постављањем одговарајуће вертикалне саобраћајне сигнализације и обележавањем хоризонталне саобраћајне сигнализације, односно да приликом изградње саобраћајног прикључка изврши регулисање саобраћаја постављањем одговарајуће вертикалне саобраћајне сигнализације и обележавањем хоризонталне саобраћајне сигнализације, тако да се обезбеди безбедно и одговарајуће обележено и означено одвијање свих заступљених видова саобраћаја.

КООРДИНАТЕ ТАЧАКА НОВОПРОЈЕКТОВАНОГ САОБРАЋАЈНОГ ПРИКЉУЧКА

бр.	X (m)	Y (m)
КГТ 1	7473491.4235	4967850.4368
КГТ 2	7473486.0299	4967846.2501
КГТ 3	7473488.2836	4967841.7342
КГТ 4	7473472.0981	4967841.4271
КГТ 5	7473472.2012	4967833.6872

Изграђеност и опремљеност саобраћајне инфраструктуре у улици Утве Златокриле омогућује ефикасан и непосредан приступ предметним парцелама за све врсте учесника у саобраћају (моторна возила, бициклисти и пешаци). За потребе парцеле предвиђена је једна приступна саобраћајница која води до паркинг места на предметној парцели.

Димензионисање носивости датих саобраћајних површина (коловозне конструкције) извршити према планираним саобраћајним оптерећењима, намени и стандардима.

Паркирање на парцели са приказом параметара

Задовољење потреба стационарног саобраћаја путничких возила решено је на парцели. Укупан број места за паркирање је **43 места**. На парцели се налази **25 паркинг места** за путничка возила (од којих је 1 паркинг место намењено особама са посебним потребама) и **18 паркинг места** за теретна возила.

- **24 паркинг места** - димензије паркинг места 2.50мх5.00м;

- **1 паркинг место на парцели резервисано за особе са посебним потребама** - димензије паркинг места 4.90мх5.00м;

- **18 паркинг места** - димензије паркинг места 3.50мх18.00м;

Број техничке документације:

УП-47/21

Место и датум:

Панчево, октобар 2021.

Критеријум за одређивање паркинг места за пословање је једно место за паркирање на 60m^2 пословног простора (администрација) и 1 место за паркирање на 300m^2 пословног простора (складишта и магацини). Планирани објекат 1 - Сервисно - пословни објекат П+1 садржи 1266m^2 нето површине пословног простора – администрација и 615m^2 нето површине пословног простора – складишта и магацини.

Укупан број функционалних јединица је 1 пословна јединица.

Димензионисање носивости датих саобраћајних површина (коловозне конструкције) извршити према планираним саобраћајним оптерећењима, намени и стандардима.

Пројектант - инвеститор ће извршити избор врсте коловозних застора. Пожељно је користити идентичне коловозне засторе који су примењени за обраду постојећих саобраћајних површина у комплексу (асфалт, бетон, бехатон плоче, префабриковани бетонски елементи, или по избору неки други).

Саобраћајна сигнализација

Саобраћајно решење које је приказано у Урбанистичком пројекту је урађено у складу са условима издатим од стране надлежних органа. Даљом разрадом пројектно-техничке документације биће детаљно израђена целокупна вертикална и хоризонтална саобраћајна сигнализација која ће регулисати безбедну комуникацију како пешака, тако и моторних возила.

4. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ (Урбанистички параметри и посебни Услови из планске документације)

- Просторна организација сагледана је са аспекта коришћења еколошких и просторних предности које парцеле пружају, а у циљу формирања квалитетног амбијента за боравак корисника.
- Најмања дозвољена површина грађевинске парцеле у индустријско-пословној зони одређује се на основу распореда технолошке опреме и сигурносних предуслова, предметна парцела 6743/16 К.О. Панчево је површине **8707 m^2** . Укупна површина парцеле која је предмет овог урбанистичког пројекта је **8707 m^2** , а након парцелације износиће **8252 m^2** .
- Ширина парцеле у овој зони одређује се на основу распореда технолошке опреме и сигурносних предуслова је, а ширина предметне парцеле ка регулацији је 97.78м
- Према Плану оријентациони број етажа је П+3+Пк/Пс, висина венца 14.5м и висина слемена 18.5м.
Овим Урбанистичким пројектом предвиђена је изградња: **Објекта 1 - Сервисно - пословног објекта П+1**, који има коту венца 9.81м и коту слемена 9.71м (од коте терена), **Објекта 2 – Станице за снабдевање горивом П**, који има коту венца 3.50м и коту слемена 3.20м (од коте терена) и **Објекта 3 – Портирска кућица П**, који има коту венца 3.70м и коту слемена 3.60м (од коте терена).
- Дозвољен индекс заузетости износи 60%, у предметном УП-у површина под објектима износи **13.66%**. Површина поплочаних површина износи **62.12%**. Минималан проценат под зеленим незастртим површинама је 20%, у предметном УП-у износи **24.22%**, с тим да укупно зеленило представља збир зелених површина на парцели. Индекс изграђености износи **0.25**.
- Грађевински елементи на уличној фасади:
 - За све типове објеката и све делове објекта важи правило да не смеју прећи границу суседне парцеле, рачунајући и ваздушни и подземни простор.

Идејним решењем је предвиђено да фасаде Објекта 1 - Сервисно - пословног објекта П+1 немају препусте у виду еркера, већ само надстрешнице изнад улаза у објекат. Све надстрешнице су у оквиру граница предметне парцеле и не прелазе границе суседних парцела.

Идејним решењем је предвиђено да фасаде Објекта 2 – Станице за снабдевање горивом П немају препусте у виду еркера, већ само надстрешницу изнад улаза у објекат и места за точење горива. Надстрешница је у оквиру граница предметне парцеле и не прелази границе суседних парцела.

Идејним решењем је предвиђено да фасаде Објекта 3 – Портирска кућица П немају препусте у виду еркера, већ само надстрешницу изнад улаза у објекат. Надстрешница је у оквиру граница предметне парцеле и не прелази границе суседних парцела.

- Грађевински елементи на осталим фасадама:
- За све типове објеката и све делове објекта важи правило да не смеју прећи границу суседне парцеле, рачунајући и ваздушни и подземни простор.

Идејним решењем је предвиђено да фасаде Објекта 1 - Сервисно - пословног објекта П+1 немају препусте у виду еркера, већ само надстрешнице изнад улаза у објекат. Све надстрешнице су у оквиру граница предметне парцеле и не прелази границе суседних парцела.

Идејним решењем је предвиђено да фасаде Објекта 2 – Станице за снабдевање горивом П немају препусте у виду еркера, већ само надстрешницу изнад улаза у објекат и места за точење горива. Надстрешница је у оквиру граница предметне парцеле и не прелази границе суседних парцела.

Идејним решењем је предвиђено да фасаде Објекта 3 – Портирска кућица П немају препусте у виду еркера, већ само надстрешницу изнад улаза у објекат. Надстрешница је у оквиру граница предметне парцеле и не прелази границе суседних парцела.

- Отвори на планираним објектима, њихов положај и висина парапета у односу на бочне и задњу границу парцеле, положај темеља у односу на регулациону линију и бочне границе парцеле, су у складу са важећим Планским документом и дефинисани су у графичким прилозима Идејног решења које је саставни део овог Урбанистичког пројекта.

ТАБЕЛАРНИ ПРИКАЗ ОСТВАРЕНИХ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА

Параметри о могућностима и ограничењима изградње		Остварени параметри за парцелу 6743/16 К.О. Панчево
Укупна површина предметне парцеле (6743/16 К.О. Панчево)		6743/16 К.О. Панчево - 8707.00м ² Површина након парцелације – 8252м²
НЕТО површина планираних објеката		Објекат 1 - 1882.57м ² Објекат 2 - 14.38м ² Објекат 3 - 10.99м ² Укупна површина - 1907.94м²
БРГП планираних објеката		Објекат 1 - 2053.19м ² Објекат 2 - 74.25м ² Објекат 3 - 16.00м ² Укупна површина - 2143.44м²
Спратност објеката		Објекат 1 - П+1 Објекат 2 - П Објекат 3 - П
Индекс заузетости	макс. 60%	13.66%
Индекс изграђености		0.25
Укупно остварених функционалних јединица		Објекат 1 - П+1 - 1 функционална јединица (1 пословна јединица) Објекат 2 - П – 1 функционална јединица (1 пословна јединица) Објекат 3 - П – 1 функционална јединица (1 пословна јединица) 3 функционалне јединице
Укупан број места за паркирање		Објекат 1 – 23+18 места за паркирање Објекат 2 - 1 места за паркирање Објекат 3 - 1 места за паркирање 43 места за паркирање

Укупна површина под поплочаним површинама		62.12%
Укупна површина зеленила у комплексу	мин. 20%	24.22%

Биланс површина на парцели	површина (m ²)	проценат (%)
П бруто под објектима	1127.13	13.66
П бруто под поплочаним површинама	5126.58	62.12
П бруто под зеленилом на парцели	1998.29	24.22
Укупно	8252.00*	100.00

*За биланс површина и урбанистичке параметре коришћена је површина предметне парцеле након завршеног поступка парцелације.

5. НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

Зеленило представља веома важан сегмент уређења, који треба да допринесе квалитету амбијента који се планира. За задовољавање потреба становништва потребно је обезбедити минимум 20% од укупне територије индустријско-пословне зоне, са акцентом на заштитном зеленилу.

Зелене површине прожимају и допуњују основне намене зоне. Проценат зеленила је дефинисан као минимално обавезан, не може бити мањи од прописане вредности али може бити већи. Његова функција је пре свега заштитна, мелиоративна, санитарна и естетска. На местима где треба постићи веће заштитне ефекте садњу погустити и користити више жбунастих и четинарских врста.

Све слободне површине затравити квалитетном смешом трава. Парцеле треба да буду заштићене од ветра, прекомерног осунчања, утицаја саобраћајног загађења и сл. Избор врста мора бити у складу са наменом простора и са условима средине. У овој зони акценат се ставља на заштитно зеленило.

Урбанистичким пројектом је предвиђено да под зеленим површинама буде 1998.29m² - 24.22% остварено на парцели. Уз задњу границу парцеле, ка суседној парцели кат. бр. 7076/9 К.О. Панчево, планирано је задржавање постојећег високог растиња (листопадно дрвеће) и садња нових садница на предвиђеним зеленим површинама на предметној парцели.

6. НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ

• ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА

Технички услови за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу О1 – Сервисно-пословног објекта спратности П+1, О2 – Станица за снабдевање горивом П и О3 – Портурска кућица П, у Панчеву, улица Утве Златокриле, на парцели 6743/16 К.О. Панчево.

број: Д-7919/1 од 6.10.2021. године

- На посматраној локацији, у Улици Утве Златокриле, постоје инсталације водовода и фекалне канализације (ситуација са положајем инсталација дата је у прилогу).
- Према евиденцији утврђено је да на парцели на којој се планира изградња постоји водоводни прикључак, док прикључак на канализацију није изведен.

Водовод

- На предметној локацији у Улици Утве Златокриле постоји градски водовод од азбестцементних цеви пречника Ø80 и Ø300 и фекална канализација од ПВЦ цеви пречника Ø250.
- Прикључење планираног објекта на градску водоводну мрежу предвидети преко новог прикључка водовода на уличну мрежу Ø300. За прикључење на водовод предвидети цеви од савитљивог полиетилена, за притисак од 10 бара.
- У водомерном шахту предвидети монтажу два главна комбинована водомера за сваки објекат посебно, и један водомер за локал у објекту О1.
- Водомере задржати као главне са припадајућим вентилима, од којих би се водили разводи са ограницима за појединачне водомере и хидрантски развод за сваки објекат.
- Водомерни шахт мора бити увек приступачан за интервенцију и одржавање, као и за читавање водомера, није дозвољено остављање ствари, паркирање возила и слично, преко и око водомерног шахта.
- **Није дозвољено постављање појединачних водомера у подрумским и сутеренским просторијама.** Сви водомери који се уграђују морају задовољити стандарде ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево, (водомер за хоризонталну уградњу, вишемлазни, минималне класе тачности Б или више).

Фекална канализација

- Прикључење на градску фекалну канализацију остварити прикључењем на канализацију која се налази у улици Утве Златокриле. У решењу дат је положај будућег ревизионог шахта, лоциран на прописаном растојању, на 1.5 метар од регулационе линије.
- Пречник прикључка на фекалну канализацију је ДН160, осим у изузетном случају уколико је улична мрежа постављена на малој дубини, и није технички изводљиво гравитационо прикључење. Тада је могуће смањити пад цеви и повећати пречник прикључка на ДН200.
- Ревизиони шахт мора бити приступачан тако да у сваком тренутку буде омогућен приступ специјалном возилу за одржавање канализационе мреже, ради евентуалног одгушења прикључка.
- Није дозвољена изградња и прикључење путем цевне ревизије.
- У фекалну канализацију дозвољено је испуштање искључиво санитарних отпадних вода.
- Изричито је забрањено да се у градску атмосферску и фекалну канализацију испуштају воде из других система, као нпр. из система за загревање објеката путем топлотних пумпи, технолошких вода из процеса производње и сл.
- Обавезна је уградња сепаратора нафтних деривата за одвођење вода из гаражних простора. На фекалну канализацију није дозвољено прикључење атмосферских вода.

Атмосферска канализација

На предметној локацији у Ул. Утве Златокриле не постоји изграђена атмосферска канализација.

Саобраћајни прикључак

- У приложеном решењу предвиђена је изградња прикључака на саобраћајну инфраструктуру.
- Све прикључне цеви (на водовод и фекалну) морају бити заштићене због изградње саобраћајног прикључка и смањене прописане висине надслоја. Исто важи и ако су постојећи прикључци „плитко“ постављени. Уколико се смањи висина надслоја, прикључке на наведене инсталације поставити у заштитне цеви, димензије заштитне цеви одредити н основу статичког проирачуна носивости цевовода који се уграђује, узимајући у обзир све неопходне параметре (висину надслоја, очекивано саобраћајно оптерећење и др.).

• **ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТИКА**

Услови „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Панчево
број: 8С.1.1.0. - D.07.15. - 180787-21 од 06.09.2021. године

Услови за израду техничке документације за објекат СЕРВИСНО ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ И СТАНИЦА ЗА СНАБДЕВАЊЕМ ГОРИВОМ, (1 ХИДРАНТ, 1 СТАНИЦА ЗА СНАБДЕВАЊЕ ГОРИВОМ), ПАНЧЕВО, УТВЕ ЗЛАТОКРИЛЕ парцела број 6743/16, К.О. ПАНЧЕВО.

1. Услови које треба да задовољи објекат да би се могао изградити прикључак

Намена објекта: ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ

Напон на који се прикључује објекат: 20 kV

Фактор снаге: изнад 0,95

Опис простора и положаја мерног места: 133,12 Kw

Опис простора и положаја мерног места: Странка је у обавези да на парцели бр 6743/16 К.О. Панчево, уз саму регулациону линију предметне парцеле са јавном површином, изгради грађевински објекат трафостанице за смештај 20kV расклопног постројења, типа БСН – 112 састављен од две доводно-одводне ћелије, једне мерне и једне трафо ћелије. Укупна димензија расклопног постројења које се уграђује у трафо станицу је 3200x2000x750mm (ширина x висина x дубина) који је саставни део прикључка и који ће након изградње постати део дистрибутивног система Електродистрибуције Србије ДОО Београд.

Грађевински објекат трафостанице ће после изградње бити у власништву Странке.

На унутрашњем зиду трансформаторске станице (ТС) за уградњу ормана мерног места (ОММ) типа МОММ-ПИ2 обезбедити простор: ширине 600mm висине 600mm и дубине 220mm.

Остали услови за извођење прикључка: Испод трафостанице предвидети кабловски канал (кабловски простор) потребних димензија за несметано полагање и увод каблова. За повезивање расклопног постројења и ОММ обезбедити слободан пролаз за полагање сигнално-комадних каблова (без додатног "штемовања"). За увод кабловских водовода 20kV у ТС обезбедити одговарајуће кабловице или цеви – мин 3 x Ф 125mm (са стране доласка каблова). Од нове ТС до регулационе линије обезбедити 3 (три) PVC цеви Ф125mm.

Испред расклопног 20kV постројења обезбедити простор обезбедити манипулативни простор од минимално 1200mm код дворедног распореда (постројење и блок су једно наспрам другог), односно

Број техничке документације:

УП-47/21

Место и датум:

Панчево, октобар 2021.

1000mm код једноредног. Сва електромонтажна опрема која се уграђује у ТС (расклопно постројење, трансформатор, блок ниског напона и опрема у њему и др.) мора задовољавати називне вредности, термичка и динамичка напрезања у случају кратког споја. Уземљење ТС извести у складу са важећом регулативом. Испод трафостанице (у кабловском каналу – простору) поставити земљовод за потребе повезивања постројења на исти. Обезбедити адекватну осетљивост ТС. Странка је дужна да конструктивним решењима и избором одговарајуће опреме спречи могућност појаве штетних дејстава на околину, опрему и људе, у и око ТС (случајан додир делова под напоном, превисок напон додиром, пренапон, лук, преоптерећење, изношење потенцијала из ТС, пожар, изливање уља у околину и др.).

Инвеститор је у обавези да дозволи "Електродистрибуција Србије" ДОО Београд 24 часовни приступ блоку средњег напона мерно и мерном уређају као и приступни пут до трафостанице.

Странка је у обавези да закључи уговор о успостављању права службености између власника послужног добра и имаоца јавног овлашћења " Електродистрибуција Србије" ДОО Београд, Огранак Електродистрибуција Панчево ради постављања и приступа трафостаници (блок средњег напона и средњонапонском кабловском воду), на парцели власника послужног добра.

Услови заштите од индиректног напона додиром, преоптерећења и пренапона: Као заштиту од индиректног напона додиром применити заштиту аутоматским искључењем напајања према ТН-Ц-С разводном систему (нуловање) уз обавезну примену темељног уземљивача. Комплетну унутрашњу инсталацију извести са посебним заштитним (ПЕ) проводником, који треба повезати на главно изједначавање потенцијала.

Услови постављања инсталације у објекту иза прикључка:

У ТЦ уградити трансформатор преносног односа 20/0, 42kV/kV, одговарајуће снаге, не мање од 160kVA, сходно захтеваној одобреној снази. Заштитне уређаје на разводној табли инсталације објекта прилагодити главним инсталационим осигурачима на мерном месту и извести у складу са већећим техничким прописима. Као заштитне уређаје у инсталацијама објекта применити заштитне уређаје прекомерне струје (осигураче), који морају обезбедити искључење напајања у случају кvara за мање од 0.4s код унутрашњих инсталација, а за мање од 5s код разводних ормана и кабловских прикључних кутија. Ако то није могуће постићи, применити заштитне уређаје диференцијалне струје (заштитне струјне склопке). Од расклопног блока ниског напона до разводних табли (РТ) у објекту обезбедити кабловске водове одговарајућег типа и пресека.

Уколико странка жели да обезбеди непрекидно напајање својих уређаја у случају кvara, неопходно је да као алтернативно напајање обезбеди могућност агрегатског напајања своје опреме, под условом да се, предходном обавезном уградњом одговарајуће блокаде, напон агрегата не пласира у мрежу дистрибутивног система електричне енергије Огранак Електродистрибуција Панчево.

- **ТЕЛЕКОМ СРБИЈА ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИЈЕ А.Д.**

Услови за издавање техничких услова

број: Д209/376504/2-2021 од 29.09.2021. године

Издавање услова за израду Урбанистичког пројекта (односно издавања Локацијских услова) за нову градњу на к.п. 6743/16 КО Панчево

Веза број: 376504/1-2021 од 26.08.2021. године

- Постојеће стање тк објекта

На предметној парцели постоје изграђени објекти ЕКМ који су у надлежности предузећа „Телеком Србија“ ад. секундарни тк кабл.

- Технички услови прикључења

За предвиђени прикључак оптичким каблом потребно је:

На предметном подручју се наведене потребе за тк услугама, у зависности од захтева корисника, могу реализовати на више начина. Неопходно је повећати капацитет тк мреже, а у складу са најновијим смерницама за планирање и пројектовање тк мреже уз примену нових технологија.

Као последица захтева које пословни објекти постављају у погледу ефикасности, управљивости и надзора интерних система различитих намена, као и захтева у погледу комплексних широкопојасних услуга, стратешко опредељење предузећа "Телеком Србија" а.д. (у даљем тексту "Телеком") је да се за предметне објекте реализује FTTB (Fiber To the Building) решење које подразумева полагање приводног оптичког тк кабла до објекта и инсталирање одговарајуће активне телекомуникационе опреме унутар објекта.

Потребно је да се обезбеди простор у техничкој просторији у којој се завршавају унутрашње тк инсталације, за смештај тк опреме. Техничка просторија у којој би се налазио простор за тк опрему треба да је лако приступачан, како за особље, тако и за увод каблова и прилаз службених возила. Потребно је обезбедити напајање за тк опрему.

За прикључење на тк мрежу предметног објекта потребно је изградити следећу тк канализацију:

- изградити нову тк канализацију капацитета 1 цев РЕ Ø40 mm од постојећег ТК окна у ул. Утве златокриле до места уласка (увода) цеви тк канализације у техничку просторију. Условљену цев тк канализације полагати кроз слободне површине, водећи рачуна о прописаном растојању од других комуналних објеката. Приликом полагања РЕ цеви водити рачуна о углу савијања цеви, за цев Ø40 mm полупречник кривене треба да износи $R \geq 2,3m$ ради несметаног тк кабла. Место савијања цеви не сме се затрпавати док надзорни орган не констатује да је кривина прописно изведена.
- од места уласка (увода) цеви тк канализације у објекат, обезбедити пролаз кабла по кабловском регала или техничким каналима до места на коме се налази просторија за смештај тк опреме (место главне тк концентрације у објекту, односно место где је потребно монтирати опрему Телекома).
- уколико се планира монтажа рек ормана онда ће се приводни оптички кабал завршити на печ панелу одговарајућег капацитета на којем су завршене унутрашње тк инсталације.

• ГАСОВОД

Услови за издавање техничких услова

број: 05-02-4/1716-1 од 15.09.2021. године

- ЈП «СРБИЈАГАС» Нови Сад РЈ «Дистрибуција» Панчево на поменутој локацији не поседује гасоводне инсталације, те стога нема потребних техничких услова за градњу. Објекат 1 Сервисно - пословни објекат П+1 и објекат 2 Станица за снабдевање горивом П у оквиру логистичког центра (у складу са графичким прилогом) у улици Утве златокриле, Панчево на кат. парцели 6743/16 к.о. Панчево.

• ХИГИЈЕНА - Одлагање комуналног отпада

Технички услови за пројектовање и прикључење за привремено складиштење комуналног отпада

број: 3387/2-2021 од 16.09.2021. године

Технички услови за пројектовање и прикључење за одлагање комуналног и чврстог непасног отпада инвеститору: „EURO MOTUS“ DOO, Булевар Михајла Пупина бр. 115а Београд, за потребе израде Урбанистичког пројекта и прибављања локацијских услова за изградњу Логистичког центра са: I – Сервисно – пословни објекат П+1; II – Станице за снабдевање енергентима моторних возила са надстрешницом и пратећом опремом и пословним простором и III – Паркинг простори за путничка и паркиралиште за теретна возила са интерним саобраћајницама и колским прикључком на главну саобраћајницу.

1.0. ОПИС ПОТРЕБНИХ ТЕХНИЧКИХ ЕЛЕМЕНАТА ЗА ПРИВРЕМЕННО СКЛАДИШТЕЊЕ КОМУНАЛНОГ ОТПАДА

1.1. МЕСТО ПРИКЉУЧЕЊА И ТЕХНИЧКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ

1.1.1. ПОЛОЖАЈ ПОСУДА ЗА САКУПЉАЊЕ КОМУНАЛНОГ ОТПАДА

Судови за привремено складиштење отпада до транспорта могу се налазити у одговарајућим специјалним просторијама у оквиру објеката, на парцели / комплексу или површини јавне намене посебно одређеној за ту намену. Треба одредити погодну и хигијенски безбедно место за постављање контејнера, тако да не буде доступно деци и животињама, да буде ван главних токова кретања и заклоњено од погледа, и уз поштовање свих најстрожијих хигијенских услова – у погледу редовног чишћења, одржавања, дезинфекције и сл.

Инвеститор је у обавези да при изради пројектне документације према наведеним препорукама одреди место за постављање посуда за отпад унутар предметне парцеле. Положај посуда за отпад унутар предметне парцеле (за зграде до 6 и преко 6 станова / пословних јединица) треба бити такав да исти буде лако доступан возилима и запосленима ЈКП „Хигијена“ уз прилаз из минимум једног смера и максимално 10 – 15 метара удаљен од присутне саобраћајнице. Потребно је да се налазе на чврстој

подлози одговарајуће носивости у равни коловоза, чија димензија за један контејнер износи приближно 1,4m x 1,1m.

Корисници услуге са индивидуалним становањем и пословни корисници који на недељном нивоу имају количине комуналног отпада као индивидуално домаћинство, у обавези су да затворене кућне канте и завезане пластичне вреће са комуналним отпадом остављају на месту које је доступно возилу Јавно комуналног предузећа (до метар од ивице пута) и у време које је одређено Планом Јавног комуналног предузећа.

Места предвиђена за постављање посуда за отпад у изузетним случајевима могу бити лоцирана на површинама од јавног значаја уколико инвеститор прибави сагласност надлежних органа у складу са чл. 11 Одлуке о одржавању чистоће и управљања отпадом („Службени лист града Панчева“ број 6/2014). У зградама које имају изграђене просторе за комунални отпад и просторије за контејнере, отпад се до одвожења држи на начин који је прилагођен раду Јавно комуналног предузећа а о чистоћи простора стара се Скупштина станара зграде.

2.1. ПРИЛАЗНИ ПУТ За зграде до 6 и преко 6 станова/пословних јединица и комплексе унутар којих улазе возила ЈКП „Хигијене“ потребно је обезбедити несметан саобраћај за возила следећих карактеристика – дужина 10 m; ширина 2,3 m; висина 3,6 m; међуосовинско растојање 5,7 m, укупна маса (сопствена маса + корисна носивост) 26 t.

Није могуће издавање техничких услова из плана за улице које се налазе у пешачким зонама. За улице које не испуњавају техничке карактеристике не врши се одвожење отпада и до стицања услова се не издају технички услови.

2.2. РОК ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ: Инвеститор је у обавези да поднесе пријаву ради одношења отпада уз потврду о извршеној набавци контејнера у писаној форми Јавно комуналном предузећу Хигијена – Служба рекламација, након издате употребне дозволе у року од 15 дана.

2.3. ИЗНОС НАКНАДЕ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ: Трошкове набавке посуда за одлагање отпада сноси инвеститор на основу чл. 7 Одлуке о одржавању чистоће и управљања отпадом („С.Л. града Панчева“ број 6/2014).

2.4. ОСНОВНЕ ВРЕДНОСТИ БРОЈА И КАПАЦИТЕТА ПОСУДА ЗА ОТПАД за зграде за које се најчешће издају локацијски услови преузети су из Одлуке о одржавању чистоће и управљања отпадом („Службени лист града Панчево“ број 6/2014) и базирају се на следећим изводима из чланова:

- „Комунални отпад корисници складиште у контејнер, канте за отпад или у пластичне вреће“ (чл. 11 став 1);
- „Код колективног начина становања у стамбеним зградама, у стамбеним, односно пословним објектима, са укупно највише шест станова, односно највише шест пословних локала – простора, комунални отпад се до одвожења мора држати у посудама за отпад – кућним кантама или врећама“ (чл. 12 став 1);
- „Код колективног начина становања, кућни отпад из стамбених односно пословних објеката који имају више од шест стамбених, односно пословних јединица, до одвожења држи се у контејнерима“ (чл. 13 став 1);
- У стамбеним и пословним зградама са највише шест станова односно пословних простора, комунални отпад се до одношења одлаже у канте капацитета V=120 lit.
- У стамбеним и пословним зградама који имају шест и више станова односно пословних простора, комунални отпад до одношења се одлаже у контејнере капацитета V=1100 lit. На сваки додатих 1-6 стамбених односно пословних јединица обезбедити још по један контејнер V=1100 lit.
- За пословни простор чија укупна површина износи П=1 000 – 3 000m² потребно је обезбедити један контејнер капацитета V=1100 lit, односно на сваких додатих 3 000m² обезбедити по један контејнер капацитета V=1100 lit.

2.5. ПРИЈАВА ПОЧЕТКА РАДОВА Скупштинска Одлука предузећа о техничким условима за одржавање чистоће и управљању отпадом обавезује следеће: о чистоћи на градилиштима дужан је да се стара инвеститор. Пре почетка извођења радова, инвеститор је обавезан да пријави Јавно комуналном предузећу почетак радова, градилиште огради, а по окончању радова, уклони ограду и очисти терен, у року од 8 дана. Инвеститор је дужан да уз пријаву из предходног става, достави Јавно комуналном предузећу доказ о уплати накнаде за сакупљање, одвожење и одлагање комуналног отпада, по важећем акту предузећа којим су одређене цене.

За предметни Логистички центар са: I – Сервисно пословним објектом П+1; II – Станицом за снабдевање енергентима моторних возила са надстрешницом и пратећом опремом и пословним простором и III – Паркинг простором за путничка и паркиралиштем за теретна возила са интерним саобраћајницама и колским прикључком на главну саобраћајницу, из важећих законских аката и искуства, с обзиром на намену планираних простора и динамику једнонедељног пражњења, проистиче обавеза инвеститора да набави 2 (два) контејнера капацитета V=1100 lit. за привремено одлагање комуналног и чврстог неопасног отпада до одвожења, као и да се амбалажни отпад и рециклабилни материјал одлажеу у посебне наменске посуде до упућивања у процес рециклаже.

Број техничке документације:

УП-47/21

Место и датум:

Панчево, октобар 2021.

- **ТЕРМИЧКА ЗАШТИТА**

У циљу обезбеђења ефикасног коришћења енергије и утврђивања испуњености услова енергетске ефикасности зграда, неопходна је израда Елабората ЕЕ у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда („Сл.гласник РС”,бр.61/2011). За планиране објекте је потребно прорачунати енергетску ефикасност за II (другу) климатску зону.

- **СЕИЗМИЧКА ЗАШТИТА**

Ради заштите од потреса објекти морају бити реализовани и категорисани према Правилнику о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима (Сл. лист СФРЈ бр. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88, 52/90). Објекте предвидети за 7. (седми) степен сеизмичности.

- **ОПШТА ПРАВИЛА ЗА ИНФРАСТРУКТУРНЕ СИСТЕМЕ**

Приликом изградње инфраструктурних система, водити рачуна о међусобним растојањима и укрштањима. Трасе које су дате у графичком прилогу могу се изместити у складу са главним пројектом предметне инфраструктуре уколико је то неопходно, под условом да не угрожава објекте и друге инфраструктурне системе. Уколико се укаже потреба трасе могу бити и надземне и могу се водити по објектима уз поштовање важећих закона и прописа. Постојећи инфраструктурни системи се по потреби могу реконструисати или доградити.

7. ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ

У даљој фази пројектовања потребно је извести детаљна геолошка истраживања у складу са Законом о геолошким истраживањима (Сл. гласник РС 44/95).

8. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

У оквиру парцеле није предвиђена изградња која на било који начин може угрозити животну средину, објекте или функције на суседним парцелама, у функционалном, еколошком или естетском смислу. Планирани садржај се не налази на листи Уредбе о утврђивању листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл.лист РС”,бр.114/2008).

9. МЕРЕ ПРОТИВПОЖАРНЕ ЗАШТИТЕ

Према Обавештењу (09.22 број: 217-7108/21-1 од 21.05.2021. године) издатом од Републике Србије, Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Панчеву, за потребе изградње Урбанистичког пројекта за изградњу О1 - Сервисно-пословни објекат, спратности П+1 и О2 – Станица за снабдевање горивом, спратности П, у ул. Утве Златокриле, Панчево, на катастарској парцели бр. 6743/16 К.О. Панчево, сходно Закону о заштити од пожара („Сл. гласник РС“ бр. 111/09, 20/15, 87/18 и 87/18-др, закони) не издају се услови за израду урбанистичких пројеката, већ услови заштите од пожара и експлозија за израду планских документа, а како је то дефинисано чл. 29 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“ бр. 111/09, 20/15, 87/18 и 87/18-др, закони). Такође се за прибављање услова за изградњу морамо обратити надлежном Општинском органу за издавање локацијских услова.

Објекат 1 - Сервисно - пословни објекат је спратности П+1 са бруто површином од 2053.19м² и као такав сврстан је у категорију В, подлеже давању сагласности на пројектно-техничку документацију Министарства унутрашњих послова (објекти преко 2000м² или Пр+4+Пк); Објекат 2 – Станица за снабдевање горивом П, спратности П са бруто површином од 74.25м² и као такав сврстан је у категорију Б+Г, не подлеже давању сагласности на пројектно-техничку документацију Министарства унутрашњих послова (објекти преко 2000м² или Пр+4+Пк). Објекти су пројектовани у складу са Законом о заштити од пожара („Сл. гласник РС“ бр. 111/09, 20/15, 87/18 и 87/18-др, закони); од материјала отпорних на пожар према стандардима и нормативима који регулишу ову област.

10. УСЛОВИ ЗА НЕСМЕТАНО КРЕТАЊЕ ЛИЦА СА ПОСЕБНИМ ПОТРЕБАМА

Несметано кретање лицима са посебним потребама биће омогућено у складу са Правилником о условима за планирање и пројектовање објеката у вези са несметаним кретањем деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица („Сл. Гласник РС“ бр. 22/2015).

У оквиру предметних парцела, предвиђено је 43 места за паркирање од којих је 1 место намењено особама са посебним потребама (1 паркинг место на парцели).

11. ЗАШТИТА СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ (МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА)

Потврда

број: 869/2 од 15.09.2021.године

Условe чувања, одржавања и коришћења непокретних културних добара за потребе израде Урбанистичког пројекта за новоградњу Објекат 1 – Сервисно пословни објекат П+1 и Објекат 2 – Станица за снабдевање горивом П, у оквиру логистичког центра у улици Утве златокриле, Панчево, на катастарској парцели број 6743/16 К.О. Панчево.

I Са становишта заштите непокретних културних добара и добара која уживају предходну заштиту, Урбанистички пројекат за новоградњу Објекат 1 – Сервисно пословни објекат П+1 и Објекат 2 – Станица за снабдевање горивом П, у оквиру логистичког центра у улици Утве златокриле, Панчево, на катастарској парцели број 6743/16 К.О. Панчево, може се изградити на основу следећих услова:

- инвеститор је дужан да обезбеди средства за вршење сталног археолошког надзора Завода за заштиту споменика културе у Панчеву током извођења земљаних радова (приликом копања темеља, ровова за постављање инфраструктурних инсталација и др.);

- инвеститор и извођач су обавезни да благовремено, пре подношења пријаве почетка радова код надлежног органа, обавести Завод за заштиту споменика културе у Панчеву о почетку земљаних радова, ради регулисања обавеза инвеститора везаних за послове из тачке 1;

- ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавести Завод за заштиту споменика културе у Панчеву као и да предузме мере да се налаз не униште и не оштети и да се сачува на месту и у положају у ком је откривен.

- инвеститор је дужан да обезбеди средства за заштиту ископавања и истраживања, као и за чување, публикување и излагање добара материјалне културе откривених приликом археолошког надзора земљаних радова.

II Након увида у стручну литературу и документацију Завода, утврђено је да се предметна локација налази у непосредној близини следећих локалитета са археолошким садржајем (добра која уживају предходну заштиту на основу члана 27. став 1. тачка 1. Закона о културним добрима):

1. Стаклара – У ређењем круга фабрике стакла у Панчеву 1948. године (у доњем граду) вртлар Битевић је пронашао једну средњовековну посуду и предао Музеју.
2. Спортско стрелиште 1813 - Стрелиште спортског клуба „Панчево 1813“ се налази северно од круга фабрике стакла, односно источно од Народне баште. Приликом земљаних радова на сређивању стрелишта 1949. године (израда заштитног рова на јужном делу плаца) клуба „Панчево 1813“, у профилу радова се појавила керамичка посуда, која припада ватинској култури.
3. Насеље Стрелиште 1813 – приликом извођења земљаних радова пронађена је керамика старијег бронзаног доба.

III Ови услови чувања, одржавања и коришћења уграђују се у Урбанистички пројекат за новоградњу Објекат 1 – Сервисно пословни објекат П+1 и Објекат 2 – Станица за снабдевање горивом П, у оквиру логистичког центра у улици Утве златокриле, Панчево, на катастарској парцели број 6743/16 К.О. Панчево, у складу са чланом 107. став 1. Закона о културним добрима.

IV Подносилац захтева је дужан да нацрт Урбанистичког пројекта за новоградњу Објекат 1 – Сервисно пословни објекат П+1 и Објекат 2 – Станица за снабдевање горивом П, у оквиру логистичког центра у улици Утве златокриле, Панчево, на катастарској парцели број 6743/16 К.О. Панчево, који ће издати мишљење о истом у складу са чланом 107. став 4. Закона о културним добрима.

12. ТЕХНИЧКИ ОПИС ОБЈЕКАТА

ТЕХНИЧКИ ОПИС АРХИТЕКТУРА

Локација

Предметна локација објеката налази се у Панчеву, у улици Утве Златокриле, на катастарској парцели топографски број 6743/16 К.О. Панчево.

На захтев инвеститора урађено је Идејно решење за изградњу: Објекта 1 - Сервисно - пословног објекта П+1, Објекта 2 – Станице за снабдевање горивом П и Објекта 3 – Портирске кућице П. Предметни објекти се налазе у индустријско-пословној зони Старе Утве. Површина парцеле топографски број 6743/165 К.О. Панчево је **8707м²**, а након завршетка поступка парцелације површина парцеле биће **8252.00м²**.

Објекат се налази у области умерено-континенталне климе, што је друга климатска зона, у седмој зони сеизмичности.

Напомена: Инвеститор је у обавези да пре издавања употребне дозволе заврши поступак парцелације, јер је коришћена површина планиране (смањене) парцеле у обрачуну свих урбанистичких параметара - проценат зеленила, број паркинг места, индекс изграђености, индекс заузетости, колске и пешачке интерне саобраћајнице.

Постојеће стање на локацији:

На предметној парцели 6743/16 К.О. Панчево, површине 8707.00м² се налази **три објекта**:

Објекат 1 – Зграда за производњу саобраћајних средстава - магацин Пр - објекат преузет из земљишне књиге, површине 1391м², објекат предвиђен за уклањање, руши се.

Објекат 2 – Објекат других делатности – набавна служба Пр - објекат изграђен без одобрења за градњу, површине 221м², објекат предвиђен за уклањање, руши се.

Објекат 3 - Помоћни објекат Пр - објекат изграђен без одобрења за градњу, површине 19м², објекат предвиђен за уклањање, руши се.

Наведени објекти се неће третирали за рачунање индекса заузетости, индекса изграђености и процента зелених површина на парцели, сви наведени објекти предвиђени су за уклањање, руше се.

О1 - Сервисно-пословни објекат П+1

Архитектонско решење

Архитектонским пројектом предвиђено је да се изгради сервисно-пословни објекат П+1. Нова пословна јединица се састоји од приземља и спрата. У приземљу се налазе: просторије за сервис и прање возила, просторије за запослене у сервису и возаче, административни део, степениште за спрат, просторије за рекреацију, банкет сала и техничке просторије и оставе. На спрату се налазе: апартман и канцеларија власника, административни део, банкет сала.

Кров је раван, нагиб кровних равни је 2°. Кровне равни покривене су лимом, испод ког се налазе сви потребни слојеви равног крова, као и хидроизолација.

Функционално решење

У функционалном смислу предвиђено је да се са предметне парцеле улази у објекат на приземну етажу. Вертикална комуникација предвиђена је виду степеништа коме се приступа на приземној етажи са предметне парцеле. Поред степеништа, у приземљу се налази простор намењен за сервис и прање теретних возила, простор за запослене у сервису и возаче, административни простор, простор за рекреацију, банкет сала и техничке просторије и оставе. На нивоу првог спрата налазе се апартман и канцеларија власника, административне просторије, банкет сала.

На објектима је предвиђен раван непроходан кров, са свим потребним слојевима хидроизолације и термоизолације. Нагиб равног крова је 2%. Кровна конструкција, тј. последња плоча је од армираног бетона. Димензионисање крова је у свему према статичком прорачуну.

Предвиђено је 23 паркинг места за путничка возила, по критеријуму једно паркинг место за 60м² пословног простора и једно паркинг место за 300м² простора за магацин/складиште, и 18 паркинг места за теретна возила.

Конструкција

Објекат је димензија 41.76 x 24.00м. У основи представља правоугаони објекат.

ОПИС ОБЈЕКТА:

Објекат је новопројектован, слободностојећи, са наменом сервисирања возила и пословања. Спратност објекта је П+1.

Објекат је пројектован као армирано-бетонски са преднапрегнутим хоризонталним елементима. Главна носива конструкција објекта као и комплетна кровна конструкција, састоји се од линијских елемената израђених од армираног односно преднапрегнутог бетона технологијом адхезионог преднапрезања.

Конструкција се састоји од следећих елемената конструкције:

- Темељи самци
- Темељне чашице – монтажне
- Темељне везне греде
- Стубови

Затварање објекта вршиће се термопанелима те су у конструкцију уграђени челични елементи за везу челичне потконструкције фасаде са армиранобетонским делом конструкције.

Изолација

Објекат је заштићен од хидростатичког утицаја постављањем хоризонталне и вертикалне хидроизолације.

Обрада унутрашњих површина

Зидови

Зидови су од сендвич-панела.

Спољна столарија

Спољна ПВЦ столарија се ради по наруџби и према димензијама са лица места.

Грејање

Грејање је на струју.

О2 – Станица за снабдевање горивом П

Архитектонско решење

Архитектонским пројектом предвиђено је да се изгради станица за снабдевање горивом спратности П. Правилне је правоугаоне форме и састоји се из следећих просторија: канцеларија контроле испоруке горива са чајном кухињом, тоалет, надстрешница.

Кров је једноводан, нагиб кровних равни је 2%. Кровне равни покривене су ватроотпорним термо панелима.

Надстрешница је правоугаоног облика, максималне висине 5.95м од коте саобраћајнице. Кровни покривач је ТР лим. Конструкција надстрешнице је састављена од челичних рамова.

Функционално решење

У функционалном смислу предвиђено је да се са предметне парцеле улази у објекат на приземну етажу. У приземљу се налази простор за контролу испоруке горива са чајном кухињом и тоалет.

На објекту је предвиђен раван непроходан кров, са свим потребним слојевима хидроизолације и термоизолације. Нагиб равног крова је 2%. Кровна конструкција, тј. последња плоча је од армираног бетона. Димензионисање крова је у свему према статичком прорачуну.

Предвиђено је 1 паркинг место на парцели, по критеријуму једно паркинг место за 60м² пословног простора.

Позиција подземних инсталација у сврху снабдевања горивом (подземни резервоари) и места за претакање горива, подложна је измени у даљој разради пројекта, а према противпожарним и другим условима и захтевима за коришћење објекта те намене.

Конструкција

Објекат је димензија 4.00 x 5.00м, у основи је правоугаони.

Објекат је пројектован као армирано-бетонски са преднапрегнутим хоризонталним елементима.

Главна носива конструкција објекта састоји се од линијских монтажних елемената израђених од армираног односно преднапрегнутог бетона технологијом адхезионог преднапрезања. Кровну конструкцију чине челични носачи.

Конструкција се састоји од следећих елемената конструкције:

- Темељне траке
- Темељне везне греде
- Стубови

Затварање објекта вршиће се термопанелима те су у конструкцију уграђени челични елементи за везу челичне потконструкције фасаде са армиранобетонским делом конструкције.

Изолација

Објекат је заштићен од хидростатичког утицаја постављањем хоризонталне и вертикалне хидроизолације.

Обрада унутрашњих површина

Зидови

Зидови су од ватроотпорних термо префабрикованих сендвич панела.

Спољна столарија

Спољна ПВЦ столарија се ради по наруџби и према димензијама са лица места.

Грејање

Грејање је на струју.

ОЗ – Портирска кућица П

Архитектонско решење

Архитектонским пројектом предвиђено је да се изгради портирска кућица спратности П. Правилне је правоугаоне форме и састоји се из следећих просторија: портирница, тоалет.

Кров је једноводан, нагиб кровних равни је 2%. Кровне равни покривене су ватроотпорним термо панелима.

Функционално решење

У функционалном смислу предвиђено је да се са предметне парцеле улази у објекат на приземну етажу. У приземљу се налази простор портирнице и тоалет.

На објекту је предвиђен раван непроходан кров, са свим потребним слојевима хидроизолације и термоизолације. Нагиб равнoг крова је 2%. Кровна конструкција, тј. последња плоча је од армираног бетона. Димензионисање крова је у свему према статичком прорачуну.

Предвиђено је 1 паркинг место на парцели, по критеријуму једно паркинг место за 60м² пословног простора.

Конструкција

Објекат је димензија 4.00 x 4.00м, у основи је правоугаони.

Објекат је пројектован као армирано-бетонски са преднапрегнутим хоризонталним елементима.

Главна носива конструкција објекта састоји се од линијских монтажних елемената израђених од армираног односно преднапрегнутог бетона технологијом адхезионог преднапрезања. Кровну конструкцију чине челични носачи.

Конструкција се састоји од следећих елемената конструкције:

- Темељне траке
- Темељне везне греде
- Стубови

Затварање објекта вршиће се термопанелима те су у конструкцију уграђени челични елементи за везу челичне потконструкције фасаде са армиранобетонским делом конструкције.

Изолација

Објекат је заштићен од хидростатичког утицаја постављањем хоризонталне и вертикалне хидроизолације.

Обрада унутрашњих површина

Зидови

Зидови су од ватроотпорних термо префабрикованих сендвич панела.

Спољна столарија

Спољна ПВЦ столарија се ради по наруџби и према димензијама са лица места.

Грејање

Грејање је на струју.

ТЕХНИЧКИ ОПИС ВОДОВОДА И КАНАЛИЗАЦИЈЕ

Прикључење објеката на инфраструктуру водовода и канализације ће се извршити према условима ЈКП "Водовод и канализација" Панчево, бр. Д-7919/1 од 06.10.2021. год.

- фекална канализација $Q = 6 \text{ lit/sec}$; потребан прикључак 160мм
- санитарни водовод $Q = 1,25 \text{ lit/sec}$;
- хидрантска мрежа $Q = 15 \text{ lit/sec}$;
- потребан прикључак за водовод је 110мм

ТЕХНИЧКИ ОПИС ЕЛЕКТРОИНСТАЛАЦИЈА

Према условима "Електродистрибуција Панчево"

Потрошачке јединице у објекту:

- Сервисно-пословни објекат: 100kW
- Станица за снабдевање горивом: 22.08kW, 3x32A, 400VAC
- Портирска кућица: 22.08kW, 3x32A, 400VAC
- Пожарни прикључак: Хидроцил: 11.04, 3x16A, 400VAC

Ситуационо решење композициони план и партерно, односно пејзажно уређење

Партерним решењем је третирано пре свега паркирање возила на парцели, пешачки приступ објекту и озелењавање парцеле. Пешачке и колске саобраћајне површине завршно се обрађују. На предвиђеним зеленим површинама планиран је травњак са ниском и високом вегетацијом.

Свакој пословној јединици намењено је по једно место за паркирање на 60m^2 нето површине пословног простора и на 300m^2 простора за складиште/магацин (у складу са условима из планског документа). Укупан број места за паркирање је 43, од тога је 1 место за паркирање намењено за лица са посебним потребама. Од 43 места за паркирање, 25 паркинг места је за путничка возила и 18 паркинг места за теретна возила. Сва паркинг места налазе се на парцели.

Прикључење планираног објекта на наведене инсталације извршило би се према условима надлежних организација.

Пошто је предметни део града у потпуности комунално опремљен, прикључење инсталације објеката на комуналну инфраструктуру ће се извести у складу са издатим условима надлежних институција.

13. УКЛАЊАЊЕ ПОСТОЈЕЋИХ ОБЈЕКТА

На поменутој грађевинској парцели у Копији плана бр. 953-111-6728/2021 од 05.05.2021. године и у Препису листа непокретности број: 13851 К.О. Панчево уписани су следећи објекти.

На предметној парцели 6743/16 К.О. Панчево, површине 8707.00m^2 се налазе **три објекта**:

Објекат 1 – Зграда за производњу саобраћајних средстава - магацин Пр - објекат преузет из земљишне књиге, површине 1391m^2 , објекат предвиђен за уклањање, руши се.

Објекат 2 – Објекат других делатности – набавна служба Пр - објекат изграђен без одобрења за градњу, површине 221m^2 , објекат предвиђен за уклањање, руши се.

Објекат 3 - Помоћни објекат Пр - објекат изграђен без одобрења за градњу, површине 19m^2 , објекат предвиђен за уклањање, руши се.

14. УСЛОВИ И САГЛАСНОСТИ НАДЛЕЖНИХ ПРЕДУЗЕЋА

1. Предузеће за телекомуникације "Телеком Србија" АД Београд

Издвојена јединица Панчево, ул. Светог Саве бр. 11, Панчево

Услови за издавање техничких услова

(број: Д209/376504/2-2021 од 29.09.2021. године)

2. ЕПС "Електродистрибуција Србије" д.о.о, Београд

Електродистрибуција Панчево ул. Милоша Обреновића бр. 6, Панчево

Услови

(број: 8С.1.1.0. - Д.07.15. - 180787 - 21 од 06.09.2021. године)

3. ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ "ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА" ПАНЧЕВО

Ул. Ослобођења бр. 15, Панчево

Технички услови

(број: Д-7919/1 од 06.10.2021. године)

4. ЈКП "Хигијена" Панчево

ул. Цара Лазара бр. 57, Панчево

Технички услови

(број: 3387/2 - 2021 од 16.09.2021. године)

5. Јавно предузеће „Урбанизам“

Република Србија, Аутономна Покрајина Војводина, Град Панчево, Градска Управа, Секретаријат за урбанизам, грађевинске и стамбено-комуналне послове и саобраћај
Трг краља Петра I бр. 2-4

Решење о условима за пројектовање и изградњу саобраћајног прикључка на јавни пут

(број: 03-662/2021 од 10.09.2021. године)

6. ЈП "Србијагас" Нови Сад, РЈ Дистрибуција Панчево

ул. Милоша Обреновића бр. 8, Панчево

Технички услови

(број: 05-02-4/1716-1 од 15.09.2021. године)

7. ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ У ПАНЧЕВУ

ул. Жарка Зрењанина бр. 17, Панчево

Потврда

(број: 869/2 од 15.09.2021.године)

8. МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ

Одељење за ванредне ситуације у Панчеву Ул. Жарка Зрењанина бр. 96, Панчево

Обавештење

(09.22 број: 217-13064/21-1 од 03.09.2021. године)

15. СПРОВОЂЕЊЕ И РЕАЛИЗАЦИЈА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Овај Урбанистички пројекат израђен је у циљу регулисања грађења на територији града Панчева, а у складу са реалним потребама и могућностима изградње објекта и пратећих садржаја на парцелама из наслова ради исходавања неопходне документације, односно, грађевинске дозволе. У спровођењу и реализацији Урбанистичког пројекта предузимаће се сви кораци у складу са Законом о планирању и изградњи.

Одговорни урбаниста

Наташа Ђ. Митрески, дипл. инж. арх.

УСЛОВИ НАДЛЕЖНИХ ИНСТИТУЦИЈА ЗА ПОТРЕБУ ИЗРАДЕ
УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА УРБАНИСТИЧКО-
АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ
ЛОКАЦИЈЕ

за изградњу:

О1 - Сервисно - пословни објект П+1

О2 – Станица за снабдевање горивом П

О3 – Портирска кућица П

- Предузеће за телекомуникације "Телеком-Србија" АД Београд
- ЕПС "Електроовјовина" доо, Нови Сад
- ЈКП "Водовод и канализација" Панчево
- ЈКП "Хигијена"
- ЈП "Урбанизам" Панчево
- ЈП "Србијагас" Нови Сад, РЈ Дистрибуција Панчево
- Завод за заштиту споменика културе у Панчеву
- Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације

Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: Д209/376504/2-2021

ДАТУМ: 29.09.2021.

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 31

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И

ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ „БЕОГРАД“

БЕОГРАД, Новопазарска 37-39

'EURO MOTUS " д.о.о.

Булевар Михајла Пупина бр.115а
11000 Београд

ПРЕДМЕТ: Издавање услова за израду Урбанистичког пројекта (односно издавања Локацијских услова) за нову градњу на к.п. 6743/16 КО Панчево

Веза број: 376504/1-2021 од 26.08.2021.г.

Поштовани,

У вези са захтевом који је у ваше име поднео *Art Royal inženjering Pančevo* за издавање услова за израду Урбанистичког пројекта односно издавања Локацијских услова за нову градњу: Објекат 1 Сервисно-пословни објекат П+1 и Објекат 2 Станица за снабдевање горивом П, у оквиру логистичког центра у улици Утве Златокриле, Панчево на к.п. бр: 6743/16 КО Панчево, достављамо услове из надлежности "Телеком Србија" а.д.

Постојеће стање тк објекта:

На предметној парцели 6743/16 КО Панчево не постоје изграђени објекти ЕКМ који су у надлежности предузећа „Телеком Србија“ ад.

❖ Технички услови прикључења

За предвиђени прикључак оптичким каблом потребно је :

На предметном подручју се наведене потребе за тк услугама, у зависности од захтева корисника, могу реализовати на више начина. Неопходно је повећати капацитет тк мреже, а у складу са најновијим смерницама за планирање и пројектовање тк мреже уз примену нових технологија.

Као последица захтева које пословни објекти постављају у погледу ефикасности, управљивости и надзора интерних система различитих намена, као и захтева у погледу комплексних широкопојасних услуга, стратешко опредељење предузећа "Телеком Србија" а.д. (у даљем тексту "Телеком") је да се за предметне објекте реализује FTTB (Fiber To the Building) решење које подразумева полагање приводног оптичког тк кабла до објекта и инсталирање одговарајуће активне телекомуникационе опреме унутар објекта.

Потребно је да се обезбеди простор у техничкој просторији у којој се завршавају унутрашње тк инсталације, за смештај тк опреме. Техничка просторија у којој би се налазио простор за тк опрему треба да је лако приступачна, како за особље, тако и за увод каблова и прилаз службених возила. Потребно је обезбедити напајање за тк опрему.

За прикључење на тк мрежу предметног објекта потребно је изградити следећу тк канализацију:

- изградити нову тк канализацију капацитета 1 цев PE Ø40 mm од постојећег ТК окна у ул. Утве Златокриле до места уласка (увода) цеви тк канализације у техничку просторију. Условљену цев тк канализације полагати кроз слободне површине, водећи рачуна о прописаном растојању од других комуналних објеката. Приликом полагања PE цеви водити рачуна о углу савијања цеви, за цеви Ø40mm полупречник кривине треба да износи $R \geq 2,3m$ ради несметаног полагања тк кабла. Место савијања цеви не сме се затрпавати док надзорни орган не констатује да је кривина прописно изведена.

- од места уласка (увода) цеви тк канализације у објекат, обезбедити пролаз кабла по кабловском регалу или техничким каналима до места на коме се налази просторија за смештај тк опреме (место главне тк концентрације у објекту, односно место где је потребно монтирати опрему Телекома).

- уколико се планира монтажа рек ормана онда ће се приводни оптички кабл завршити на печ панелу одговарајућег капацитета на којем су завршене унутрашње тк инсталације

У складу са горе наведеним условима, потребно је урадити синхрон план подземних инсталација, којим ће се предвидети коридор за приводну тк канализацију.

Препорука "Телекома Србија" а.д. је да се предвиди класично структурно каблирање објекта, према стандардима ISO 11801 и CELENEC 50173, (S)FTP/UTP кабловима категорије минимум 5е. Водити рачуна да максимална дужина ових каблова од утичнице у просторији корисника до печ панела у техничкој просторији не пређе 90m (не рачунајући печ каблове). У складу са тим, у предметном објекту планирати просторе за реализацију помоћних тк концентрација, а у сваком од њих обезбедити завршавање свих припадајућих унутрашњих инсталација. Омогућити пролаз каблова од ових помоћних простора до главног простора за смештај тк опреме у објекту, техничким каналима или кроз цеви у зиду на такав начин да се омогући полагање тк каблова уз дозвољени пречник савијања. Уколико се за повезивање главне и помоћних тк концентрација предвиђа коришћење оптичких каблова, планирати полагање оптичких каблова са мономодним влакнима по ITU-T G.652.D или G.657.A стандарду. Каблови морају бити предвиђени за полагање у затвореном, са омотачем од LSHF материјала (Low Smoke Zero Halogen). Приликом полагања каблова водити рачуна о минималном пречнику савијања и предвидети резерве кабла (у броју слободних влакана и дужини) за случај потребе за накнадним интервенцијама. Предвидети резерве каблова и у главној просторији.

Важна препорука Телеком Србија при изради унутрашњих инсталација:

- при опремању просторија прикључним местима важи следеће:
сваку просторију треба опремити бар са једним прикључним местом и једним потенцијалним прикључним местом у виду инсталационе кутије повезане на примарни разделни простор преко инсталационе цеви (за будући довод оптичког кабла и повезивање са опремом корисника која је дизајнирана за прикључивање непосредно преко оптичког интерфејса);
- просторије ширине/дужине 3,7 m и више опремају се додатним прикључним местом унутар највише 3,7 m непрекинутог зида просторије;
- позиције даљих прикључака одређују се тако да удаљеност од било које тачке на периметру просторије до прикључка у тој просторији, мерено уздуж периметра уз под, не премашује 7,6 m.
- у грађевинским структурама које се користе у оквиру делатности повезаних с изнајмљивањем некретнина (локали), треба обезбедити минимално једно прикључно место унутар предметне структуре.

Пошто у овом тренутку нису познате детаљне потребе за сервисима у предметном објекту, за реализацију унутрашње тк инфраструктуре вас молимо да нам се у фази израде пројекта обратите ради детаљнијег договора по свим питањима.

За сву уграђену опрему потребно је прибавити атест. Проверу квалитета уграђене опреме и изведених радова извршиће Комисија за контролу квалитета коју формира "Телеком Србија".

Горе наведени радови су обавеза инвеститора уколико се уговором између заинтересованих страна на утврди другачије.

Изградња приводног оптичког кабла обавеза је Предузећа "Телеком Србија" а.д. Повезивање предметног објекта на постојећу ЕКМ (Електронску комуникациону мрежу) врши искључиво Предузеће "Телеком Србија" а.д..

❖ Општи услови

У складу са важећим правилником, који је прописала Републичка агенција за електронске комуникације, унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод планиране кабловске тк канализације, осим на местима укрштања, као ни извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација (тк објеката).

Пројекат израде приводне тк канализације и унутрашње тк инсталације урадити у складу са Законом о планирању и изградњи објеката, Законом о електронским комуникацијама, Законом о заштити од пожара, Правилником о техничким и другим захтевима при изградњи пратеће инфраструктуре ЕКМ у зградама, ЗЈПТТ, СРПС, упутствима, прописима и препорукама за ову врсту делатности, Правилнику о тех. и другим захтевима при изградњи пратеће инфраструктуре ЕКМ у зградама, упутствима, стандардима и прописима о изради техничке документације, и доставити на сагласност Предузећу "Телеком Србија" а.д..

Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на пројектовање унутрашње тк инсталације и приводне тк канализације и изградњу предметног комплекса, број или врсту потребних тк прикључака, габарит објекта и слично, у обавези сте да настале промене пријавите и затражите измену услова.

Пре почетка извођења било каквих грађевинских радова инвеститор-извођач радова је у обавези да о томе извести предузеће "Телеком Србија", у писаној форми, најмање 15 (радних) дана пре почетка радова. У допису је потребно навести датум почетка радова, доставити имена надзорног органа (контакт телефон) и руководиоца градилишта (контакт телефон). Допис ради вршења надзора доставити на адресу "Телеком Србија" а.д., Служба за мрежне операције Панчево, Светог Саве 11, телефон 013/219 0045.

Приликом избора извођача радова за изградњу приводне тк канализације и унутрашњих тк инсталација ангажовати лиценциране извођаче, односно водити рачуна да је извођач регистрован за ту врсту делатности и да то буде реномирана фирма из области телекомуникација ради што бољег квалитета изведених радова.

Инвеститор може да изврши пренос приводне тк канализације у корист Предузећа за телекомуникације "Телеком Србија" а.д., при чему Телеком преузима обавезу одржавања истих и гарантује непрекидност сервиса.

По завршетку радова на изградњи приводне тк канализације и унутрашњих тк инсталација потребно је извршити квалитетни и технички пријем радова.

Инвеститор по завршетку радова, уз захтев за формирање комисије за квалитетни и технички пријем треба да достави: **копију важећих услова, грађевинску дозволу, документацију изведеног стања** у складу са Упутством Предузећа "Телеком Србија" а.д. за пријем документације изведеног стања и елаборат о геодеетском снимању (1 примерак на папиру и електронском облику на CD -у у софтверском алату TeleCAD-GIS, или као цртеж у .dwg формату), као и **потврду РГЗ-а да је елаборат прихваћен, обрачун укупних издатака на изградњи тк канализације** (потписан од стране инвеститора) са приложеним рачунима, податке о представнику инвеститора и извођача радова који ће присуствовати раду комисије и изјаву надзорног органа Предузећа "Телеком Србија" а.д. да је извршен надзор. Комисија ће одбити да изврши квалитетни пријем уколико у току грађења није вршен надзор од стране Предузећа "Телеком Србија" а.д.. Рад комисије се не наплаћује.

Овим условима дате су препоруке за изградњу унутрашњих тк инсталација и приводне тк канализације у циљу стварања могућности прикључења предметних објеката на тк мрежу. Након обављеног квалитетног и техничког пријема радова од стране Комисије Телекома потребно је да

инвеститор поднесе Захтев за повезивање на тк мрежу (уз Захтев је неопходно приложити Комисијски записник квалитетног и техничког пријема).

За прикључење предметних објеката на тк мрежу, инвеститор је у обавези да нам се, минимум шест месеци пре усељења у објекте, поново писмено обрати, како би се благовремено обезбедили потребни тк капацитети у постојећој тк мрежи.

Приликом израде Пројекта за пројектовање и изградњу приводне тк канализације и унутрашњих тк инсталација за сарађивати са Предузећем за телекомуникације "Телеком Србија" а.д., Дирекција за технику, Сектор за фиксну приступну мрежу, ради усаглашавања са планским документима "Телекома Србија" а.д..

Важност горњих услова је годину дана од дана издавања. После тог рока инвеститор је у обавези да тражи обнову важности истих.

За додатне информације контакт особа је Бокић Душица, телефон 013/331 155, 064/6511 625.

С поштовањем,

Прилог: ситуација

Vuk Raičević Digitally signed by
Vuk Raičević
100084539-1 100084539-1405974
40597479342 793427
7 Date: 2021.09.29
14:00:17 +02'00'



**ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА
СРБИЈЕ**

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд

Огранак Електродистрибуција Панчево

Панчево, Милоша Обреновића 6, 26000 Панчево, тел.: 013/315-020, факс: 013/335004

Наш број: 8С.1.1.0.-D.07.15.-180787-21

EURO MOTUS DOO

Ваш број: 47/21

БУЛЕВАР МИХАЈЛА ПУПИНА бр. 115А

Панчево, 06.09.2021

11000 БЕОГРАД

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Панчево (у даљем тексту Дистрибутер) је размотрио захтев поднет у име EURO MOTUS DOO, БЕОГРАД, БУЛЕВАР МИХАЈЛА ПУПИНА бр. 115А, (у даљем тексту: Странка). На основу чланова 140-144. Закона о енергетици ("Сл. гласник РС" бр. 145/14), члана 54. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и Правила о раду дистрибутивног система ("Сл. гласник РС" бр. 71/17), Одлуке директора Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд о преносу овлашћења и утврђивању надлежности и одговорности бр. 05.0.0.0.-08.01.-23077/1-21 од 25.01.2021 доносе се

УСЛОВИ

за израду техничке документације за објект **СЕРВИСНО ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ И СТАНИЦА ЗА СНАБДЕВАЊЕМ ГОРИВОМ, (1 ХИДРАНТ, 1 СТАНИЦА ЗА СНАБДЕВАЊЕ ГОРИВОМ), ПАНЧЕВО, УТВЕ ЗЛАТОКРИЛЕ** парцела број 6743/16, К.О. ПАНЧЕВО, .

Према члану 143. Закона о енергетици, енергетски субјект за дистрибуцију електричне енергије одређује место прикључења, начин и техничке услове прикључења, место и начин мерења електричне енергије, рок прикључења и трошкове прикључења.

Инвеститор прикључка са орманом мерног места је Огранак Електродистрибуција Панчево, у складу са важећим прописима.

На основу увида у поднези захтев, обавештавамо Вас следеће :

1.Услови које треба да задовољи објект да би се могао изградити прикључак

Намена објекта: ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ

Напон на који се прикључује објект: 20 kV

Фактор снаге: изнад 0,95

Максимална снага: 133,12 kW

Опис простора и положаја мерног места: Странка је у обавези да на парцели бр 6743/16 К.О Панчево, уз саму регулациону линију предметне парцеле са јавном површином, изгради грађевински објект трафостанице за смештај 20kV расклопног постројења, типа БСН -112 састављен од две доводно-одводне ћелије, једне мерне и једне трафо ћелије. Укупна димензија расклопног постројења које се уграђује у трафостаницу је 3200x2000x750 мм (ширина x висина x дубина) који је саставни део прикључка и који ће након изградње постати део дистрибутивног система Електродистрибуције Србије ДОО Београд. Грађевински објект трафостанице ће после изградње бити у власништву Странке.

На унутрашњем зиду трансформаторске станице (ТС) за уградњу ормана мерног места (ОММ) типа МОММ-ПИ2 обезбедити простор: ширине 600mm, висине 600mm и дубине 220mm.

Остали услови за извођење прикључка: Испод трафостанице предвидети кабловски канал (кабловски простор) потребних димензија за несметано полагање и увод каблова. За повезивање расклопног постројења и ОММ обезбедити слободн пролаз за полагање сигнално-командних каблова (без додатног "штемовања"). За увод кабловских водова 20kV у ТС обезбедити одговарајуће кабловице или цеви - мин 3x Ф 125mm (са стране доласка каблова). Од нове ТС до регулационе линије обезбедити 3(три) PVC цеви Ф 125mm.

Испред расклопног 20kV постројења обезбедити простор обезбедити манипулативни простор од минимално 1200mm код дворедног распореда (постројење и блок су једно наспрам другог), односно 1000mm код једноредног. Сва електромонтажна опрема која се уграђује у ТС (расклопно постројење, трансформатор, блок ниског напона и опрема у њему и др.) мора задовољавати називне вредности, термичка и динамичка напрезања у случају кратког споја. Уземљење ТС извести у складу са важећом регулативом. Испод трафостанице (у кабловском каналу - простору) поставити земљовод за потребе повезивања постројења на исти. Обезбедити адекватну осветљеност ТС. Странка је дужна да конструктивним решењима и избором одговарајуће опреме спречи могућност појаве штетних дејстава на околину, опрему и људе, у и око ТС (случајан додир делова под напоном, превисок напон додира, пренапон, лук, преоптерећење, изношење потенцијала из ТС, пожар, изливање уља у околину и др.).

Инвеститор је у обавези да дозволи "Електродистрибуција Србије" ДОО Београд 24 часовни приступ блоку средњег напона мерно и мерном уређају као и приступни пут до трафостанице.

Странка је у обавези да закључи уговор о успостављању права службености између власника послужног добра и имаоца јавног овлашћења "Електродистрибуција Србије" ДОО Београд, Огранак Електродистрибуција Панчево ради постављања и приступа трафостаници (блоку средњег напона и средњенапонском кабловском воду), на парцели власника послужног добра.

Услови заштите од индиректног напона додира, преоптерећења и пренапона: Као заштиту од индиректног напона додира применити заштиту аутоматским искључењем напајања према ТН-Ц-С разводном систему (нуловање) уз обавезну примену темељног уземљивача. Комплетну унутрашњу инсталацију извести са посебним заштитним (ПЕ) проводником, који треба повезати на главно изједначавање потенцијала.

Услови постављања инсталације у објекту иза прикључка:

У ТС уградити трансформатор преносног односа 20/0,42kV/kV, , одговарајуће снаге, не мање од 160kVA, сходно захтеваној одобреној снази. Заштитне уређаје на разводној табли инсталације објекта прилагодити главним инсталационим осигурачима на мерном месту и извести у складу са важећим техничким прописима. Као заштитне уређаје у инсталацијама објекта применити заштитне уређаје прекомерне струје (осигураче), који морају обезбедити искључење напајања у случају квара за мање од 0.4s код унутрашњих инсталација, а за мање од 5s код разводних ормана и кабловских прикључних кутија. Ако то није могуће постићи, применити заштитне уређаје диференцијалне струје (заштитне струјне склопке). Од расклопног блока ниског напона до разводних табли (РТ) у објекту обезбедити кабловске водове одговарајућег типа и пресека.

Уколико странка жели да обезбеди непрекидно напајање својих уређаја у случају квара, неопходно је да као алтернативно напајање обезбеди могућност агрегатског напајања своје опреме, под условом да се, претходном обавезном уградњом одговарајуће блокаде, напон агрегата не пласира у мрежу дистрибутивног система електричне енергије Огранак Електродистрибуција Панчево.

2. Технички опис прикључка

Место прикључења објекта: Увод кабла у трафо ћелију

Место везивања прикључка на систем: Постојећи 20kV кабловски вод, између ТС "Утва 1" и ТС "Утва 2", извод I211 Стрелиште 6, из ТС 110/20kV "Панчево 4"

Опис прикључка до мерног места:

- На парцели странке, на приступачном месту, уз регулациону линију са јавном парцелом,, расећи постојећи средњенапонски 20kV кабловски вод између између ТС "Утва 1" и ТС "Утва 2". Од места расецања до блока средњег напона будуће трафостанице изградити двоструки кабловски вод каблом типа ХНЕ-49А 2х(3х(1х150))мм². На месту расецања се израђује шест кабловских спојница а у блоку средњег напона два слога кабловских завршница за унутрашњу монтажу.
- У трафостаницу се уграђује блок средњег напона типа БСН 112 састављеног од (две водне +једне мерне +једне трафо ћелије)

Опис мерног места: Мерење је на средњем напону помоћу комплетне индиректне тросистемске мерне групе за мерење снаге, активне и реактивне електричне енергије. Индиректну мерну групу је потребно уградити у мерни орман постављен на унутрашњи зид трафостанице.

Мерни уређај: За мерење количине енергије са одобреном снагом до 1600 kW на једној мерној групи мери се активна електрична енергија, реактивна електрична енергија и вршно оптерећење бројилом активне електричне енергије најмање класе тачности 0,5 S, односно индекса класе С и бројилом реактивне електричне енергије најмање класе тачности 3. Преносни однос струјних трансформатора за мерење до оптерећења од 133,12 (kW) мора да буде 2х5/5 А/А везаних на 5/5А/А, при чему морају да задовоље прописану термичку и динамичку струју. Класа тачности трансформатора за мерење количине енергије са одобреном снагом до 1600 kW на једној мерној групи може да буде најмање класе 0,5. Напонски мерни трансформатори су преносног односа $20/\sqrt{3}/0.1/\sqrt{3}$ kV/kV. Класа тачности трансформатора за мерење количине енергије са одобреном снагом до 1600 kW на једној мерној групи мора да буде најмање класе 0,5.

Заштитни уређаји: Као заштитни уређај за заштиту од кратког споја, у трансформаторској ћелији ће се уградити сет високонапонских осигурача са ударном иглом за трополни исклоп.

3. Основни технички подаци о дистрибутивном систему на месту прикључења

Електроенергетска опрема се димензионише на максимално дозвољену струју трофазног кратког споја 6 kA.

За елиминисање пролазног земљоспоја примењује се:

- једнополни земљоспојни прекидач са брзином деловања мањом од 0,2 s,
- земљоспојна заштита на изводном прекидачу са временом трајања до 0,5 s,
- на изводима 20kV у ТС 110/20kV/kV се примењује аутоматско поновно укључење (АПУ) са два покушаја. У првом покушају се врши брзо АПУ са безнапонском паузом (трајање) од 0,3 sec. Ако је квар и даље присутан, врши се други покушај укључења после безнапонске паузе (трајање) до 3 min (споро АПУ). Уколико је и надаље присутан квар, заштита извршава трајно искључење 20/10 kV извода, након чега се приступа локализацији квара и његовом отклањању.

Услови испоруке и квалитет електричне енергије на месту прикључења су у складу са Законом о енергетици, Уредбом о условима испоруке и снабдевања електричном енергијом, Правилима о раду дистрибутивног система и другим техничким прописима.

4. Ови Услови имају важност 12 месеци и могу се користити искључиво у сврху:
- израде урбанистичког пројекта за изградњу објекта.

5. Наведени Услови нису довољни за израду техничке документације. У даљем поступку је потребно поднети захтев за издавање Услова за пројектовање и прикључење, у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/18) на основу којих се може приступити изради техничке документације. У условима за пројектовање и прикључење ће бити дефинисани остали услови, рок и трошкови прикључења предметног објекта на дистрибутивни систем електричне енергије.
6. Није дозвољена изградња прикључка на дистрибутивни систем електричне енергије, која је у супротности са Законом о енергетици, Правилима о раду дистрибутивног система и овим Условима.

Место прикључења објекта на дистрибутивни систем електричне енергије је место разграничења одговорности над објектима између Дистрибутера и Странке. Електроенергетски објекти до места прикључења су власништво Дистрибутера, а објекти који се налазе иза места прикључења су власништво Странке. На месту прикључења се обавља испорука електричне енергије.

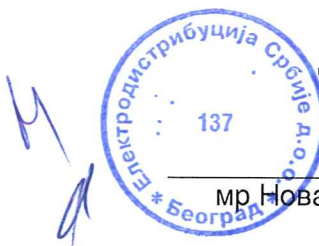
Мерно место је тачка у којој се повезује опрема за мерење испоручене електричне енергије.

Прикључак је скуп водова, опреме и уређаја којима се инсталација објекта крајњег купца физички повезује са дистрибутивним системом електричне енергије, од места разграничења одговорности за предату енергију до најближе тачке на систему у којој је прикључење технички, енергетски и правно могуће, укључујући и мерни уређај.

С поштовањем,

Доставити:

1. Наслову
2. Надлежном органу
3. Служби за енергетику
4. Писарници



Директор огранка

мр. Новак Савановић, дипл. ецц.



ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
"ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА"
ПАНЧЕВО, Ослобођења 15
Tel/fax 013-345-377
e-mail адреса: office @ vodovodpa.rs



ТЕХНИЧКИ СЕКТОР

Број: Д-7919/1

Панчево, 06.10. 2021. год.

Инвеститор: „EURO MOTUS“ д.о.о., Београд, Улица булевар Михајла Пупина бр. 115а, Београд.

Место градње: Панчево, Улица Утве Златокриве, кат. парцела 6743/16 к.о. Панчево

ПРЕДМЕТ: Технички услови за потребе израде Урбанистичког пројекта и добијања локацијских услова за изградњу Објекта 1 Сервисно пословног објекта П+1 и Објекта 2 Станица за снабдевање горивом П у оквиру логистичког центра у Ул. Утве Златокриве, Панчево, на парцели бр. 6743/16 к.о. Панчево..

На основу Вашег захтева бр. 47/21 од 26.08.2021. године, који се односи на издавање техничких услова за потребе израде Урбанистичког пројекта и добијања локацијских услова за изградњу Објекта 1 Сервисно пословног објекта П+1 и Објекта 2 Станица за снабдевање горивом П у оквиру логистичког центра у Ул. Утве Златокриве, Панчево, на парцели бр. 6743/16 к.о. Панчево, достављеног у ЈКП "Водовод и канализација" Панчево и заведеног под бројем Д-7919 дана 26.08.2021. год., извештавамо вас следеће:

- Достављен нацрт Идејног решења бр. IDR-47/21 (UP), август 2021. год, урађено је од стране предузећа „Art Royal Inženjering“, Панчево, одговорни пројектант Мирјана Симић, дипл. инж. арх.
- У нацрту Идејног решења достављен је технички опис хидротехничких инсталација, хидраулички прорачун, ситуациони план са положајем прикључака на градски водовод, фекалну и атмосферску канализацију.
- На посматраној локацији у Улици Утве Златокриве постоје градске инсталације водовода и фекалне канализације, док атмосферска канализација која је у надлежности ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево није изграђена (ситуација дата у прилогу).

Водовод:

- Прикључење објекта на градски водовод извршити преко новог прикључка водовода. Положај новопроектваног водомерног окна је дат на ситуацији у прилогу ових услова.
- Прикључење планираног објекта на градску водоводну мрежу предвидети преко новог прикључка. За прикључење на водовод предвидети цеви од HDPE SRPS-EN 12201, за притисак од 10 бара.
- У водомерном шахту предвидети монтажу главног водомера којим ће се мерити укупна потрошња у објекту.
- Водомер мора увек бити приступачан за интервенцију и одржавање, као и за читавање.
- Сви водомери који се уграђују морају задовољавати стандарде ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево (водомер за хоризонталну уградњу, вишемлазни, минималне класе тачности Б или више). Уколико Инвеститор не испоштује горе наведене стандарде, ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево неће моћи да изврши планирано прикључење.
- Инвеститор је дужан да поднесе захтев за прикључање на градски водовод. Уз захтев за прикључење доставити ПЗИ –пројекат за извођење у којем ће се хидрауличким прорачуном (са аксонометријском шемом) доказати да ће захтевани водоводни пречник прикључка задовољити потребе за водом свих корисника који ће се снабдевати са тог прикључка; да су сви елементи прорачуна усвојени и у складу са стандардима и прописима који важе у ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево (уградња квалитетног материјала, хидроцила итд); да уграђена опрема и начин решавања снабдевања водом свих корисника на парцели обезбедити трајно, квалитетно, континуирано и хигијенски исправно снабдевање водом за пиће.

- Распоживи притисак у уличној водоводној мрежи у стандардним условима рада је до 2,5 бара, максимално дозвољена количина воде коју гарантује ЈКП „Водовод и канализација“ је 5 l/s. При димензионисању мреже водити рачуна о препорукама о дозвољеној брзини воде у цевима, дубина водомера $\geq 1,2$ метра.
- Увидом у Идејно решење утврђено је да је потребна количина за гашење пожара предметног објекта 15l/s. Максимална количина воде коју гарантује ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево је 5l/s, тако да ову количину воде ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево не може да гарантује. Ово значи да је Инвеститор дужан да тражене количине воде обезбеди на други начин.
- Пројекат мора урадити пројектантска кућа која поседује лиценцу за пројектовање унутрашњих инсталација водовода и канализације.

Фекална канализација:

- Прикључење објекта на фекалну канализацију извршити преко новог прикључка. Положај новопроектваног ревизионог окна је дат на ситуацији у прилогу ових услова.
- Ревизиони шахт мора бити приступачан тако да у сваком тренутку буде омогућен приступ специјалном возилу за одржавање канализационе мреже, ради евентуалног одгушења прикључка.
- Није дозвољена изградња и прикључање путем цевне ревизије.
- Шахт урадити у свему према техничким прописима и важећим стандардима за ову врсту радова и уз сву потребну пројектно техничку документацију.
- Уколико се пројектом унутрашњих инсталација за фекалну канализацију докаже да је прикључење објекта једино могуће путем црпне станице, набавка, уградња, одржавање и све остало у вези црпне станице је искључиво надлежност Инвеститора.
- Подруми, подземне гараже, сутеренске просторије и све што је испод геодетске коте терена улице на којој се налази канализација на коју се објекат прикључује, не сме се директно прикључити на канализацију.
- Инвеститор је дужан да се придржава свих стандарда и прописа који важе у ЈКП „Водовод и канализације“ Панчево, у противном неће моћи да изврши планирано прикључење објекта и регистрацију корисника.
- Инвеститор је дужан да се обрати ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево захтевом за прикључење на градску фекалну канализацију. Уз захтев за прикључење доставити ПЗИ – пројекат за извођење у којем ће се одредити пречник канализационог прикључка на основу хидрауличног прорачуна унутрашњих инсталација. Минимални пречник канализационог прикључка је DN 150, уколико се хидрауличким прорачуном не покаже да је потребан пречник прикључка већи од DN 150.
- У фекалну канализацију дозвољено је искључиво испуштање санитарних отпадних вода. Строго је забрањено испуштање воде у фекалну канализацију из других система (као што су системи за загревање објекта путем топлотних пумпи).
- На фекалну канализацију није дозвољено прикључење атмосферских вода.

Атмосферска канализација (улична мрежа):

- На посматраној локацији, у Улици Утве Златокриве не постоје инсталације атмосферске канализације (ситуација са положајем наших инсталација дата је у прилогу) Инвеститор је својим захтевом предвидео прикључење на атмосферску канализацију.
- Инвеститор је у обавези да за све радове на јавној површини са имаоцем јавног овлашћења ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево закључи уговор о реконструкцији и изградњи, све у складу са чланом 92. Закона који се односи на финансирање недовољно опремљеног грађевинског земљишта.
- Овим уговором се обухватају радови на изградњи атмосферске канализације у Улици утве Златокриве, од Ул.Жарка Зрењанина у којој постоји колектор атмосферске канализације од азбестцементних цеви пречника $\varnothing 700$ до предметне парцеле.
- Неопходно је урадити пројектну документацију која ће обухватити изградњу нове атмосферске канализације, у укупној дужини од цца 110 метара. Нову атмосферску канализацију урадити од ПВЦ цеви. Пречник атмосферске канализације одређивати на основу прорачуна сливних површина које гравитирају ка предметној улици.

- Радови на изградњи градске атмосферске канализације у смислу овог уговора обухватају:
 - прибављање и израду пројектне документације;
 - изградњу водовода (са превезивањем постојећих прикључака уколико постоје);
 - повезивање са постојећим градским водоводом;
 - Пројектована вредност радова на изградњи атмосферске канализације, у смислу овог уговора, који обухвата прибављање техничке документације, израду пројектне документације и изградњу је око 3.000.000,00 динара (без ПДВ-а). За тачнију процену потребно је урадити пројектно техничку документацију односно предмер и прерачун радова.
 - Дужност пројектанта и инвеститора је да инфраструктуру коју пројектује у овој фази димензионише за крајњу фазу, односно тако да пројектована, а касније и изграђена инфраструктура својим карактеристикама односно капацитетом задовољава све постојеће али и планиране објекте у улици а не само потребе објекта који је тренутно у плану да се гради.
 - Ово значи да је обавезно да се ураде сви неопходни хидраулички прорачуни и на основу тога одреде техничке карактеристике атмосферске канализације за посматрану улицу.
 - Места повезивања са постојећом атмосферском канализацијом пројектант одређује на основу важеће планске документације, стандарда и прописа за ову врсту посла, техничких услова надлежних предузећа, података прикупљених на терену и правила струке.
- У наставку следе **општи стандарди и прописи** ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево за пројектовање и грађење инсталације атмосферске канализације:
- Димензионисање извршити према хидрауличким прорачунима које је потребно урадити за све планиране објекте на тој локацији, у прорачун узети у обзир цело сливно подручје које гравитира према предметној улици, а у складу са важећом планском документацијом и правилима струке.
 - У заштитном коридору, изнад инсталација атмосферске канализације (и прикључака) није дозвољена изградња и постављање зиданих, сталних објеката уређења и електроинсталација – стубова и канделабра, жардињера или сађење дрвенастог растиња.
 - Приликом пројектовања и извођења атмосферске канализационе мреже придржавати се постојећих стандарда и прописа за ту врсту радова у складу са техничком и законском регулативом.
 - Трасу пројектованог цевовода предвидети у јавној површини и усагласити је са трасама осталих инсталација. Водити рачуна о међусобној усаглашености инсталација атмосферске канализације и осталих инсталација у ситуационом и нивелационом смислу, поштујући минимално дозвољена растојања од спољних ивица цевовода, а нарочито на местима шахтова.
 - Укрштање водоводне цеви са канализацијом решавати тако да водоводна цев буде обавезно изнад канализације. Пролази водоводне цеви кроз шахтове и друге објекте канализације нису дозвољени. Растојање између водоводних цеви и канализација – на местима њиховог укрштања – не сме бити мање од 50 цм. Растојање између водоводних цеви и канализација – на местима паралелног вођења канализације и водовода - не сме бити мање од 2,5м,
 - Дубина укопавања (мерено од врха цеви) треба да буде 120 см, само изузетно, када то није могуће, минимална дубина укопавања водоводне мреже може да буде 80см
 - Пројектом предвидети испирање цевовода и испитивање на водонепропусност.
 - Пројектовати адекватне мере заштите за обезбеђивање стабилности, функционалности и приступа за одржавање свих постојећих инсталација атмосферске канализације, у фази изградње, као и у фази експлоатације будуће мреже и објекта атмосферске канализације.
 - Обавезни прилози Пројекта треба да буду сви релевантни детаљи мера заштите према избору технологије грађења (подграђивања, црпљења воде, организације градилишта...)
 - ПЗИ пројекат за извођење и пројекат изведеног објекта (ПИО) атмосферске канализације треба да садржи све неопходне прилоге:
 - геодетски снимак изведеног цевовода урађен од стране предузећа лиценцираног за геодетске послове,
 - потврду о испитивању цевовода на водонепропусност,
 - Као и све податке неопходне како би се атмосферска канализација изградила, спровео технички пријем, прибавила употребна дозвола и створили услови за прикључење објекта.
 - Све радове извести у свему према упутству стручних лица ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево.

- Уколико при извођењу радова дође до оштећења постојеће атмосферске канализације мреже, све трошкове сноси подносилац захтева односно инвеститор;
- Карактеристике канализационог материјала који се примењује у ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево:
- Пројектом предвидети изградњу атмосферске канализације од PVC цеви S20, у свему према стандарду EN 1401 – 1
- Пројектовање и изградња прикључка атмосферску канализацију за објекат који се гради регулише се засебним Уговором, а након изградње и исходавања употребне дозволе за градску атмосферску канализацију у улици.

Атмосферска канализација (објекат):

- Након изградње недостајуће инфраструктуре и добијања употребне дозволе, биће могуће прикључење на атмосферску канализацију према следећим условима:
- Прикључење објекта на атмосферску канализацију извршото преко новог прикључка, преко ревизионог шахта који ће се налазити на око 1,50м од регулационе линије.
- Уколико се пројектом унутрашњих инсталација за атмосферску канализацију докаже да је прикључење објекта једино могуће путем црпне станице, набавка, уградња, одржавање и све остало у вези црпне станице је искључиво надлежност Инвеститора.
- Ревизиони атмосферски шахт мора бити у сваком тренутку доступан односно мора да буде омогућен приступ специјалном возилу за одржавање канализационе мреже, ради евентуалног одгушења прикључка.
- **Није дозвољена изградња и прикључање путем цевне ревизије.**
- Шахт урадити у свему према техничким прописима и важећим стандардима за ову врсту радова и уз сву потребну пројектно техничку документацију.
- **Подруми, подземне гараже, сутеренске просторије и све што је испод геодетске коте терена улице на којој се налази канализација на коју се објекат прикључује, не сме се директно прикључити на канализацију.**
- Инвеститор је дужан да се придржава свих стандарда и прописа који важе у ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево, у противном неће моћи да изврши планирано прикључење објекта и регистрацију корисника.
- Инвеститор је дужан да се обрати ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево захтевом за прикључење на градску атмосферску канализацију. Уз захтев за прикључење доставити ПЗИ – пројекат за извођење у којем ће се одредити пречник канализационог прикључка на основу хидрауличног прорачуна унутрашњих инсталација. Минимални пречник канализационог прикључка је DN 200, уколико се хидрауличким прорачуном не покаже да је потребан пречник прикључка већи од DN 200.
- Отпадне воде са подова гаража морају да задовоље услове квалитета прописане Правилником о санитарно техничким условима за испуштање отпадних вода у јавну канализацију (Сл. Гл. бр. 10/96).
- Није дозвољено директно прикључење на атмосферску канализацију већ је обавезна уградња сертифициваног сепаратора за уклањање издвојених лаких течности, посебно уља и нафтних деривата.
- Пројектована вредност радова на изградњи прикључака на водовод и фекалну и атмосферску канализацију, у смислу овог уговора, који обухвата прибављање техничке документације, израду пројектне документације и изградњу прикључака је око 600.000,00 динара (без ПДВ-а). За тачнију процену потребно је урадити пројектно техничку документацију односно предмер и предрачун радова.

Општи услови:

- Пројекат мора урадити пројектантска кућа која поседује лиценцу за пројектовање унутрашњих инсталација водовода и канализације.
- Инвеститор је дужан да пре подношење захтева за прикључање објекта обезбеди да локација која је планирана за изградњу прикључака буде рашчишћена, односно неопходно је извршити уклањање дрвећа, грања, отпада, грађевинског материјала и др., и свега што може да онемогући изградњу прикључака.
- На приложеној ситуацији приказане су све постојеће инсталације које су у надлежности ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево. Геодетски подаци су дати оријентационо, за тачне податке

обратити се надлежном предузећу. Геодетске снимке прикључака и привремених водова такође не поседујемо, ове инсталације нису приказане на достављеној ситуацији.

- Инвеститор је дужан да се обрати ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево захтевом за укидање постојећих прикључака. Радови на укидању постојећих прикључака изводе искључиво надлежни из ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево о трошку Инвеститора.

- Уколико на парцели постоје изграђени прикључци на градски водовод и фекалну канализацију, Инвеститор је у обавези да се јави у ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево, како би се извршило укидање постојећих прикључака. Укидање постојећих прикључака врши надлежно ЈКП, а трошкове укидања сноси Инвеститор.

- Уколико се при вршењу припремних радова на локацији утврди постојање прикључака који нису правилно демонтирани, руководилац радова је обавезан да о томе обавести ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево.

- Уколико је преко парцела Инвеститора извршено прикључење суседних парцела на водовод и канализацију, Инвеститор је дужан да обезбеди уредно снабдевање водом и одвођење отпадне воде свих корисника који користе предметне прикључке, изградњом нових прикључака на њиховим парцелама у складу са стандардима и прописима који важе у ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево.

- Пројектовање и изградњу прикључака врши Комунално предузеће на захтев инвеститора. Инвеститор је дужан да уз захтев приложи одговарајућу техничку документацију и другу документацију у складу са Законом о планирању и изградњи и прописима којима се регулишу својински односи. Све трошкове пројектовања и изградње прикључака сноси инвеститор, о чему се закључује уговор о пројектовању и изградњи прикључака између инвеститора и Комуналног предузећа, којим се регулишу међусобна права и обавезе уговорних страна.

- Издати услови НЕ ДАЈУ право подносиоцу Захтева да приступи било каквим радовима у циљу извођења прикључака на градску инсталацију без надлежних служби из ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево.

- Приликом извођења радова, код укрштања или паралелног вођења са инсталацијама водовода и канализације, РАДОВЕ ИЗВОДИТИ ИСКЉУЧИВО РУЧНО.

- Уколико током извођења радова дође до оштећења водоводне и канализационе мреже, Инвеститор је дужан да сноси трошкове санација.

- Инвеститор је дужан да поштује односно радове изводи у складу са Одлуком о преради и дистрибуцији воде (Сл. лист Града Панчева број 23 од 2018) који се примењује од 11.10.2018. године; Одлуком о одвођењу и пречишћавању отпадних вода (Сл. лист Града Панчева број 23 од 2018) који се примењује од 11.10.2018. године; Техничким условима ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево као и осталим техничким стандардима и прописима за ову врсту радова; Правилником о санитарно техничким условима за испуштање отпадних вода у јавну канализацију („Сл. гласник РС“ бр. 46/91) и чл. 21 Одлуке о канализацији („Сл. лист општине Панчево, Ковин и Опово“ бр. 14/90, 8/91, 14/92, 7/93, 9/93 и „Сл. лист општине Панчево“ бр. 1/94,4/94) Скупштина општине Панчево од 31.10.1996. године.

НАПОМЕНА: Хидраулички прорачун је саставни део пројектне документације унутрашњих инсталација (пројекат водовода и канализације) за који је одговоран пројектант на изради хидротехничких инсталација. За све евентуалне проблеме настале у функционисању унутрашњих инсталација водовода и канализације (неадекватно усвојен пречник прикључака, недовољан притисак, неадекватно усвојени пречници унутрашњих инсталација и др.) није надлежно ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево, већ су одговорни пројектант на изради пројектне документације, односно инвеститор на реализацији/изградњи објеката.

Цена израде техничких услова из надлежности ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево за потребе израде Урбанистичког пројекта и добијања локацијских услова за изградњу Објекта 1 Сервисно пословног објекта П+1 и Објекта 2 Станица за снабдевање горивом П у оквиру логистичког центра у Ул. Утве Златокриве, Панчево, на парцели бр. 6743/16 к.о. Панчево је 10.986,00 динара (без ПДВ-а)

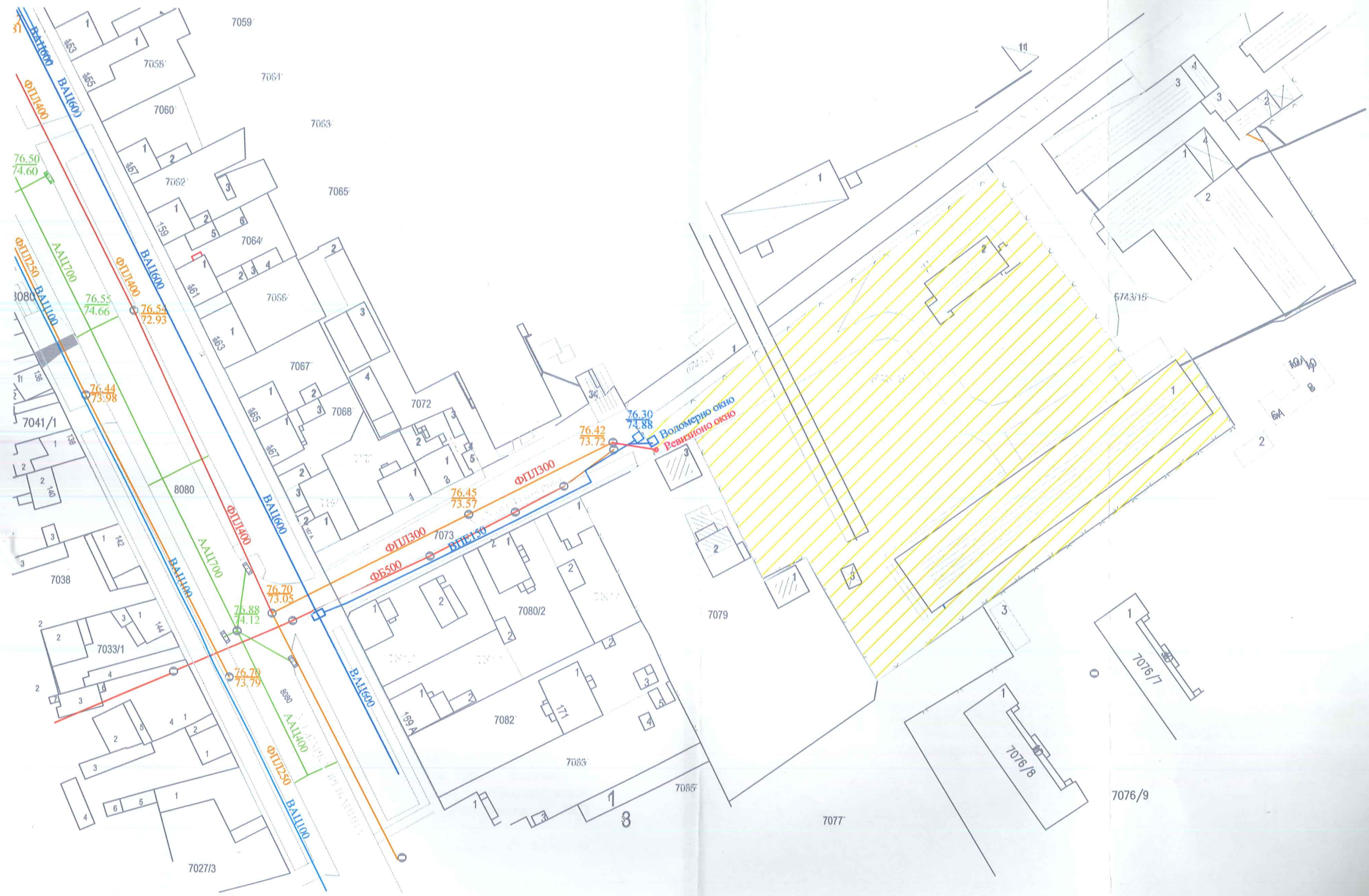
Прилог: Ситуација са положајем и подацима водоводне и канализационе мреже.



В.Д. ДИРЕКТОР
Зоран Ашанин, дипл. екон.

2021

СИТАЦИОНИ ПЛАН



Размера	1:1000
К.О.	Панчево
Датум	08.09.2021.
Обрадила	Љубица Марић

Наш број: 3387 / 2 -2021
Панчево 16.09. 2021.год.
Ваш број: ИДР (УП) 47 / 21

„EURO MOTUS“ DOO
Булевар Михајла Пупина бр. 115а
Београд

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) став 2. и чланова 44, 45 и 46 Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената („Сл. гласник РС број: 64/2015), Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС" број 35 /2015 и 145/2015), Одлуке о одржавању чистоће и управљању отпадом (Службени лист града Панчева, број 6 / 2014) и достављених података:

ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ И ОБЈЕКТИМА:

Локација бјеката: Улица Утве Златокриле бб, Панчево
Катастарска парцела топографски број: 6743 / 16 КО Панчево.
Површина парцеле: Р = 8 252,00 m²
Бруто развијена грађевинска површина: БРГП = 2045,55 m² + 82,24 m²
Врста радова: Изградња новог Логистичког центра.
Намена бјеката: Логистички центар са: I – Сервисно- пословни објекат П+1; II – Станице за снабдевање енергентима моторних возила са надстрешницом и пратећом опремом и пословним простором и III – Паркинг простори за путничка и теретна возила са интерним саобраћајницама и колским прикључком на главну саобраћајницу.

Класификација објеката и делова објеката:

- I – Сервисно- пословни објекат са апартманом: 1.1-Сервис и прање возила, Р= 615,12 m²
1.1.1Магацин резервних делова и гума: 125 221- Б; 1.1.2 Сервис замена пнеуматика Р=217,56 m²;123001- Б;
1.1.3 Прање возила;Р= 138,89 m², 127 420- Б; 1.2Простор за запослене у сервису и возаче, Р= 58,20 m²
1.2.1 Надстрешница-ветробран, 127 420-Б; 1.2.2 Простор за краткотрајни боравак:121 201 –Б;
1.3 Административни део, Р= 123,67m²;1.3.1 Надстрешница-ветробран,127 420 – Б; 1.3.2 Пријем странака са инфопултом, 122 011-Б; 1.3.2 Брифинг сала и канцеларија транспорта,122 011– Б
1.4 Апартман и канцеларија власника, Р= 113,46 m² 1.4.1 Надстрешница-ветробран, 127 420 - Б
1.4.2 Стамбене зграде са једним станом, 111 011- А, 1.4.3 Канцеларија власника,122 011- Б
1.5 Главни административни део, Р= 627,38 m²; 1.5.1Дирекција логистичког центра са 2 лође,122 012- В
1.6 Ресторански део-банкет сала, Р= 191,02 m² 1.6.1 Надстрешница-ветробран, 127 420 - Б
1.6.2 Банкет сала, 70-74 места,126 102 - Б 1.6.3 Кухиња за припрему хране и пића, 121 113 - Б
1.7 Простор за рекреацију, Р= 54,10m² 1.7.1 Надстрешница-ветробран, 127 420 - Б
1.7.2 Затворени простор за спортове, 126 500 – Б; 1.8 Пријем и нега паса, Р= 71,37 m²
1.8.1 Просторије за пријем,тријажу и негу паса, 126 430 - Б
II – Станица за снабдевање енергентима моторних возила са надстрешницом, опремом и пословним простором: 2.1 Терминал за угљоводонике, 230 302 – Г; 2.2 Резервоари за нафту и гас, 125 212 - Г;
2.3. Канцеларија за станицу, 123 001 - Б 2.4. Надстрешница, 127 420 - Б
III – Паркинг простори за путничка и теретна возила са интерним саобраћајницама и колским прикључком на главну саобраћајницу: 3.1.Колски прикључак на главну саобраћајницу, 211 201 – Г
3.2. Паркинг простор за путничка возила са 23 РМ , 124 210 – В
3.3. Паркинг простор за теретна возила са 13 РМ , 124 210 – В

Издају се: ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ ЗА ОДЛАГАЊЕ КОМУНАЛНОГ И ЧВРСТОГ НЕОПАСНОГ ОТПАДА ИНВЕСТИТОРУ: „ EURO MOTUS“ DOO, Булевар Михајла Пупина бр. 115а Београд, за потребе израде Урбанистичког пројекта и прибављања локацијских услова за изградњу Логистичког центра са: I – Сервисно- пословни објекат П+1; II –Станице за снабдевање енергентима моторних возила са надстрешницом и пратећом опремом и пословним простором и III – Паркинг простори за путничка и

паркиралиште за теретна возила са интерним саобраћајницама и колским прикључком на главну саобраћајницу.

1.0. ОПИС ПОТРЕБНИХ ТЕХНИЧКИХ ЕЛЕМЕНАТА ЗА ПРИВРЕМЕНО СКЛАДИШТЕЊЕ КОМУНАЛНОГ ОТПАДА

1.1. МЕСТО ПРИКЉУЧЕЊА И ТЕХНИЧКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ

1.1.1. ПОЛОЖАЈ ПОСУДА ЗА САКУПЉАЊЕ КОМУНАЛНОГ ОТПАДА

Судови за привремено складиштење отпада до транспорта могу се налазити у одговарајућим специјалним просторијама у оквиру објекта, на парцели / комплексу или на површини јавне намене посебно одређеној за ту намену. Треба одредити погодном и хигијенски безбедно место за постављање контејнера, тако да не буде доступно деци и животињама, да буде ван главних токова кретања и заклоњено од погледа, и уз поштовање свих најстрожих хигијенских услова - у погледу редовног чишћења, одржавања, дезинфекције и сл.

Инвеститор је у обавези да при изради пројектне документације према наведеним препорукама одреди место за постављање посуда за отпад унутар предметне парцеле. Положај посуда за отпад унутар предметне парцеле (за зграде до 6 и преко 6 станова / пословних јединица) треба бити такав да исти буде лако доступан возилима и запосленима ЈКП „Хигијена“ уз прилаз из минимум једног смера и максимално 10 - 15 метара удаљен од приступне саобраћајнице. Потребно је да се налазе на чврстој подлози одговарајуће носивости у равни коловоза, чија димензија за један контејнер износи приближно 1,4 m×1,1 m.

Корисници услуге са индивидуалним становањем и пословни корисници који на недељном нивоу имају количине комуналног отпада као индивидуално домаћинство, у обавези су да затворене кућне канте и завезане пластичне вреће са комуналним отпадом остављају на месту које је доступно возилу Јавног комуналног предузећа (до метар од ивице пута) и у време које је одређено Планом Јавног комуналног предузећа.

Места предвиђена за постављање посуда за отпад у изузетним случајевима могу бити лоцирана на површинама од јавног значаја уколико инвеститор прибави сагласности надлежних органа у складу са чл. 11 Одлуке о одржавању чистоће и управљања отпадом („Службени лист града Панчева“ број 6/2014). У зградама које имају изграђене просторе за комунални отпад и просторије за контејнере, отпад се до одвожења држи на начин који је прилагођен раду Јавно комуналног предузећа а о чистоћи простора стара се Скупштина станара зграде.

2.1. ПРИЛАЗНИ ПУТ За зграде до 6 и преко 6 станова/пословних јединица и комплексе унутар којих улазе возила ЈКП „Хигијене“ потребно је обезбедити несметан саобраћај за возила следећих карактеристика - дужина 10 m; ширина 2,3 m; висина 3,6 m; међуосовинско растојање 5,7 m, укупна маса (сопствена маса + корисна носивост) 26 t.

Није могуће издавање техничких услова из плана за улице које се налазе у пешачким зонама. За улице које не испуњавају техничке карактеристике не врши се одвожење отпада и до стицања услова се не издају технички услови.

2.2. РОК ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ: Инвеститор је у обавези да поднесе пријаву ради одношења отпада уз потврду о извршеној набавци контејнера у писаној форми Јавно комуналном предузећу Хигијена – Служба рекламација, након издате употребне дозволе у року од 15 дана.

2.3. ИЗНОС НАКНАДЕ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ: Трошкове набавке посуда за одлагање отпада сноси инвеститор на основу чл. 7 Одлуке о одржавању чистоће и управљања отпадом („С.Л. града Панчева“ број 6/2014).

2.4. ОСНОВНЕ ВРЕДНОСТИ БРОЈА И КАПАЦИТЕТА ПОСУДА ЗА ОТПАДА за зграде за које се најчешће издају локацијски услови преузети су из Одлуке о одржавању чистоће и управљања отпадом („Службени лист града Панчева“ број 6/2014) и базирају се на следећим изводима из чланова:

- „Комунални отпад корисници складиште у контејнере, канте за отпад или у пластичне вреће“ (чл.11 став 1);
- „Код колективног начина становања у стамбеним зградама, у стамбеним, односно пословним објектима, са укупно највише шест станова, односно највише шест пословних локала - простора, комунални отпад се до одвожења мора држати у посудама за отпад – кућним кантама или врећама“ (чл.12 став 1);
- „Код колективног начина становања, кућни отпад из стамбених односно пословних објеката који имају више од шест стамбених, односно пословних јединица, до одвожења држи се у контејнерима“ (чл.13 став 1)

- У стамбеним и пословним зградама са највише шест станова односно пословних простора, комунални отпад се до одношења одлаже у канте капацитета $V=120$ lit.

- У стамбеним и пословним зградама који имају шест и више станова односно пословних простора, комунални отпад до одношења се одлаже у контејнере капацитета $V=1100$ lit. На сваких додатних 1-6 стамбених односно пословних јединица обезбедити још по један контејнер $V=1100$ lit.

- За пословни простор чија укупна површина износи $P=1\ 000 - 3\ 000m^2$ потребно је обезбедити један контејнер капацитета $V=1100$ lit, односно на сваких додатних $3\ 000m^2$ обезбедити по један додатни контејнер капацитета $V=1100$ lit.

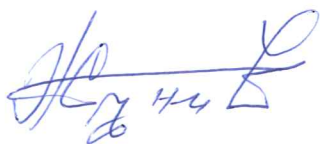
2.5.ПРИЈАВА ПОЧЕТКА РАДОВА Скупштинска Одлука предузећа о техничким условима за одржавање чистоће и управљању отпадом обавезује следеће: о чистоћи на градилиштима дужан је да се стара инвеститор. Пре почетка извођења радова, инвеститор је обавезан да пријави Јавно комуналном предузећу почетак радова, градилиште огради, а по окончању радова, уклони ограду и очисти терен, у року од 8 дана. Инвеститор је дужан да уз пријаву из претходног става, достави Јавно комуналном предузећу доказ о уплати накнаде за сакупљање, одвожење и одлагање комуналног отпада, по важећем акту предузећа којим су одређене цене.

**За предметни Логистички центар са: I – Сервисно- пословним објектом П+1;
II – Станицом за снабдевање енергентима моторних возила са надстрешницом и пратећом опремом и пословним простором и III – Паркинг простором за путничка и паркиралиштем за теретна возила са интерним саобраћајницама и колским прикључком на главну саобраћајницу, из важећих законских аката и искуства, с обзиром на намену планираних простора и динамику једнонедељног пражњења, проистиче обавеза инвеститора да набави набави 2 (два) контејнера капацитета $V=1100$ lit. за привремено одлагање комуналног и чврстог неопасног отпада до одвожења, као и да се амбалажни отпад и рециклабилни материјали одлажу у посебне наменске посуде до упућивања у процес рециклаже.**

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ВАЖЕ ГОДИНУ ДАНА

За ЈКП „Хигијена“ Панчево
Борка Жунић, дипл.инж. маш.

ВД директора ЈКП „Хигијена“ Панчево



Мишо Марковић, дипл. инж. орг. наука



Јавно предузеће
„Урбанизам“ Панчево
Број: 03-662/2021
Панчево, 10. септембар 2021. год.

ЈП "Урбанизам" Панчево, решавајући по захтеву инвеститора "Euro Motus" d.o.o. Београд, Ул. Булевар Михајла Пупина бр. 115 а, (у даљем тексту – Инвеститор), за потребе изградње урбанистичког пројекта, на основу Закона о путевима ("Сл. гласник Р Србије", бр. 41/2018), Одлуке о општинским путевима и улицама на територији града Панчева ("Сл. лист града Панчева", бр.7/2020 и 61/2020), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник Р Србије", бр. 18/16) и Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр, 64/2010–одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др.закон), доноси

РЕШЕЊЕ О УСЛОВИМА **за пројектовање и изградњу саобраћајног прикључка на јавни пут**

I. Са становишта заштите јавног пута, радови на изградњи комплекса сервисно-пословног објекта и станице за снабдевање горивом у Панчеву са прилазом из Ул. Утве Златокриле, на катастарској парцели топ. бр. 6743/16 К.О. Панчево, могу се изводити према следећим условима:

- Приступ кат. парцели топ.бр. 6743/16 К.О. Панчево остварити преко саобраћајног прикључка са кат. парцеле топ.бр. 7073 К.О. Панчево - Ул. Утве Златокриле како је то диспозиционо и ситуационо приказано на достављеном ситуационом решењу урађеном од стране "Art Royal Inženjering", Ул. Трг Слободе бр. 1 Панчево.

Како је приказано, саобраћајни прикључак до кат. парцеле топ.бр. 7073 К.О. Панчево - Ул. Утве Златокриле извести путем службености пролаза преко кат. парцела топ. бр. 6743/8, 6743/19 и 6743/20 К.О. Панчево, под условом ако за кат. парцеле топ. бр. 6743/8, 6743/19 и 6743/20 К.О. Панчево постоји правни основ-својина, или службеност пролаза у корист парцеле 6743/16 К.О. Панчево, или ако се формирају као јавна својина и градско грађевинско земљиште.

Приказана траса прикључка чиниће саставни део овог Решења, ако је диспозиционо постављена у односу на коловоз Ул. Утве Златокриле како је то приказано на ситуационом решењу, а прикључак је потребно дефинисати осовински, путем осовинских тачака.

- Двосмерни улазно излазни приступ извести са ширином коловоза од мин. 5,0 м и саобраћајни прикључак извести на месту прикључења на постојећи коловоз Ул. Утве Златокриле, на кат. парцели бр. 6743/16 К.О. Панчево.
- Саобраћајни прикључак извести са одговарајућом конструкцијом и завршним слојем од асфалта, бетона, бетонских елемената, или неког другог чврстог и јединственог материјала и форме завршне обраде, без обраде и извођења лепеза на месту прикључења.

Димензионисање носивости коловозне конструкције извршити према намени и планираном саобраћајном оптерећењу.

Нивелету саобраћајног прикључка и дате саобраћајне површине ускладити са постојећим објектима, као и са постојећим саобраћајним површинама и пешачком стазом, нивелетом коловоза Ул. Утве Златокриле и са конфигурацијом терена и решењем одвођења атмосферских вода.

Такође, попречне и подужне падове усагласити са решењем одвођења атмосферских вода.

Јавно предузеће "Урбанизам" Панчево

Карађорђева 4, 26000 Панчево ПИБ 101051396, Матични број: 08484015,
Телефони: централа: (+381 (0) 13) 2190 300, директор: 2190 313, телефакс: 343 754, урбанизам: 2190 320
Факс: 160 461600 60 (Borac Inter)



- Инвеститор је обавезан да приликом изградње саобраћајног прикључка изврши регулисање саобраћаја постављањем одговарајуће вертикалне саобраћајне сигнализације и обележавањем хоризонталне саобраћајне сигнализације, односно да приликом изградње саобраћајног прикључка изврши регулисање саобраћаја постављањем одговарајуће вертикалне саобраћајне сигнализације и обележавањем хоризонталне саобраћајне сигнализације, тако да се обезбеди безбедно и одговарајуће обележено и означено одвијање свих саступљених видова саобраћаја.
- Ово Решење о условима издаје се за потребе израде Урбанистичког пројекта на основу Захтева за издавање услова за израду техничких услова, заведен под бројем 03-662/2021 од 26.08.2021 године.

II. Саобраћајни прикључак пројектовати за потребе израде урбанистичког пројекта према следећим условима:

- Пројекат мора бити израђен у складу са законом, техничким прописима и стандардима који регулишу ову област и мора бити оверен од стране одговорног пројектанта.
- Ситуационо решење пројекта за предметни саобраћајни прикључак мора бити израђен на геодетској подлози овереној од стране Републичког геодетског завода,
- У пројекту морају бити приказане апсолутне висинске коте предметних путева и улица, као и планираног саобраћајног прикључка.
- У пројекту се мора приказати регулисање саобраћаја са одговарајућом вертикалном и хоризонталном саобраћајном сигнализацијом ради обезбеђивања приступа предметној парцели и безбедног прикључења на коловоз Ул. Утве Златокриле.
- Пројектом саобраћајног прикључка мора бити адекватно решено и прихватање и одводњавање површинских вода са истог, уз усклађивање са системом одводњавања предметне Ул. Утве Златокриле и остале јавне површине на којој се гради предметни саобраћајни прикључак.
- Пројектом се морају утврдити локације постојећих инсталација и заштита истих, као и планиране трасе и коридори нових инсталација у оквиру трасе предметног саобраћајног прикључка, уколико постоје.

III. Са становишта заштите јавног пута, радови на изградњи саобраћајног прикључка могу се изводити према Пројекту из става II. овог решења и према следећим условима:

- Део улица, паркинга и тротоара на коме се изводе предметни радови мора се обезбедити прописаном саобраћајном сигнализацијом у складу са чл. 154. Закона о основама безбедности саобраћаја на путевима ("Сл. лист РС" бр. 41/2009, 53/2010, 101/2011, 32/2013—одлука УС, 55/2014, 96/2015 - др.закон, 9/2016 - одлука УС и 24/2018, 41/2018, 41/2018-др.закон, 87/2018 и 23/2019), а уколико је током извођења предметних радова потребно затварање дела улице или целе улице за саобраћај, потребно је урадити пројекат техничког регулисања саобраћаја за време извођења радова односно затварања улице и прибавити решење о измени режима саобраћаја од Градске управе – Одељење за саобраћај.
- Извођач мора бити правно лице регистровано за обављање ове врсте радова.
- Инвеститор сноси пуну одговорност за било какву штету која настане посматрано кроз сигурност пута, паркинга и тротоара, лица и возила као и постављених надземних и подземних инсталација.

Јавно предузеће "Урбанизам" Панчево

Карађорђева 4, 26000 Панчево ПИБ 101051396, Матични број: 08484015,
Телефони: централа: (+381 (0) 13) 2190 300, директор: 2190 313, телефакс: 343 754, урбанизам: 2190 320
Рачун: 160-461690-69 (Banca Intesa)
www.direkcija.pancevo.rs e-mail: e-posta@direkcija.pancevo.rs



- Изградња коловозне конструкције је обавеза инвеститора и може јој се приступити тек након прописно извршеног сабијања подлоге која мора задовољити техничке карактеристике-нормативе за одређену врсту коловоза.
- За контролу квалитета материјала којим се врши испуна, обављају се геомеханичка испитивања у свим зонама.
- Коловозну конструкцију саобраћајног прикључка извести у складу са важећим прописима и стандардима.
- Саобраћајни прикључак се мора извести тако да се нивелационо и ситуационо уклопи у постојећу саобраћајницу и коловоз у Ул. Утве Златокриле.
- Обавеза инвеститора је да сву радну саобраћајну сигнализацију за обезбеђење предметних радова уклони тек након израде завршног слоја и извршеног пријема.
- По завршеним радовима све околне површине вратити у претходно стање уз поштовање свих техничких прописа.
- Инвеститор преузима на себе и за извођача радова обавезу - гаранцију за безбедну употребу коловоза, паркинга и тротоара на месту извођења радова у року од две године, као и обавезу да изведени радови неће сметати путу, нити угрожавати сигурност саобраћаја на њему.
- Забрањено је раскопавање јавног пута и осталих површина које су у јавној употреби, а чији је корисник град Панчево у периоду од 15. новембра до 15. марта, у складу са чланом 11. Одлуке о општинским путевима и улицама на територији града Панчева (Сл. лист града Панчева, бр. 7/2020 и 61/2020).
- У случају реконструкције саобраћајнице у предметној улици, Инвеститор ће бити у обавези да саобраћајни прикључак прилагоди будућем решењу саобраћајнице.
- Одмах по завршетку предметних радова Инвеститор је дужан да поднесе захтев ЈП "Урбанизам" да се изврши пријем изведених радова.

IV. Рок за изградњу саобраћајног прикључка је до добијања Употребне дозволе.

V. Ово решење не ослобађа подносиоца захтева обавезе прибављања и других услова предвиђених законима, укључујући по потреби и услове од свих власника инсталација са којима се предметни објект саобраћајног прикључка укршта, паралелно води, или захтева њихово померање-измештање.

VI. У складу са чл. 9. ст. 3 .Одлуке о општинским путевима и улицама на територији града Панчева, издавањем ових услова, сматра се да је инвеститор овлашћен да у име и за рачун града Панчева поднесе захтев надлежном органу за изградњу саобраћајног прикључка из става III овог Решења, уколико се саобраћајни прикључак гради средствима инвеститора на парцели која је у својини града Панчева.

VII. Инвеститор је у обавези да са даном подношења пријаве радова на изградњи објекта, поднесе захтев код ЈП „Урбанизам“ Панчево, ради регулисања обавезе плаћања накнаде за коришћење делова путног земљишта јавног пута и другог земљишта које користи управљач јавног пута, осим за домаћинства, а у складу са Одлуком о накнадама за коришћење општинских путева и улица на територији града Панчева („Сл.лист града Панчева“ бр.08/19). Уз захтев је потребно приложити ситуациони план на коме ће бити јасно исказано заузеће јавне површине предметних саобраћајних прикључака рачунато од спољне ивице коловоза јавног пута до регулационе линије парцеле инвеститора. Ситуациони план мора бити оверен од стране одговорног пројектанта.

Јавно предузеће "Урбанизам" Панчево

Карађорђева 4, 26000 Панчево ПИБ 101051396, Матични број: 08484015,
Телефони: централа: (+381 (0) 13) 2190 300, директор: 2190 313, телефакс: 343 754, урбанизам: 2190 320
Рачун: 160-461690-69 (Banca Intesa)
www.direkcija.pancevo.rs e-mail: e-posta@direkcija.pancevo.rs



ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Решавајући по захтеву, "Euro Motus" d.o.o. Београд, Ул. Булевар Михајла Пупина бр. 115 а, за издавање саобраћајних и техничких услова за извођење радова на јавном путу и на јавној површини, а ради израде урбанистичког пројекта, на основу Закона о путевима ("Сл. гласник Р Србије", бр. 41/2018), Одлуке о општинским путевима и улицама на територији града Панчева ("Сл. лист града Панчева", бр. 7/2020 и 61/2020), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник Р Србије", бр. 18/16) и Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/2009, 81/2009-испр, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др. закон), ЈП "Урбанизам" Панчево донео је решење о условима као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба Градском већу града Панчева у року од 8 (осам) дана од његовог достављања. Жалба се предаје путем доносиоца овог решења, таксирана са 239,52 динара градске адм.таксе, по тарифном броју 3 Одлуке о градским административним таксама ("Сл.лист града Панчева" бр.16/2008, 26/2009, 25/10, 38/12, 24/13, 29/14, 14/15 и 38/16), која се уплаћује на жиро рачун бр: 840-742241843-03, са позивом на број 02-226, модел 97, у корист буџета града Панчева.

Обрађивач:

Јован Станковић, дипл. инж. саобраћаја

Шеф службе за управљање и безбедност саобраћаја
на улицама, општинским и некатегорисаним путевима:

Дамир Јовановић, дипл. инж. Саобраћаја

Доставити:

1. Подносиоцу захтева x 1
2. Архиви x 1

Директор

Славе Бојацијевски, дипл. инж. арх.



Јавно предузеће "Урбанизам" Панчево

Карађорђева 4, 26000 Панчево ПИБ 101051396, Матични број: 08484015,
Телефони: централа: (+381 (0) 13) 2190 300, директор: 2190 313, телефакс: 343 754, урбанизам: 2190 320
Рачун: 160-461690-69 (Banca Intesa)
www.direkcija.pancevo.rs e-mail: e-posta@direkcija.pancevo.rs

SITUACIONI PLAN

Koordinate laticke novoprojektovanog saobraćajnog priključka:

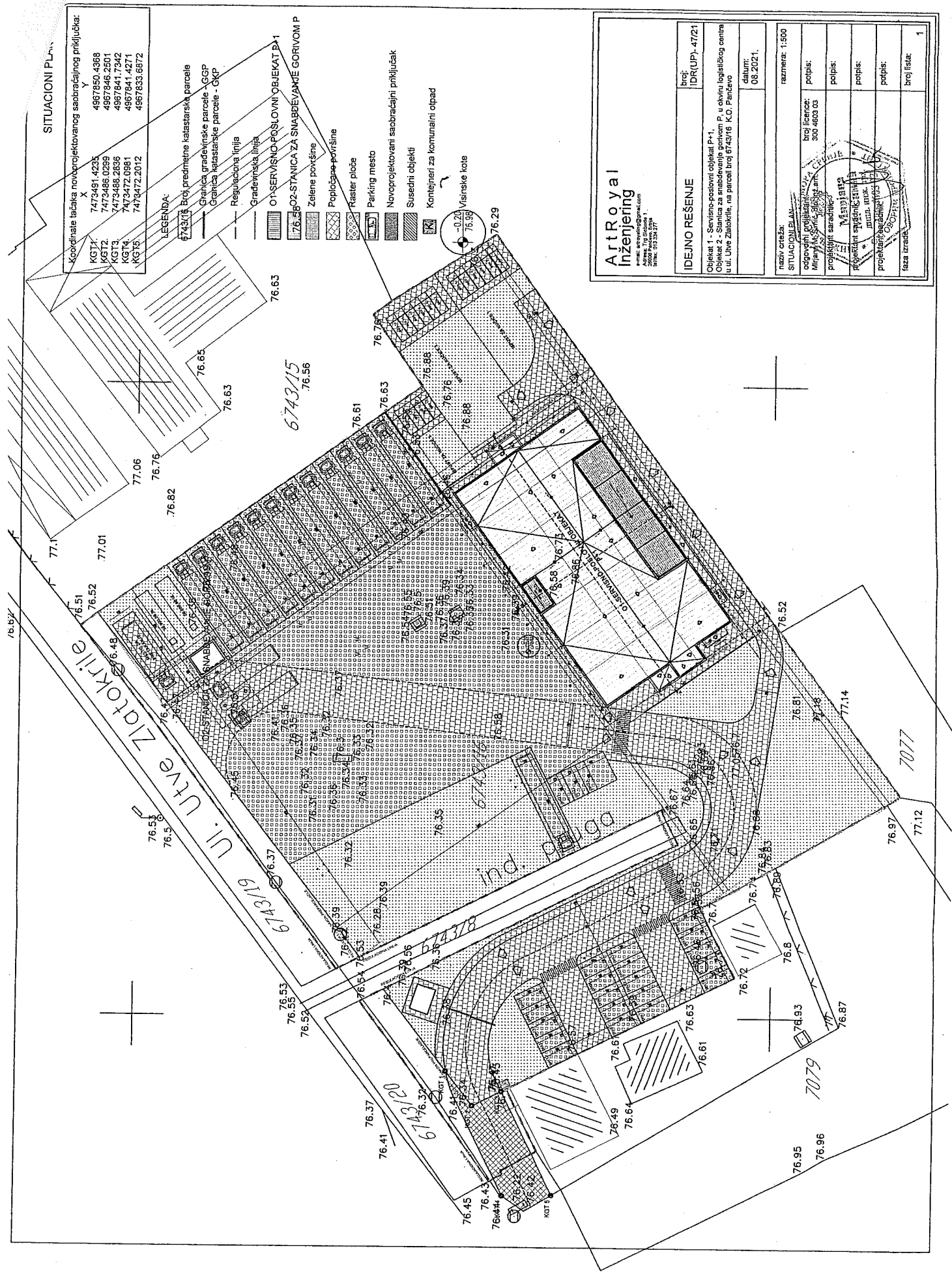
X	Y
KG11	7473491.4233
KG12	4987850.4388
KG13	7473488.0299
KG14	4987846.2501
KG15	7473488.2836
	4987841.7342
	7473472.0981
	4987841.4271
	7473472.2012
	4987833.6872

LEGENDA:

- 6743/15 Broj predmetne katastarske parcele
- Granična građevinske parcele - GSP
- Granična katastarske parcele - GKP
- Regulaciona linija
- Gravevinska linija
- 01-SERVISNO-POSLOVNI OBJEKT P-1
- 176-39-02-STANICA ZA SNABDEVANJE GORIVOM P
- Zelene površine
- Popločane površine
- Raster ploče
- Parking mesto
- Novoprojektovani saobraćajni priključak
- Susedni objekti
- Kontejneri za komunalni otpad
- Visinske kote

ArtRoyal Inženjering
 e-mail: artroyal@gmail.com
 Adresa: Trg Oslobođenja 1.
 Beograd, 11000
 Telefon: 011 534 5277

IDEJNO REŠENJE	broj
	IDR(UP)-47/21
Objekat 1 - Servisno-poslovni objekat P-1.	
Objekat 2 - Stanica za snabdevanje gorivom P, u okviru logističkog centra u ul. Ute Zlatković, na parceli broj 6743/16 K.O. Parčevo	
	datum:
	08.2021.
razmera: 1:500	
naziv crteža:	
SITUACIONI PLAN	
odgovorni inženjering	broj licenca:
Mirana M. Stanić, 25.05.2017. am	300 4603 03
potpis:	potpis:
projektant saradnik	potpis:
Marija Stanić	potpis:
projektant spajalnik izlaza	potpis:
mir. atak. 11	potpis:
projektant izlaza	potpis:
potpis:	potpis:
faza izrade:	broj listat.
	1



РЈ «Дистрибуција» Панчево
Служба дистрибуције Панчево

EURO MOTUS d.o.o.
Београд

11070 Београд
ул. Булевар Михајла Пупина бр. 115а

Ваш број: _____

Наш број: 05-02-4/1716-1

Датум: 15.09.2021.

Предмет: Захтев за достављање података о мишљењу (условима) за изградњу објеката ЈП „СРБИЈАГАС“ Нови Сад на предметном подручју, неопходне за израду Урбанистичког пројекта (односно издавања лоацијских услова) за нову градњу Објекат 1 Сервисно-пословни објекат П+1 и објекат 2 Станица за снабдевање горивом П у оквиру логистичког центра у улици Утве Златокриле, панчевои на кат. парцели 6743/16 к.о. Панчево

Поштовани,

На основу Вашег писменог захтева са графичким прилогом број 47/21 од 26.08.2021.год., наш број 05-02-4/1716 од 26.08.2021.год. за достављање података о мишљењу (условима) за изградњу објеката ЈП „СРБИЈАГАС“ Нови Сад на предметном подручју, неопходне за израду Урбанистичког пројекта (односно издавања лоацијских услова) за нову градњу Објекат 1 Сервисно-пословни објекат П+1 и објекат 2 Станица за снабдевање горивом П у оквиру логистичког центра у улици Утве Златокриле, Панчево на кат. парцели 6743/16 к.о. Панчево, обавештавамо Вас о следећем:

– ЈП «СРБИЈАГАС» Нови Сад РЈ «Дистрибуција» Панчево на поменутој локацији не поседује гасоводне инсталације, те стога нема посебних техничких услова за градњу Објекат 1 Сервисно-пословни објекат П+1 и објекат 2 Станица за снабдевање горивом П у оквиру логистичког центра (у складу са графичким прилогом) у улици Утве Златокриле, Панчево на кат. парцели 6743/16 к.о. Панчево

С поштовањем,

Стручни сарадник

Бубало Никола дипл.инг.маш.
Достављено:

1. Наслову,
2. Потписницима,
3. Архиви



Технички руководиоца
РЈ дистрибуције гаса Панчево

Звездана Опалић, дипл. инг. маш.



ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ У ПАНЧЕВУ

INSTITUTE FOR THE PROTECTION OF CULTURAL MONUMENTS PANCEVO

ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 17, 26000 ПАНЧЕВО, ТЕЛ.: 013/ 351-472, 348-487, ТЕЛ/ФАКС: 013/351-851

Број: 869/2

Дана: 15.9.2021.

П а н ч е в о

МЖ/НБ

Завод за заштиту споменика културе у Панчеву, на основу чланова 107., став 1. Закона о културним добрима („Службени гласник РС“ бр. 71/94, 52/2011 – др. Закони и 99/2011 - др. закон) на захтев бр. 869 од 26.8.2021. године, странке Радована Јеремића ПР „ART ROYAL INŽENJERING”, Трг слободе 1, Панчево, доставља

Услове чувања, одржавања и коришћења непокретних културних добара за потребе израде Урбанистичког пројекта за новоградњу Објекат 1 – Сервисно – пословни објекат П+1 и Објекат 2 – Станица за снабдевање горивом П, у овиру логистичког центра у улици Утве златокриле, Панчево, на катастарској парцели број 6743/16 К.О. Панчево

I Са становишта заштите непокретних културних добара и добара која уживају претходну заштиту, Урбанистички пројекат за новоградњу Објекат 1 – Сервисно – пословни објекат П+1 и Објекат 2 – Станица за снабдевање горивом П, у овиру логистичког центра у улици Утве златокриле, Панчево, на катастарској парцели број 6743/16 К.О. Панчево, може се изградити на основу следећих услова:

- инвеститор је дужан да обезбеди средства за вршење сталног археолошког надзора Завода за заштиту споменика културе у Панчеву током извођења земљаних радова (приликом копања темеља, ровова за постављање инфраструктурних инсталација и др.);
- инвеститор и извођач су обавезни да благовремено, пре подношења пријаве почетка радова код надлежног органа, обавесте Завод за заштиту споменика културе у Панчеву о почетку земљаних радова, ради регулисања обавеза инвеститора везаних за послове из тачке 1;
- ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавести Завод за заштиту споменика културе у Панчеву као и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен;
- инвеститор је дужан да обезбеди средства за заштитна ископавања и истраживања, као и за чување, публикување и излагање добара материјалне културе откривених приликом археолошког надзора земљаних радова.

II Након увида у стручну литературу и документацију Завода, утврђено је да се предметна локација налази у непосредној близини следећих локалитета са археолошким

садржајем (добра која уживају претходну заштиту на основу члана 27. став 1. тачка 1. Закона о културним добрима):

1. **Стаклара** - Уређењем круга фабрике стакла у Панчеву 1948. године (у доњем граду) вртлар Битевић је пронашао једну средњовековну посуду и предао Музеју.
2. **Спортско стрелиште 1813** - Стрелиште спортског клуба „Панчево 1813“ се налази северно од круга фабрике стакла, односно источно од Народне баште. Приликом земљаних радова на сређивању стрелишта 1949. године (израда заштитног рова на јужном делу плаца) клуба „Панчево 1813“, у профилу рова се појавила керамичка посуда, која припада ватинској култури.
3. **Насеље Стрелиште** - приликом извођења земљаних радова пронађена је керамика старијег бронзаног доба.

III Ови услови чувања, одржавања и коришћења уграђују се у Урбанистички пројекат за новоградњу Објекат 1 – Сервисно – пословни објекат П+1 и Објекат 2 – Станица за снабдевање горивом П, у овиру логистичког центра у улици Утве златокриле, Панчево, на катастарској парцели број 6743/16 К.О. Панчево, у складу са чланом 107. став 1. Закона о културним добрима.

IV Подносилац захтева је дужан да нацрт Урбанистичког пројекта за новоградњу Објекат 1 – Сервисно – пословни објекат П+1 и Објекат 2 – Станица за снабдевање горивом П, у овиру логистичког центра у улици Утве златокриле, Панчево, на катастарској парцели број 6743/16 К.О. Панчево, достави Заводу за заштиту споменика културе у Панчеву, који ће издати мишљење о истом у складу са чланом 107. став 4. Закона о културним добрима.

Вршилац дужности директора

Гроздана Миленков



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ
Одељење за ванредне ситуације у Панчеву
09.22 број: 217-13064/21-1
Датум: 03.09.2021. године
ПАНЧЕВО
БД

„Euro Motus“ д.о.о.
ул. Булевар Михајла Пупина 115а
Београд

ПРЕДМЕТ: Обавештење у вези захтева поднетог од стране од стране «Art Royal Inženjering» из Панчева, ул. Трг Слободе бр. 1 у име „Euro Motus“ д.о.о. ул. Булевар Михајла Пупина 115а, Београд, за израду урбанистичког пројекта и добијања локацијских услова, за изградњу Објекта 1 Сервисно-пословни објекат П+1 и Објекат 2 Станица за снабдевање горивом П у оквиру логистичког центра у Панчеву, ул. Утве Златокриле на кат. парц. бр. 6743/16 К.О. Панчево;

ВЕЗА: Захтев бр. 47/21 од 26.08.2021. године, поднетог од стране од стране «Art Royal Inženjering» из Панчева, ул. Трг Слободе бр. 1 у име „Euro Motus“ д.о.о. ул. Булевар Михајла Пупина 115а, Београд, заведен у Одељењу за ванредне ситуације у Панчеву дана 30.08.2021. године, за израду урбанистичког пројекта и добијања локацијских услова, за изградњу Објекта 1 Сервисно-пословни објекат П+1 и Објекат 2 Станица за снабдевање горивом П у оквиру логистичког центра у Панчеву, ул. Утве Златокриле на кат. парц. бр. 6743/16 К.О. Панчево;

У вези захтева бр. 47/21 од 26.08.2021. године, поднетог од стране «Art Royal Inženjering» из Панчева, ул. Трг Слободе бр. 1 у име „Euro Motus“ д.о.о. ул. Булевар Михајла Пупина 115а, Београд, заведен у Одељењу за ванредне ситуације у Панчеву дана 30.08.2021. године, за израду урбанистичког пројекта и добијања локацијских услова, за изградњу Објекта 1 Сервисно-пословни објекат П+1 и Објекат 2 Станица за снабдевање горивом П у оквиру логистичког центра у Панчеву, ул. Утве Златокриле на кат. парц. бр. 6743/16 К.О. Панчево, а након оствареног увида у Ваш захтев обавештавамо Вас да Одељење за ванредне ситуације у Панчеву сходно Закону о заштити од пожара („Сл. гласник РС“ бр. 111/09, 20/15 и 87/18) не издаје услове за израду урбанистичких пројеката и добијања локацијских услова, већ услове заштите од пожара и експлозија за израду планских докумената, како је то дефинисано чл. 29. Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“ бр. 111/09, 20/15 и 87/18). Такође Вас обавештавамо да се за прибављање услова за изградњу објекта обратите надлежном Градском органу за издавање локацијских услова.

Административна такса у износу од 330,00 динара је наплаћена сходно тар. бр. 1 Закона о републичким административним таксама («Сл. гласник РС» бр. 43/03, 51/03-испр., 61/05, 101/05-др.закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11-ускл. дин. изн., 55/12-ускл. дин. изн., 93/12 47/13-ускл. дин. изн., 65/13-ускл. дин. изн.-др.закон, 57/14-ускл. дин. изн., 45/15-ускл. дин. изн., 83/15, 112/15, 50/16-ускл. дин. изн., 61/17-ускл. дин. изн., 113/17, 3/18-испр. и 50/18-ускл. дин. изн., 95/18, 38/19-ускл. дин. изн., 86/19, 90/19, 98/20, 144/20 и 62/21).



НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

потпуковник полиције

Ненад Калалиш

ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА ЗА ПОТРЕБУ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА УРБАНИСТИЧКО- АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ ЛОКАЦИЈЕ

за изградњу:

О1 - Сервисно - пословни објект П+1

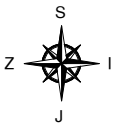
О2 – Станица за снабдевање горивом П

О3 – Портирска кућица П

Г

- | | |
|---|---------|
| • Скица предлога парцелације | Р 1:500 |
| • Граница обухвата урбанистичког пројекта | Р 1:500 |
| • План постојећег стања – план рушења | Р 1:500 |
| • План намене површина урбанистичког пројекта | Р 1:500 |
| • План регулације урбанистичког пројекта | Р 1:500 |
| • Комунална инфраструктура | Р 1:500 |
| • План саобраћаја - Ниво приземља | Р 1:500 |
| • Нивелациони приказ урбанистичког пројекта | Р 1:500 |

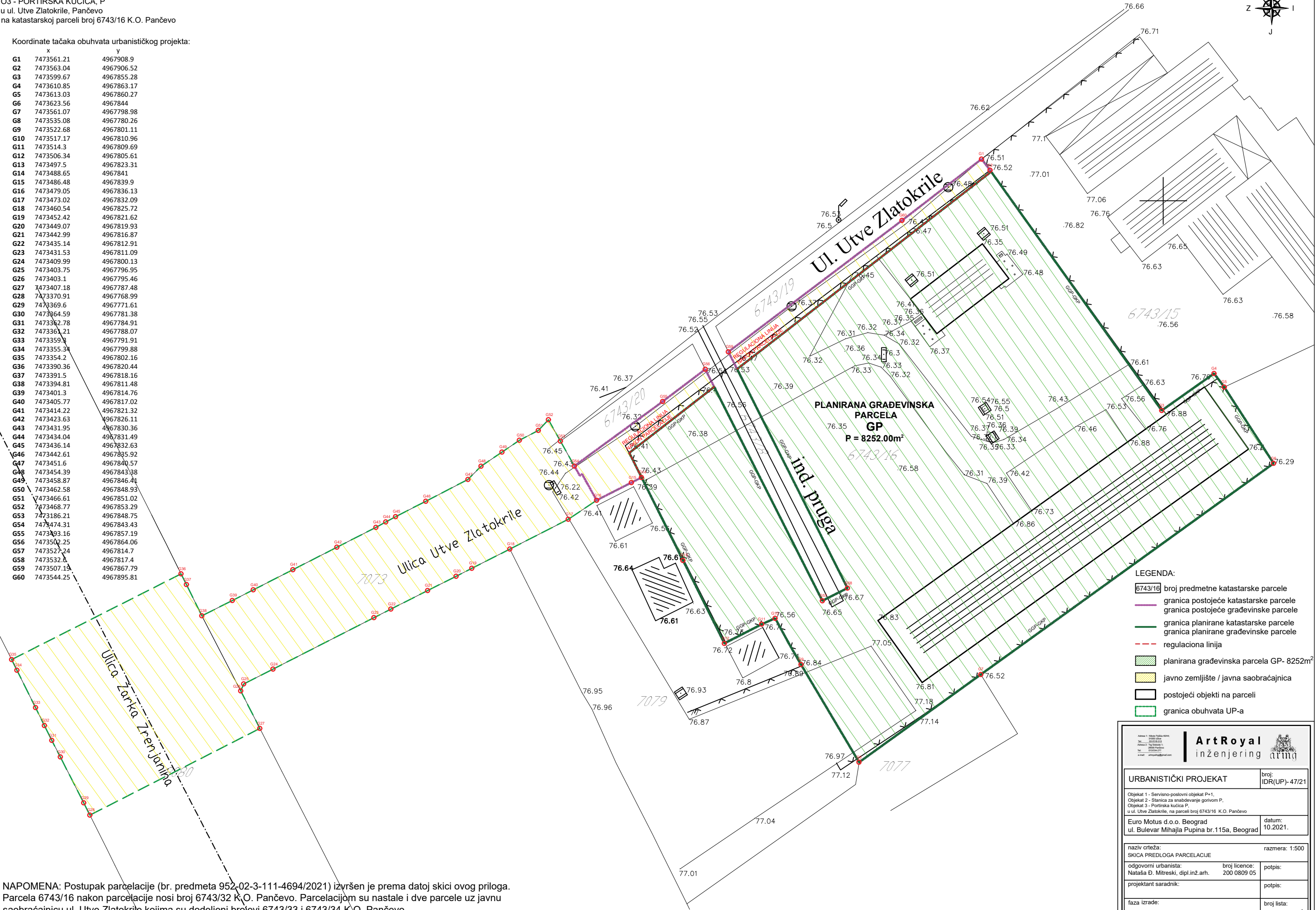
SKICA PREDLOGA PARCELACIJE ZA IZGRADNJU:
O1 - SERVISNO - POSLOVNOG OBJEKTA, P+1
O2 - STANICA ZA SNABDEVANJE GORIVOM, P
O3 - PORTIRSKA KUĆICA, P
u ul. Utve Zlatokrile, Pančevo
na katastarskoj parceli broj 6743/16 K.O. Pančevo



Koordinate tačaka obuhvata urbanističkog projekta:

	x	y
G1	7473561.21	4967908.9
G2	7473563.04	4967906.52
G3	7473599.67	4967855.28
G4	7473610.85	4967863.17
G5	7473613.03	4967860.27
G6	7473623.56	4967844
G7	7473561.07	4967798.98
G8	7473535.08	4967780.26
G9	7473522.68	4967801.11
G10	7473517.17	4967810.96
G11	7473514.3	4967809.69
G12	7473506.34	4967805.61
G13	7473497.5	4967823.31
G14	7473488.65	4967841
G15	7473486.48	4967839.9
G16	7473479.05	4967836.13
G17	7473473.02	4967832.09
G18	7473460.54	4967825.72
G19	7473452.42	4967821.62
G20	7473449.07	4967819.93
G21	7473442.99	4967816.87
G22	7473435.14	4967812.91
G23	7473431.53	4967811.09
G24	7473409.99	4967800.13
G25	7473403.75	4967796.95
G26	7473403.1	4967795.46
G27	7473407.18	4967787.48
G28	7473370.91	4967768.99
G29	7473369.6	4967771.61
G30	7473364.59	4967781.38
G31	7473362.78	4967784.91
G32	7473361.21	4967788.07
G33	7473359.3	4967791.91
G34	7473355.34	4967799.88
G35	7473354.2	4967802.16
G36	7473390.36	4967820.44
G37	7473391.5	4967818.16
G38	7473394.81	4967811.48
G39	7473401.3	4967814.76
G40	7473405.77	4967817.02
G41	7473414.22	4967821.32
G42	7473423.63	4967826.11
G43	7473431.95	4967830.36
G44	7473434.04	4967831.49
G45	7473436.14	4967832.63
G46	7473442.61	4967835.92
G47	7473451.6	4967840.57
G48	7473454.39	4967843.38
G49	7473458.87	4967846.41
G50	7473462.58	4967848.93
G51	7473466.61	4967851.02
G52	7473468.77	4967853.29
G53	7473186.21	4967848.75
G54	7473474.31	4967843.43
G55	7473493.16	4967857.19
G56	7473502.25	4967864.06
G57	7473527.24	4967814.7
G58	7473532.8	4967817.4
G59	7473507.19	4967867.79
G60	7473544.25	4967895.81

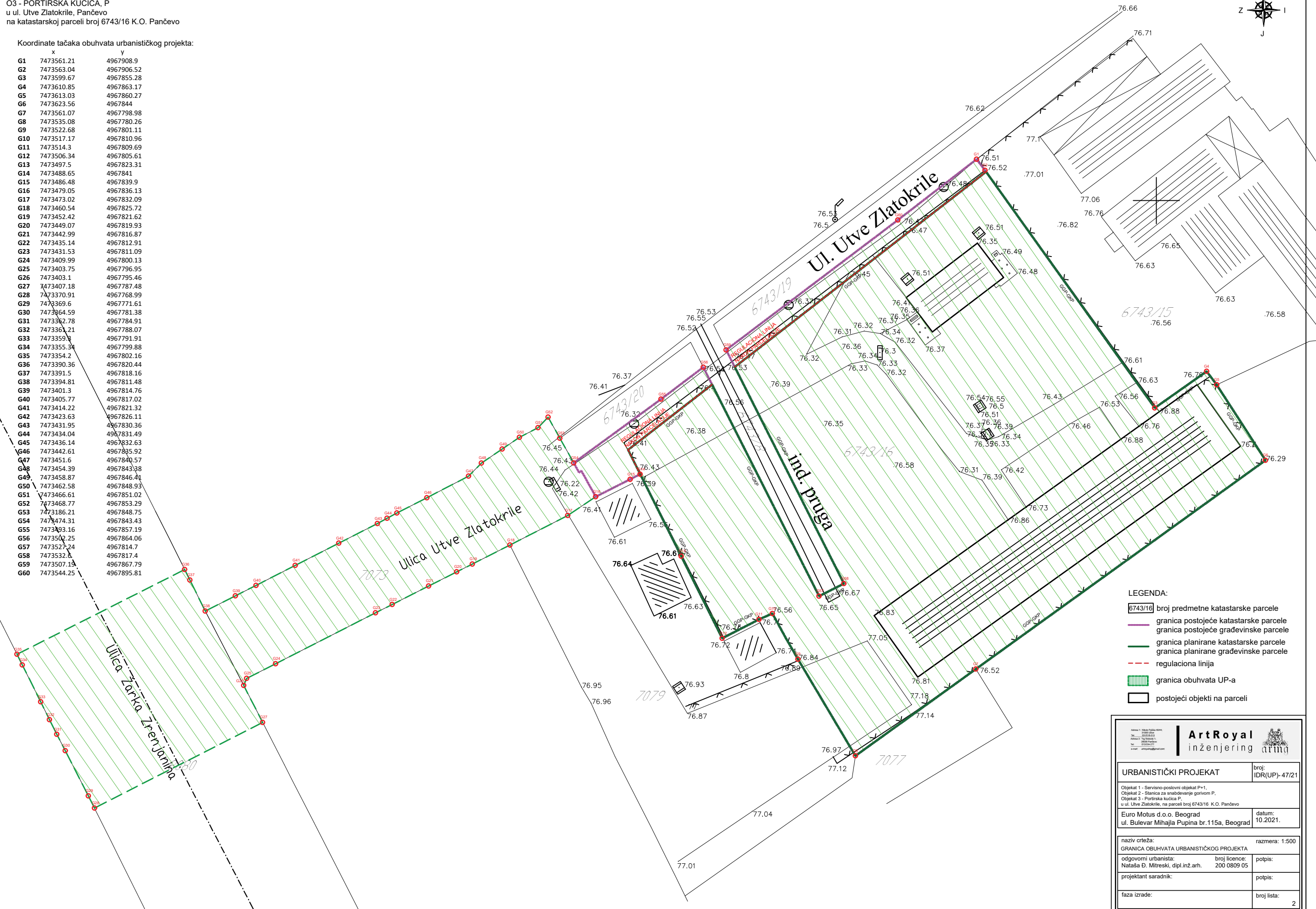
NAPOMENA: Postupak parcelacije (br. predmeta 952.02-3-111-4694/2021) izvršen je prema datoj skici ovog priloga. Parcela 6743/16 nakon parcelacije nosi broj 6743/32 K.O. Pančevo. Parcelacijom su nastale i dve parcele uz javnu saobraćajnicu ul. Utve Zlatokrile kojima su dodeljeni brojevi 6743/33 i 6743/34 K.O. Pančevo.



SKICA PREDLOGA PARCELACIJE ZA IZGRADNJU:
O1 - SERVISNO - POSLOVNOG OBJEKTA, P+1
O2 - STANICA ZA SNABDEVANJE GORIVOM, P
O3 - PORTIRSKA KUĆICA, P
u ul. Utve Zlatokrile, Pančevo
na katastarskoj parceli broj 6743/16 K.O. Pančevo

Koordinate tačaka obuhvata urbanističkog projekta:

	x	y
G1	7473561.21	4967908.9
G2	7473563.04	4967906.52
G3	7473599.67	4967855.28
G4	7473610.85	4967863.17
G5	7473613.03	4967860.27
G6	7473623.56	4967844
G7	7473561.07	4967798.98
G8	7473535.08	4967780.26
G9	7473522.68	4967801.11
G10	7473517.17	4967810.96
G11	7473514.3	4967809.69
G12	7473506.34	4967805.61
G13	7473497.5	4967823.31
G14	7473488.65	4967841
G15	7473486.48	4967839.9
G16	7473479.05	4967836.13
G17	7473473.02	4967832.09
G18	7473460.54	4967825.72
G19	7473452.42	4967821.62
G20	7473449.07	4967819.93
G21	7473442.99	4967816.87
G22	7473435.14	4967812.91
G23	7473431.53	4967811.09
G24	7473409.99	4967800.13
G25	7473403.75	4967796.95
G26	7473403.1	4967795.46
G27	7473407.18	4967787.48
G28	7473370.91	4967768.99
G29	7473369.6	4967771.61
G30	7473364.59	4967781.38
G31	7473362.78	4967784.91
G32	7473361.21	4967788.07
G33	7473359.8	4967791.91
G34	7473355.34	4967799.88
G35	7473354.2	4967802.16
G36	7473390.36	4967820.44
G37	7473391.5	4967818.16
G38	7473394.81	4967811.48
G39	7473401.3	4967814.76
G40	7473405.77	4967817.02
G41	7473414.22	4967821.32
G42	7473423.63	4967826.11
G43	7473431.95	4967830.36
G44	7473434.04	4967831.49
G45	7473436.14	4967832.63
G46	7473442.61	4967835.92
G47	7473451.6	4967840.57
G48	7473454.39	4967843.38
G49	7473458.87	4967846.41
G50	7473462.58	4967848.93
G51	7473466.61	4967851.02
G52	7473468.77	4967853.29
G53	7473186.21	4967848.75
G54	7473474.31	4967843.43
G55	7473493.16	4967857.19
G56	7473502.25	4967864.06
G57	7473527.24	4967814.7
G58	7473532.8	4967817.4
G59	7473507.19	4967867.79
G60	7473544.25	4967895.81



- LEGENDA:
- 6743/16 broj predmetne katastarske parcele
 - granica postojeće katastarske parcele
 - granica postojeće građevinske parcele
 - granica planirane katastarske parcele
 - granica planirane građevinske parcele
 - regulaciona linija
 - granica obuhvata UP-a
 - postojeći objekti na parceli

<small>Adresa 1: Bulevar Mihajla Pupina 115a, Beograd Adresa 2: 11080 Pančevo Adresa 3: 11080 Pančevo Tel: 011 261 11 11 E-mail: artroyal@artroyal.rs</small>		ArtRoyal inženjering arhitekture	
URBANISTIČKI PROJEKAT		broj: IDR(UP)- 47/21	
Objekat 1 - Servisno-poslovni objekat P+1, Objekat 2 - Stanica za snabdevanje gorivom P, Objekat 3 - Portirska kućica P, u ul. Utve Zlatokrile, na parceli broj 6743/16 K.O. Pančevo			
Euro Motus d.o.o. Beograd ul. Bulevar Mihajla Pupina br.115a, Beograd		datum: 10.2021.	
naziv crteža: GRANICA OBUHVATA URBANISTIČKOG PROJEKTA		razmera: 1:500	
odgovorni urbanista: Nataša D. Mitreski, dipl.inž.arh.		broj licence: 200 0809 05	
potpis:		potpis:	
projektni saradnik:		potpis:	
faza izrade:		broj lista: 2	

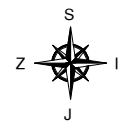
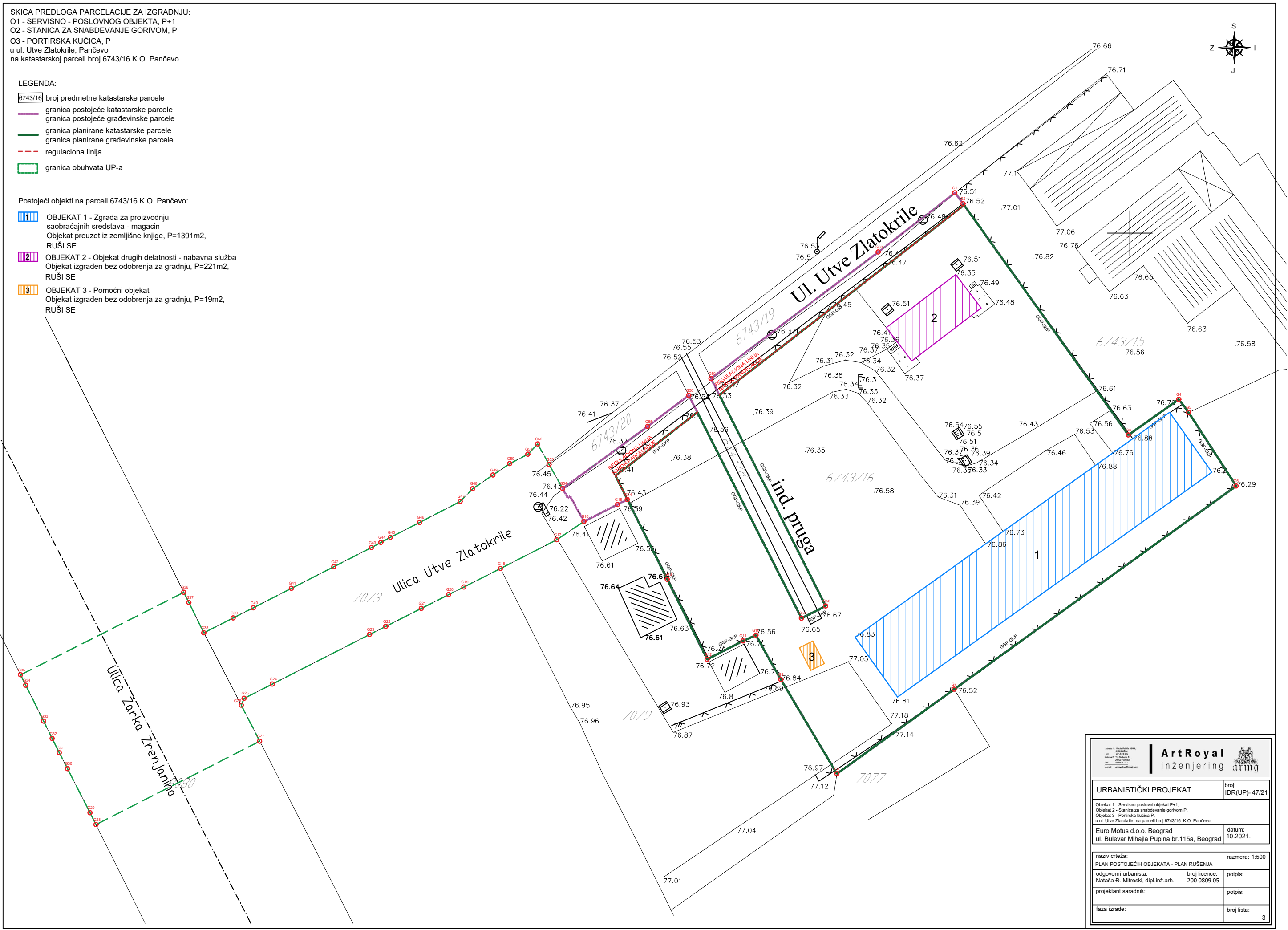
SKICA PREDLOGA PARCELACIJE ZA IZGRADNJU:
O1 - SERVISNO - POSLOVNOG OBJEKTA, P+1
O2 - STANICA ZA SNABDEVANJE GORIVOM, P
O3 - PORTIRSKA KUĆICA, P
u ul. Utve Zlatokrile, Pančevo
na katastarskoj parceli broj 6743/16 K.O. Pančevo

LEGENDA:

- 6743/16 broj predmetne katastarske parcele
- granica postojeće katastarske parcele
granica postojeće građevinske parcele
- granica planirane katastarske parcele
granica planirane građevinske parcele
- regulaciona linija
- granica obuhvata UP-a

Postojeći objekti na parceli 6743/16 K.O. Pančevo:

- OBJEKAT 1 - Zgrada za proizvodnju
saobraćajnih sredstava - magacin
Objekat preuzet iz zemljišne knjige, P=1391m2,
RUŠI SE
- OBJEKAT 2 - Objekat drugih delatnosti - nabavna služba
Objekat izgrađen bez odobrenja za gradnju, P=221m2,
RUŠI SE
- OBJEKAT 3 - Pomoćni objekat
Objekat izgrađen bez odobrenja za gradnju, P=19m2,
RUŠI SE

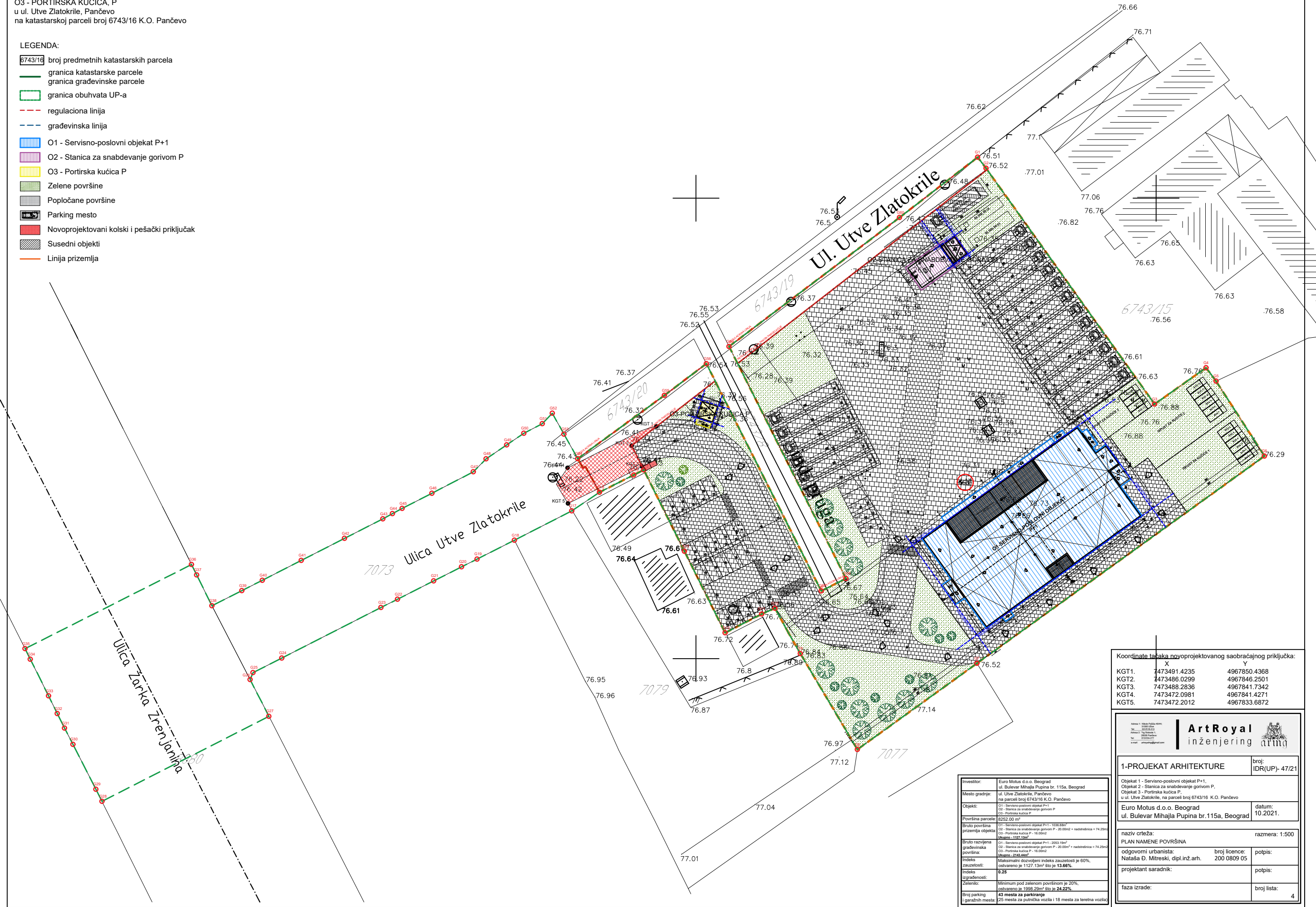


Adresa 1 - ul. Bulevar Pupina 115a 11000 Beograd Tel. : +381(0)19-213 Adresa 2 - ul. Bulevar Pupina 115a 11000 Beograd Tel. : +381(0)19-213 e-mail : artroyal@artroyal.com		<div><div></div><div>ArtRoyal</div><div>inženjering</div></div> <div><div>ating</div></div>	
URBANISTIČKI PROJEKAT		broj: IDR(UP)- 47/21	
Objekat 1 - Servisno-poslovni objekat P+1, Objekat 2 - Stanica za snabdevanje gorivom P, Objekat 3 - Portirska kućica P, u ul. Utve Zlatokrile, na parceli broj 6743/16 K.O. Pančevo			
Euro Motus d.o.o. Beograd ul. Bulevar Mihajla Pupina br.115a, Beograd		datum: 10.2021.	
naziv crteža: PLAN POSTOJEĆIH OBJEKATA - PLAN RUŠENJA		razmera: 1:500	
odgovorni urbanista: Nataša D. Mitreski, dipl.inž.arh.		broj licence: 200 0809 05	
projektant saradnik:		potpis:	
faza izrade:		broj lista:	
		3	

SKICA PREDLOGA PARCELACIJE ZA IZGRADNJU:
O1 - SERVISNO - POSLOVNOG OBJEKTA, P+1
O2 - STANICA ZA SNABDEVANJE GORIVOM, P
O3 - PORTIRSKA KUĆICA, P
u ul. Utve Zlatokrile, Pančevo
na katastarskoj parceli broj 6743/16 K.O. Pančevo

LEGENDA:

- 6743/16 broj predmetnih katastarskih parcela
granica katastarske parcele
granica građevinske parcele
granica obuhvata UP-a
regulaciona linija
građevinska linija
O1 - Servisno-poslovni objekat P+1
O2 - Stanica za snabdevanje gorivom P
O3 - Portirska kućica P
Zelene površine
Popločane površine
Parking mesto
Novoprojektovani kolski i pešački priključak
Susedni objekti
Linija prizemlja



Koordinate tačaka novoprojektovanog saobraćajnog priključka:		
	X	Y
KG1.	7473491.4235	4967850.4368
KG2.	7473486.0299	4967846.2501
KG3.	7473488.2836	4967841.7342
KG4.	7473472.0981	4967841.4271
KG5.	7473472.2012	4967833.6872

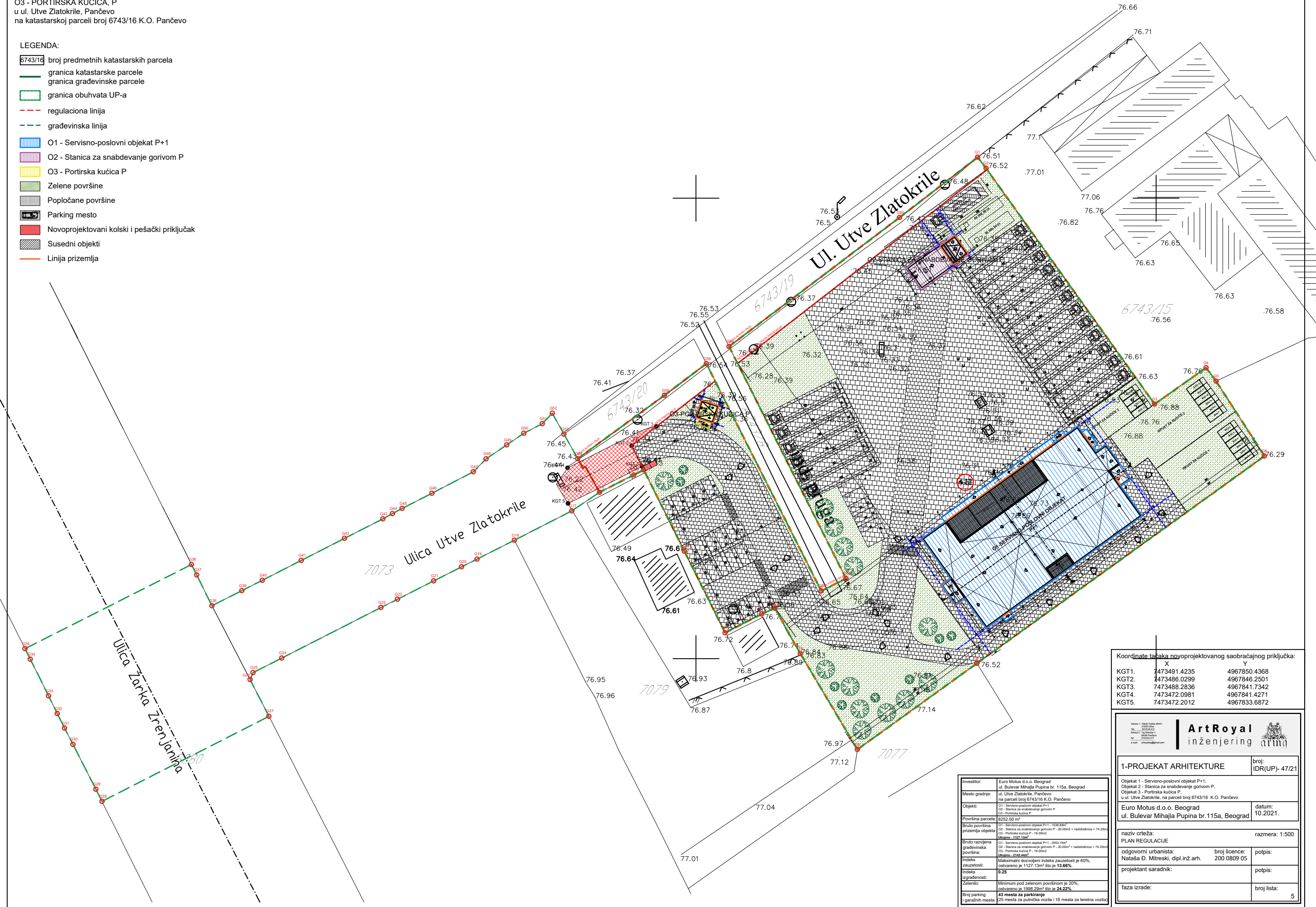
<small>Adresa 1: Bulevar Mihajla Pupina 115a, Beograd Tel.: 011 2600 0000 Adresa 2: Trg Bulevara 1, 2000 Pančevo Tel.: 011 2600 0000 E-mail: artroyal@artroyal.rs</small>		ArtRoyal inženjering arhitekture	
1-PROJEKAT ARHITEKTURE		broj: IDR(UP)- 47/21	
Objekat 1 - Servisno-poslovni objekat P+1, Objekat 2 - Stanica za snabdevanje gorivom P, Objekat 3 - Portirska kućica P, u ul. Utve Zlatokrile, na parceli broj 6743/16 K.O. Pančevo			
Euro Motus d.o.o. Beograd ul. Bulevar Mihajla Pupina br. 115a, Beograd		datum: 10.2021.	
naziv crteža: razmera: 1:500			
PLAN NAMENE POVRŠINA			
odgovorni urbanista: Nataša D. Mitreski, dipl.inž.arh.		broj licence: 200 0809 05	potpis:
projektant saradnik:		potpis:	
faza izrade:		broj lista: 4	

Investitor:	Euro Motus d.o.o. Beograd ul. Bulevar Mihajla Pupina br. 115a, Beograd
Mesto gradnje:	ul. Utve Zlatokrile, Pančevo na parceli broj 6743/16 K.O. Pančevo
Objekt:	O1 - Servisno-poslovni objekat P+1 O2 - Stanica za snabdevanje gorivom P O3 - Portirska kućica P
Površina parcele	8252.00 m ²
Bruto površina prizemlja objekta	O1 - Servisno-poslovni objekat P+1 - 1038.88m ² O2 - Stanica za snabdevanje gorivom P - 20.00m ² + nadstrešnica = 74.25m ² O3 - Portirska kućica P - 10.00m ² Ukupno - 1127.13m ²
Bruto razvijena građevinska površina:	O1 - Servisno-poslovni objekat P+1 - 2053.19m ² O2 - Stanica za snabdevanje gorivom P - 20.00m ² + nadstrešnica = 74.25m ² O3 - Portirska kućica P - 10.00m ² Ukupno - 2143.44m ²
Indeks zauzetosti:	Maksimalni dozvoljeni indeks zauzetosti je 60%, ostvareno je 1127.13m ² što je 53.66%.
Indeks izgrađenosti:	0.25
Zelenilo:	Minimum pod zelenom površinom je 20%, ostvareno je 1998.29m ² što je 24.22%.
Broj parking i garažnih mesta:	43 mesta za parkiranje 25 mesta za putnička vozila i 18 mesta za teretna vozila

SKICA PREDLOGA PARCELACIJE ZA IZGRADNJU:
O1 - SERVISNO - POSLOVNOG OBJEKTA, P+1
O2 - STANICA ZA SNABDEVANJE GORIVOM, P
O3 - PORTIRSKA KUĆICA, P
u ul. Utve Zlatokrile, Pančevo
na katastarskoj parceli broj 6743/16 K.O. Pančevo

LEGENDA:

- 6743/16 broj predmetnih katastarskih parcela
granica katastarske parcele
granica građevinske parcele
granica obuhvata UP-a
regulaciona linija
građevinska linija
O1 - Servisno-poslovni objekat P+1
O2 - Stanica za snabdevanje gorivom P
O3 - Portirska kućica P
Zelene površine
Popločane površine
Parking mesto
Novoprojektovani kolski i pešački priključak
Susedni objekti
Linija prizemlja



Koordinate tačaka novoprojektovanog saobraćajnog priključka:		
	X	Y
KGT1.	7473491.4235	4967850.4368
KGT2.	7473486.0299	4967846.2501
KGT3.	7473488.2836	4967841.7342
KGT4.	7473472.0981	4967841.4271
KGT5.	7473472.2012	4967833.6872

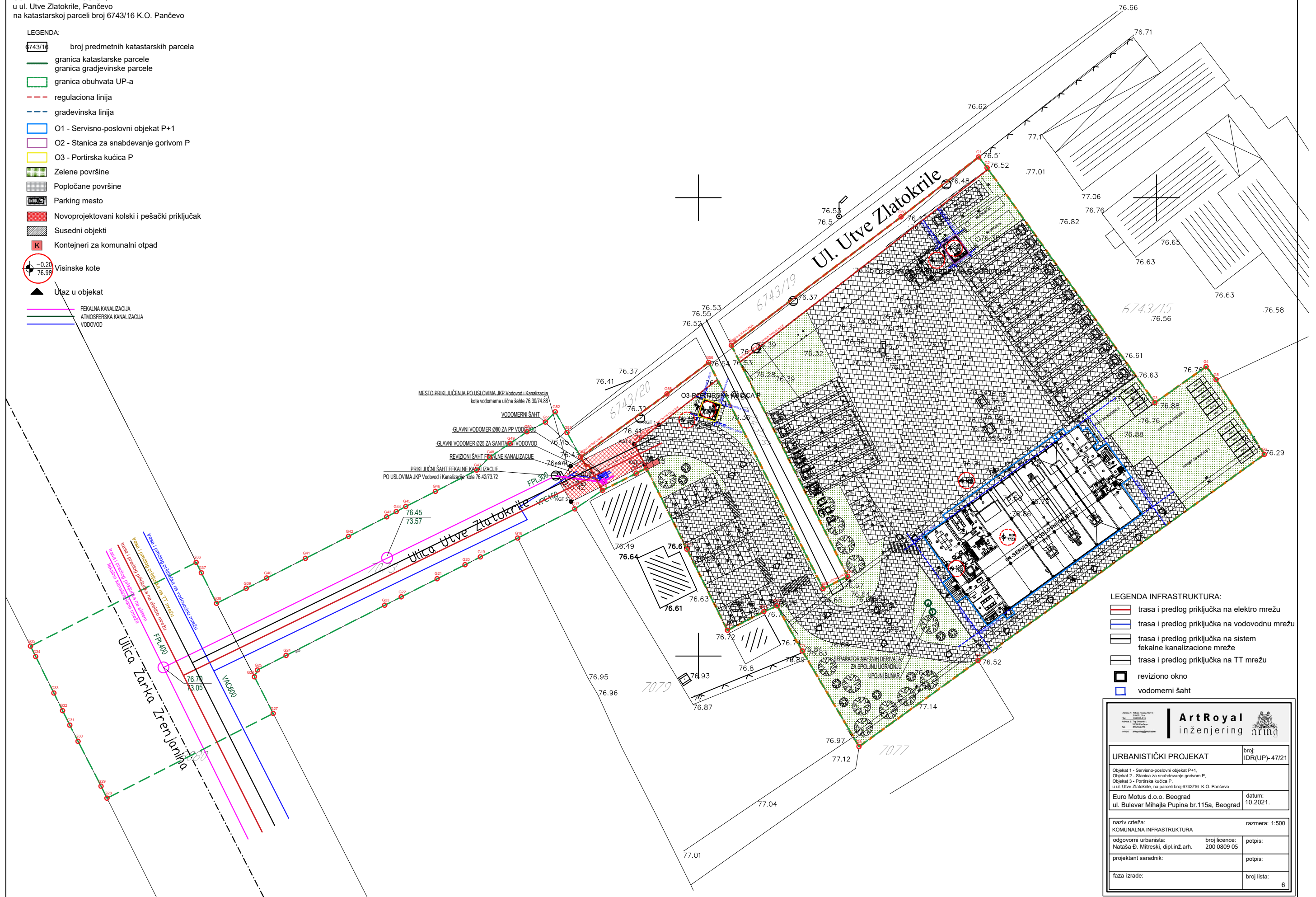
1-PROJEKAT ARHITEKTURE		broj: IDR(UP)- 47/21
Objekat 1 - Servisno-poslovni objekat P+1, Objekat 2 - Stanica za snabdevanje gorivom P, Objekat 3 - Portirska kućica P, u ul. Utve Zlatokrile, na parceli broj 6743/16 K.O. Pančevo		datum: 10.2021.
Euro Motus d.o.o. Beograd ul. Bulevar Mihajla Pupina br.115a, Beograd		
naziv crteža: PLAN REGULACIJE		razmera: 1:500
odgovorni urbanista: Nataša D. Mitreski, dipl.inž.arh.	broj licence: 200 0809 05	potpis:
projekatant saradnik:		potpis:
faza izrade:		broj lista: 5

Investitor:	Euro Motus d.o.o. Beograd ul. Bulevar Mihajla Pupina br. 115a, Beograd
Mesto gradnje:	ul. Utve Zlatokrile, Pančevo na parceli broj 6743/16 K.O. Pančevo
Objekt:	O1 - Servisno-poslovni objekat P+1 O2 - Stanica za snabdevanje gorivom P O3 - Portirska kućica P
Površina parcele	8252.00 m ²
Bruto površina prizemlja objekta	O1 - Servisno-poslovni objekat P+1 - 1038.88m ² O2 - Stanica za snabdevanje gorivom P - 20.00m ² + nadstrešnica = 74.25m ² O3 - Portirska kućica P - 10.00m ² Ukupno - 1127.13m ²
Bruto razvijena građevinska površina:	O1 - Servisno-poslovni objekat P+1 - 2053.19m ² O2 - Stanica za snabdevanje gorivom P - 20.00m ² + nadstrešnica = 74.25m ² O3 - Portirska kućica P - 10.00m ² Ukupno - 2143.44m ²
Indeks zauzetosti:	Maksimalni dozvoljeni indeks zauzetosti je 60%, ostvareno je 1127.13m ² što je 53.66%.
Indeks izgrađenosti:	0.25
Zelenilo:	Minimum pod zelenom površinom je 20%, ostvareno je 1998.29m ² što je 24.22%.
Broj parking i garažnih mesta:	43 mesta za parkiranje 25 mesta za putnička vozila i 18 mesta za teretna vozila

SKICA PREDLOGA PARCELACIJE ZA IZGRADNJU:
O1 - SERVISNO - POSLOVNOG OBJEKTA, P+1
O2 - STANICA ZA SNABDEVANJE GORIVOM, P
O3 - PORTIRSKA KUĆICA, P
u ul. Utve Zlatokrile, Pančevo
na katastarskoj parceli broj 6743/16 K.O. Pančevo

LEGENDA:

- 6743/16 broj predmetnih katastarskih parcela
- granica katastarske parcele
granica građevinske parcele
granica obuhvata UP-a
regulaciona linija
građevinska linija
- O1 - Servisno-poslovni objekat P+1
O2 - Stanica za snabdevanje gorivom P
O3 - Portirska kućica P
- Zelene površine
Popločane površine
Parking mesto
Novoprojektovani kolski i pešački priključak
Susedni objekti
K Kontejneri za komunalni otpad
- Visinske kote
Ulaz u objekat
- FEKALNA KANALIZACIJA
ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
VODOVOD



LEGENDA INFRASTRUKTURA:

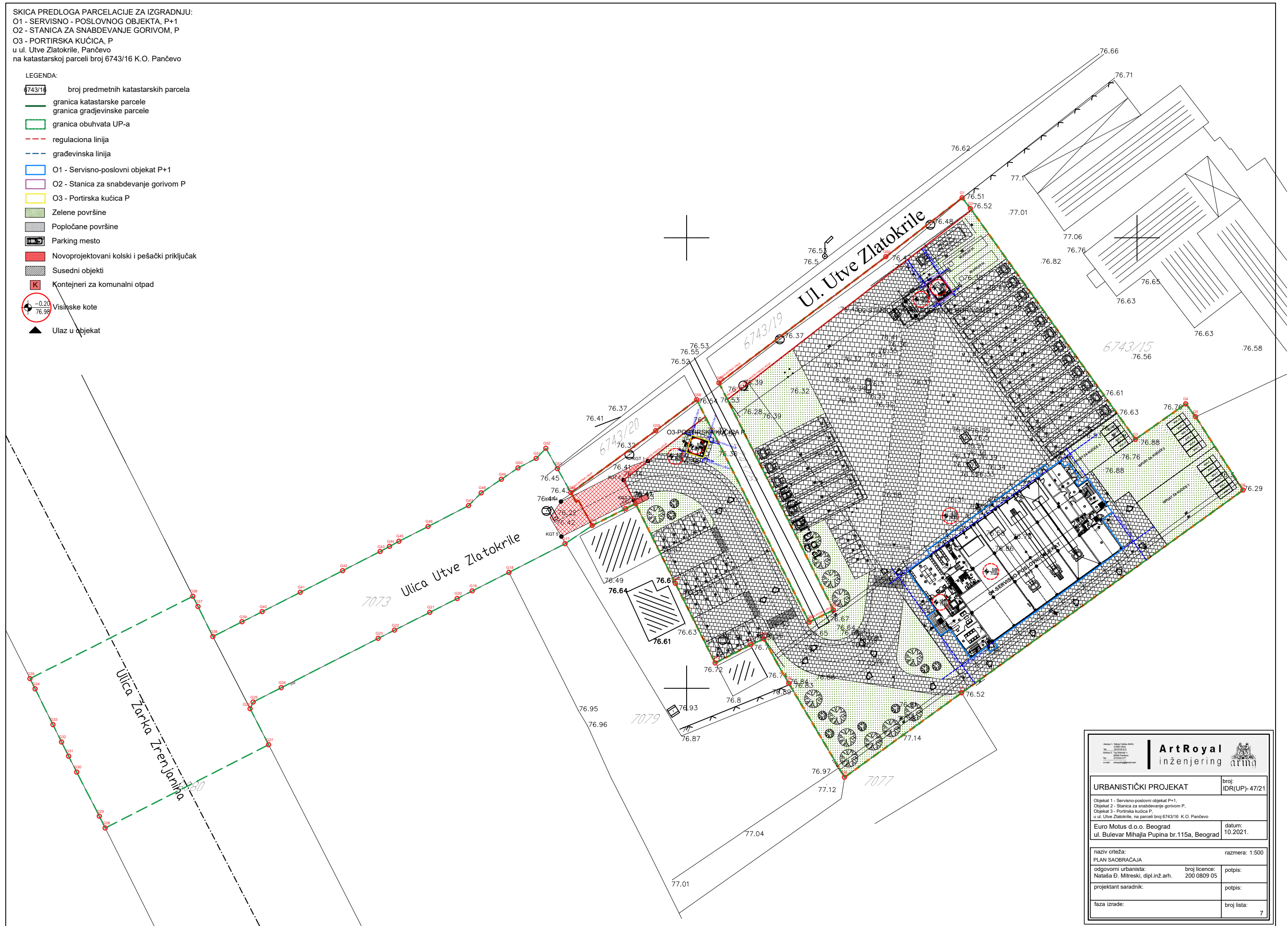
- trasa i predlog priključka na elektro mrežu
trasa i predlog priključka na vodovodnu mrežu
trasa i predlog priključka na sistem fekalne kanalizacione mreže
trasa i predlog priključka na TT mrežu
reviziono okno
vodomerni šaht

ArtRoyal inženjering arh	
URBANISTIČKI PROJEKAT	
broj: IDR(UP)-47/21	
Objekat 1 - Servisno-poslovni objekat P+1, Objekat 2 - Stanica za snabdevanje gorivom P, Objekat 3 - Portirska kućica P, u ul. Utve Zlatokrile, na parceli broj 6743/16 K.O. Pančevo	
Euro Motus d.o.o. Beograd ul. Bulevar Mihajla Pupina br.115a, Beograd	datum: 10.2021.
naziv crteža: KOMUNALNA INFRASTRUKTURA razmera: 1:500	
odgovorni urbanista: Nataša D. Mitreski, dipl.inž.arh.	broj licence: 200 0809 05
projektant saradnik:	potpis:
faza izrade:	broj lista: 6

SKICA PREDLOGA PARCELACIJE ZA IZGRADNJU:
O1 - SERVISNO - POSLOVNOG OBJEKTA, P+1
O2 - STANICA ZA SNABDEVANJE GORIVOM, P
O3 - PORTIRSKA KUĆICA, P
u ul. Utve Zlatokrile, Pančevo
na katastarskoj parceli broj 6743/16 K.O. Pančevo

LEGENDA:

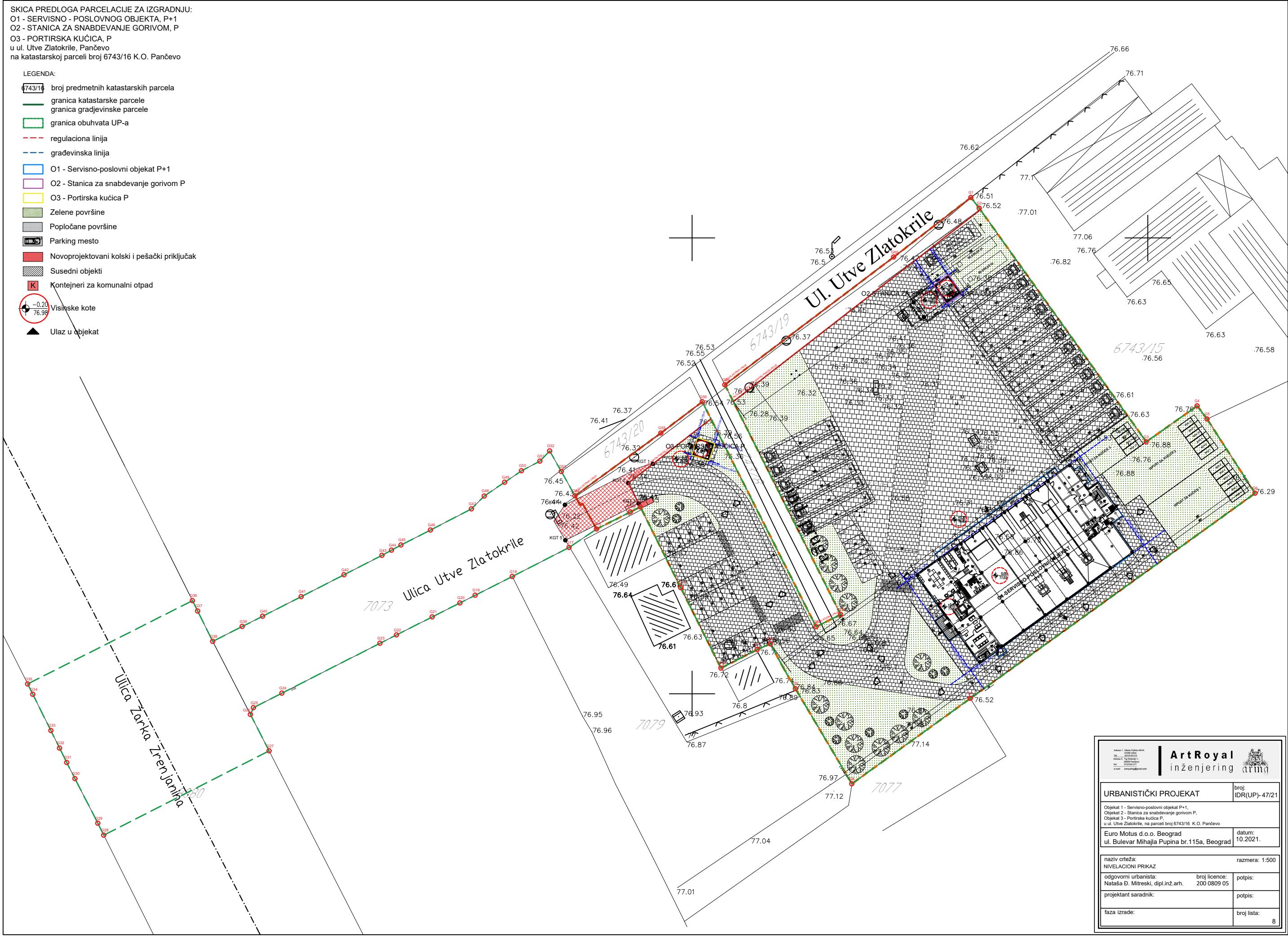
- 6743/16 broj predmetnih katastarskih parcela
- granica katastarske parcele
- granica građevinske parcele
- granica obuhvata UP-a
- regulaciona linija
- građevinska linija
- O1 - Servisno-poslovni objekat P+1
- O2 - Stanica za snabdevanje gorivom P
- O3 - Portirska kućica P
- Zelene površine
- Popločane površine
- Parking mesto
- Novoprojektovani kolski i pešački priključak
- Susedni objekti
- K Kontejneri za komunalni otpad
- Visinske kote
- Ulaz u objekat



Adresa: 11. Oktobra 1115a, Beograd Ime: ArtRoyal Prezime: inženjering Telefon: 011 2611 1111 E-mail: artroyalinzenjering@gmail.com		ArtRoyal inženjering arh	
URBANISTIČKI PROJEKAT		broj: IDR(UP)-47/21	
Objekat 1 - Servisno-poslovni objekat P+1, Objekat 2 - Stanica za snabdevanje gorivom P, Objekat 3 - Portirska kućica P, u ul. Utve Zlatokrile, na parceli broj 6743/16 K.O. Pančevo			
Euro Motus d.o.o. Beograd ul. Bulevar Mihajla Pupina br.115a, Beograd		datum: 10.2021.	
naziv crteža: PLAN SAOBRAĆAJA		razmera: 1:500	
odgovorni urbanista: Nataša Đ. Mitreski, dipl.inž.arh.	broj licence: 200 0809 05	potpis:	
projektant saradnik:		potpis:	
faza izrade:		broj lista: 7	

SKICA PREDLOGA PARCELACIJE ZA IZGRADNJU:
O1 - SERVISNO - POSLOVNOG OBJEKTA, P+1
O2 - STANICA ZA SNABDEVANJE GORIVOM, P
O3 - PORTIRSKA KUĆICA, P
u ul. Utve Zlatokrile, Pančevo
na katastarskoj parceli broj 6743/16 K.O. Pančevo

- LEGENDA:
- 6743/16 broj predmetnih katastarskih parcela
 - granica katastarske parcele
 - granica građevinske parcele
 - granica obuhvata UP-a
 - regulaciona linija
 - građevinska linija
 - O1 - Servisno-poslovni objekat P+1
 - O2 - Stanica za snabdevanje gorivom P
 - O3 - Portirska kućica P
 - Zelene površine
 - Popločane površine
 - Parking mesto
 - Novoprojektovani kolski i pešački priključak
 - Susedni objekti
 - K Kontejneri za komunalni otpad
 - Visinske kote
 - Ulaz u objekat



Adresa: Ulica Zlatokrile 16, 26000 Pančevo Tel: 011 260 12 34 Fax: 011 260 12 35 E-mail: artroyal@artroyal.com		ArtRoyal inženjering arh	
URBANISTIČKI PROJEKAT		broj: IDR(UP)-47/21	
Objekat 1 - Servisno-poslovni objekat P+1, Objekat 2 - Stanica za snabdevanje gorivom P, Objekat 3 - Portirska kućica P, u ul. Utve Zlatokrile, na parceli broj 6743/16 K.O. Pančevo			
Euro Motus d.o.o. Beograd ul. Bulevar Mihajla Pupina br.115a, Beograd		datum: 10.2021.	
naziv crteža: NIVELACIONI PRIKAZ		razmera: 1:500	
odgovorni urbanista: Nataša Đ. Mitreski, dipl.inž.arh.		broj licence: 200 0809 05	
projektant saradnik:		potpis:	
faza izrade:		broj lista: 8	

ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

за изградњу:

О1 - Сервисно - пословни објект П+1

О2 – Станица за снабдевање горивом П

О3 – Портirsка кућица П

Д

- ГЛАВНА СВЕСКА
- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

0.1. НАСЛОВНА СТРАНА ГЛАВНЕ СВЕСКЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

0 – ГЛАВНА СВЕСКА

Инвеститор:	Еуро Мотус д.о.о. ул. Булевар Михајла Пупина бр. 115а Београд
Објект:	Објект 1 Сервисно-пословни објект П+1, Објект 2 Станица за снабдевање горивом П, Објект 3 Портирска кућица П, ул. Утве Златокриле, Панчево на парцели кат.топ.бр. 6743/16, К.О. Панчево
Врста техничке документације:	ИДР Идејно решење (УП)
За грађење / извођење радова:	Нова градња
Пројектант:	Арт Роуал Инжењеринг, Трг Слободе бр. 1, 26000 Панчево
Одговорно лице пројектанта:	Радован Јеремић ПР
Печат:	Потпис:
Главни пројектант :	Мирјана М. Симић дипл.инж.арх.
Број лиценце:	300 4603 03
Лични печат:	Потпис:

Број техничке документације:	ИДР-47/21 (УП)
Место и датум:	Панчево, октобар 2021.

0.2. САДРЖАЈ ГЛАВНЕ СВЕСКЕ

0.1.	Насловна страна главне свеске
0.2.	Садржај главне свеске
0.5.	Садржај техничке документације
0.6.	Подаци о пројектантама
0.7.	Општи подаци о објекту

0.5. САДРЖАЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

0	ГЛАВНА СВЕСКА	бр: ИДР-47/21 (УП)
1	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	бр: ИДР-47/21 (УП)

0.6. ПОДАЦИ О ПРОЈЕКАНТИМА

0. ГЛАВНА СВЕСКА:

Пројектант:	Арт Роуал Инжењеринг, Трг Слободе бр. 1, 26000 Панчево
Главни пројектант :	Мирјана М. Симић д.и.а.
Број лиценце:	300 4603 03
Лични печат:	Потпис:

1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ:

Пројектант:	Арт Роуал Инжењеринг, Трг Слободе бр. 1, 26000 Панчево
Главни пројектант :	Мирјана М. Симић д.и.а.
Број лиценце:	300 4603 03
Лични печат:	Потпис:

Број техничке документације:	ИДР-47/21 (УП)
Место и датум:	Панчево, октобар 2021.

0.7. ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ**Објекат 1 СЕРВИСНО-ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ П+1**

тип објекта:	Слободностојећи објекат		
категорија објекта:	В		
класификација појединих делова објекта:	учешће у укупној површини објекта (%):		класификациона ознака:
	100%	60,43%	Зграде које се употребљавају у пословне сврхе , за административне и управне сврхе -преко 400 m ² или П+2 - 122012 - В
		39,57%	
назив просторног односно урбанистичког плана:	План детаљне регулације за подручје Стара Утва у Панчеву („Сл. лист града Панчева“ бр. 27/2018)		
место:	Панчево		
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина:	кат. парц. бр. 6743/16 К.О. Панчево		
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина преко којих прелазе прикључци за инфраструктуру:	кат. парц. бр. 7073, 8080 К.О. Панчево кат. парц. бр. 6743/33 К.О. Панчево настала након спроведене парцелације (предмет бр. 952-02-3-111-4694/2021)		
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина на којој се налази прикључак на јавну саобраћајницу:	кат. парц. бр. 7073 К.О. Панчево кат. парц. бр. 6743/33 К.О. Панчево настала након спроведене парцелације (предмет бр. 952-02-3-111-4694/2021)		
ПРИКЉУЧЦИ НА ИНФРАСТРУКТУРУ:			
прикључак на саобраћајну инфраструктуру	Према условима ЈП „Урбанизам“ Панчево, бр. 03-662/2021 од 10.09.2021. Преко парцеле 7073 К.О. Панчево и кат. парц. бр. 6743/33 К.О. Панчево настале након спроведене парцелације (предмет бр. 952-02-3-111-4694/2021)		
прикључак на инфраструктуру водовода	Према условима ЈКП “Водовод и канализација”, Панчево бр. Д-7919/1 од 06.10.2021. (хидраулички прорачун се налази у Пројекту архитектуре)		
прикључак на инфраструктуру канализације	Према условима ЈКП “Водовод и канализација”, Панчево бр. Д-7919/1 од 06.10.2021. (хидраулички прорачун се налази у Пројекту архитектуре)		
прикључак на инфраструктуру електроинсталација	Према условима “Електродистрибуција Панчево” бр. 8С.1.1.0.-Д.07.15.-180787-21 од 06.09.2021. Потрошачке јединице у објекту: Станица за снабдевање горивом: 22.08kW, 3x32А, 400VAC Портирска кућица: 22.08kW, 3x32А, 400VAC Сервисно-пословни објекат: 100kW Пожарни прикључак: Хидроцил: 11.04, 3x16А, 400VAC		

Број техничке документације:

ИДР-47/21 (УП)

Место и датум:

Панчево, октобар 2021.

ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ
Објекат 1 СЕРВИСНО-ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ П+1

		ПОДАЦИ ЗА ИДР:
димензије објекта:	укупна површина парцеле/парцела:	Површина парцеле 6743/16 је 8707m ² Површина парцеле 6743/16 након парцелације 8252m²
	укупна БРГП надземно:	2053.19 m ²
	укупна БРУТО изграђена површина:	2053.19 m ²
	укупна НЕТО површина:	1882.57 m ²
	површина НЕТО приземље:	948.65 m ²
	површина земљишта под објектом/заузетост:	1036.88 m ²
	спратност (надземних и подземних етажа):	П+1
	висина објекта:	венац од к.т.: 9.81m слеме од к.т.: 9.71m
	апсолутна висинска кота:	терен: 76.83m венац: 86.64m слеме: 86.54m
	спратна висина:	Приземље 5m Спрат 3m
	број функционалних јединица/број станова:	1
	број паркинг места:	23ПМ (од чега 1 за особе са инвалидитетом) за аутомобиле 18ПМ за теретна возила Укупно 41ПМ
материјализација објекта:	материјализација фасаде:	фасадни панели
	оријентација слемеа:	/
	нагиб крова:	Раван кров 2°
	материјализација крова:	Лим
проценат зелених површина:	мин. 20% према ПДР-у	Укупно 1998.29 m ² – 24.22%
проценат манипулативних површина:		Укупно 5126.58 m ² – 62.12%
индекс заузетости:	мах. 60% према ПДР-у	Објекат 1 12.57% Објекат 2 0.90% Објекат 3 0.19% Укупно 13.66%
индекс изграђености:		Објекат 1 0.248 Објекат 2 0.001 Објекат 3 0.001 Укупно 0.25

* Напомена: За рачунање урбанистичких параметара узета је површина парцеле након парцелације.

Број техничке документације:
Место и датум:

ИДР-47/21 (УП)
Панчево, октобар 2021.

ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ
Објекат 2 СТАНИЦА ЗА СНАБДЕВАЊЕ ГОРИВОМ П

тип објекта:	Слободностојећи објекат		
категорија објекта:	Б+Г		
класификација појединих делова објекта:	учешће у укупној површини објекта (%):		класификациона ознака:
	100%	22,86%	Трговачки центри, зграде са продавницама, робне куће, издвојене продавнице, апотеке и бутици, сајамске хале, простори за аукције и изложбе, затворене пијаце, сервисне станице за моторна возила итд. - до 400 m ² и П+1 – 123001 - Б
		77,14%	Надстрешнице на аутобуским станицама, јавни клозети, перионице итд. – 127420 - Б
			Резервоари за нафту и гас – 125212 - Г
назив просторног односно урбанистичког плана:	План детаљне регулације за подручје Стара Утва у Панчеву („Сл. лист града Панчева“ бр. 27/2018)		
место:	Панчево		
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина:	кат. парц. бр. 6743/16 К.О. Панчево		
број катастарске парцеле/ списак катастарских парцела и катастарска општина преко којих прелазе прикључци за инфраструктуру:	кат. парц. бр. 7073, 8080 К.О. Панчево кат. парц. бр. 6743/33 К.О. Панчево настала након спроведене парцелације (предмет бр. 952-02-3-111-4694/2021)		
број катастарске парцеле/ списак катастарских парцела и катастарска општина на којој се налази прикључак на јавну саобраћајницу:	кат. парц. бр. 7073 К.О. Панчево кат. парц. бр. 6743/33 К.О. Панчево настала након спроведене парцелације (предмет бр. 952-02-3-111-4694/2021)		
ПРИКЉУЧЦИ НА ИНФРАСТРУКТУРУ:			
прикључак на саобраћајну инфраструктуру	Према условима ЈП „Урбанизам“ Панчево, бр. 03-662/2021 од 10.09.2021. Преко парцеле 7073 К.О. Панчево и кат. парц. бр. 6743/33 К.О. Панчево настале након спроведене парцелације (предмет бр. 952-02-3-111-4694/2021)		
прикључак на инфраструктуру водовода	Према условима ЈКП “Водовод и канализација”, Панчево бр. Д-7919/1 од 06.10.2021. (хидраулички прорачун се налази у Пројекту архитектуре)		
прикључак на инфраструктуру канализације	Према условима ЈКП “Водовод и канализација”, Панчево бр. Д-7919/1 од 06.10.2021. (хидраулички прорачун се налази у Пројекту архитектуре)		
прикључак на инфраструктуру електроинсталација	Према условима “Електродистрибуција Панчево” бр. 8С.1.1.0.-Д.07.15.-180787-21 од 06.09.2021. Потрошачке јединице у објекту:		

Број техничке документације:
Место и датум:

ИДР-47/21 (УП)
Панчево, октобар 2021.

	Станица за снабдевање горивом: 22.08kW, 3x32A, 400VAC Портирска кућица: 22.08kW, 3x32A, 400VAC Сервисно-пословни објект: 100kW Пожарни прикључак: Хидроцил: 11.04, 3x16A, 400VAC
--	---

ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

Објект 2 СТАНИЦА ЗА СНАБДЕВАЊЕ ГОРИВОМ П

		ПОДАЦИ ЗА ИДР:
	укупна површина парцеле/парцела:	Површина парцеле 6743/16 је 8707m ² Површина парцеле 6743/16 након препарцелације 8252m²
	укупна БРГП надземно:	Објект 20.00 m ² Хоризонтална пројекција надстрешнице 60.75 m ² Укупно под објектом и надстрешницом 74.25 m ²
	укупна БРУТО изграђена површина:	Објект 20.00 m ² Хоризонтална пројекција надстрешнице 60.75 m ² Укупно под објектом и надстрешницом 74.25 m ²
	укупна НЕТО површина:	Објект 14.38 m ²
	површина НЕТО приземље:	Објект 14.38 m ²
	површина земљишта под објектом/заузетост:	Објект 20.00 m ² Хоризонтална пројекција надстрешнице 60.75 m ² Укупно под објектом и надстрешницом 74.25 m ²
	спратност (надземних и подземних етажа):	П
	висина објекта:	венац од к.т.: 3.50m слеме од к.т.: 3.20m
	висина надстрешнице:	од к.т.: 5.95m
	апсолутна висинска кота:	објект надстрешница терен: 76.51m венац: 80.01m слеме: 79.71m терен: 76.51m венац: 82.46m слеме: 82.15m
	спратна висина:	Приземље 2.80m
	број функционалних јединица/број станова:	1
	број паркинг места:	1ПМ
материјализација објекта:	материјализација фасаде:	Термо панели
	оријентација слемеа:	/
	нагиб крова:	Раван кров 2%
	материјализација крова:	Термо панел
проценат зелених површина:	мин. 20% према ПДР-у	Укупно 1998.29m ² – 24.22%
проценат манипулативних површина:		Укупно 5126.58m ² – 62.12%
индекс заузетости:	мах. 60% према ПДР-у	Објект 1 12.57% Објект 2 0.90% Објект 3 0.19% Укупно 13.66%

Број техничке документације:
Место и датум:

ИДР-47/21 (УП)
Панчево, октобар 2021.

индекс изграђености:		Објекат 1 0.248 Објекат 2 0.001 Објекат 3 0.001 Укупно 0.25
-------------------------	--	--

*** Напомена: За рачунање урбанистичких параметара узета је површина парцеле након парцелације.**

ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

Објекат 3 ПОРТИРСКА КУЋИЦА П

тип објекта:	Слободностојећи објекат	
категорија објекта:	А	
класификација појединих делова објекта:	учешће у укупној површини објекта (%):	класификациона ознака:
	100%	Извојене куће за становање или повремени боравак , као што су породичне куће, виле, викендице, летњиковци, планинске колибе, ловачке куће. - до 400 m ² и П+1+Пк(Пс) – 111011 - А
назив просторног односно урбанистичког плана:	План детаљне регулације за подручје Стара Утва у Панчеву („Сл. лист града Панчева“ бр. 27/2018)	
место:	Панчево	
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина:	кат. парц. бр. 6743/16 К.О. Панчево	
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина преко којих прелазе прикључци за инфраструктуру:	кат. парц. бр. 7073, 8080 К.О. Панчево кат. парц. бр. 6743/33 К.О. Панчево настала након спроведене парцелације (предмет бр. 952-02-3-111-4694/2021)	
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина на којој се налази прикључак на јавну саобраћајницу:	кат. парц. бр. 7073 К.О. Панчево кат. парц. бр. 6743/33 К.О. Панчево настала након спроведене парцелације (предмет бр. 952-02-3-111-4694/2021)	
ПРИКЉУЧЦИ НА ИНФРАСТРУКТУРУ:		
прикључак на саобраћајну инфраструктуру	Према условима ЈП „Урбанизам“ Панчево, бр. 03-662/2021 од 10.09.2021. Преко парцеле 7073 К.О. Панчево и кат. парц. бр. 6743/33 К.О. Панчево настале након спроведене парцелације (предмет бр. 952-02-3-111-4694/2021)	
прикључак на инфраструктуру водовода	Према условима ЈКП “Водовод и канализација”, Панчево бр. Д-7919/1 од 06.10.2021. (хидраулички прорачун се налази у Пројекту архитектуре)	
прикључак на инфраструктуру канализације	Према условима ЈКП “Водовод и канализација”, Панчево бр. Д-7919/1 од 06.10.2021. (хидраулички прорачун се налази у Пројекту архитектуре)	

Број техничке документације:
Место и датум:

ИДР-47/21 (УП)
Панчево, октобар 2021.

прикључак на инфраструктуру электроинсталација	Према условима "Електродистрибуција Панчево" бр. 8С.1.1.0.-D.07.15.-180787-21 од 06.09.2021. Потрошачке јединице у објекту: Станица за снабдевање горивом: 22.08kW, 3x32A, 400VAC Портирска кућица: 22.08kW, 3x32A, 400VAC Сервисно-пословни објекат: 100kW Пожарни прикључак: Хидроцил: 11.04, 3x16A, 400VAC
---	---

ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

Објекат 3 ПОРТИРСКА КУЋИЦА П

		ПОДАЦИ ЗА ИДР:
димензије објекта:	укупна површина парцеле/парцела:	Површина парцеле 6743/16 је 8707m ² Површина парцеле 6743/16 након препарцелације 8252m²
	укупна БРГП надземно:	16.00 m ²
	укупна БРУТО изграђена површина:	16.00 m ²
	укупна НЕТО површина:	10.99 m ²
	површина НЕТО приземље:	10.99 m ²
	површина земљишта под објектом/заузетост:	16.00 m ²
	спратност (надземних и подземних етажа):	П
	висина објекта:	венац од к.т.: 3.70m слеме од к.т.: 3.60m
	висина надстрешнице:	од к.т.: 3.20m
	апсолутна висинска кота:	објекат терен: 76.51m венац: 80.21m слеме: 80.11m надстрешница терен: 76.51m венац: 79.71m слеме: 79.71m
	спратна висина:	Приземље 2.80m
	број функционалних јединица/број станова:	1
	број паркинг места:	1ПМ
материјализација објекта:	материјализација фасаде:	Термо панели
	оријентација слемена:	/
	нагиб крова:	Раван кров 2%
	материјализација крова:	Термо панел
проценат зелених површина:	мин. 20% према ПДР-у	Укупно 1998.29m ² – 24.22%
проценат манипулативних површина:		Укупно 5126.58 m ² – 62.12%
индекс заузетости:	мах. 60% према ПДР-у	Објекат 1 12.57% Објекат 2 0.90% Објекат 3 0.19% Укупно 13.66%

Број техничке документације:

ИДР-47/21 (УП)

Место и датум:

Панчево, октобар 2021.

индекс изграђености:		Објект 1 0.248 Објект 2 0.001 Објект 3 0.001 Укупно 0.25
-------------------------	--	---

*** Напомена: За рачунање урбанистичких параметара узета је површина парцеле након парцелације.**

Број техничке документације:
Место и датум:

ИДР-47/21 (УП)
Панчево, октобар 2021.

1.1. НАСЛОВНА СТРАНА

1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

Инвеститор:	Еуро Мотус д.о.о. ул. Булевар Михајла Пупина бр. 115а Београд
Објекат:	Објекат 1 Сервисно-пословни објекат П+1, Објекат 2 Станица за снабдевање горивом П, Објекат 3 Портирска кућица П, ул. Утве Златокриле, Панчево на парцели кат.топ.бр. 6743/16, К.О. Панчево
Врста техничке документације:	ИДР Идејно решење (УП)
За грађење / извођење радова:	Нова градња
Пројектант:	Арт Роуал Инжењеринг, Трг Слободе бр. 1, 26000 Панчево
Одговорно лице пројектанта:	Радован Јеремић ПР
Печат:	Потпис:
Главни пројектант:	Мирјана М. Симић, дипл. инж. арх.
Број лиценце:	300 4603 03
Лични печат:	Потпис:

Број техничке документације:	ИДР(УП)-47/21
Место и датум:	Панчево, октобар 2021.

1.2. САДРЖАЈ

1.1.	Насловна страна
1.2.	Садржај
1.3.	Решење о одређивању одговорног пројектанта
1.4.	Изјава одговорног пројектанта пројекта архитектуре
1.5.	Изјава одговорног пројектанта пројекта архитектуре
1.6.	Текстуална документација
1.7.	Нумеричка документација
1.8.	Графичка документација

1.3. РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13—одлука УС, 50/2013—одлука УС, 98/2013— одлука УС, 132/14 и 145/14) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", бр. 23/2015, 77/2015, 58/2016, 96/2016 и 67/2017.) као:

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

за израду Идејног решења за нову градњу Објекта 1 Сервисно-пословног објекта П+1, Објекта 2 Станице за снабдевање горивом П и Објекта 3 Портирске кућице П, ул. Утве Златокриле, Панчево на парцели кат.топ.бр. 6743/16, К.О. Панчево, одређује се:

Мирјана М. Симић, дипл.инж.арх..... (300 4603 03)

Пројектант: Арт Роуал Инжењеринг,
Трг Слободе бр. 1, Панчево

Одговорно лице пројектанта: Радован Јеремић ПР

Печат: Потпис:

Број техничке документације: ИДР - 47/21 (УП)
Место и датум: Панчево, октобар 2021.

1.4. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

Одговорни пројектант пројекта архитектуре, који је део Идејног решења за нову градњу Објекта 1 Сервисно-пословног објекта П+1, Објекта 2 Станице за санбдевање горивом П и Објекта 3 Портирска кућица П, ул. Утве Златокриле, Панчево на парцели кат.топ.бр. 6743/16, К.О. Панчево

Мирјана М. Симић, дипл.инж.арх

ИЗЈАВЉУЈЕМ

0. да је пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објеката и правилима струке;
1. да су при изради пројекта поштоване све прописане и утврђене мере и препоруке за испуњење основних захтева за објекат и да је пројекат израђен у складу са мерама и препорукама којима се доказује испуњеност основних захтева.

Одговорни пројектант: Мирјана М. Симић, дипл.инж.арх

Број лиценце: 300 4603 03

Печат: Потпис:

Број техничке документације:
Место и датум:

ИДР - 47/21 (УП)
Панчево, октобар 2021.

1.5. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

Главни пројектант Идејног решења за нову градњу Објекта 1 Сервисно-пословног објекта П+1, Објекта 2 Станице за снабдевање горивом П и Објекта 3 Портирске кућице П, ул. Утве Златокриле, Панчево на парцели кат.топ.бр. 6743/16, К.О. Панчево

Мирјана М. Симић, дипл.инж.арх.

ИЗЈАВЉУЈЕМ

да су делови пројекта идејног решења међусобно усаглашени, да подаци у главној свесци одговарају садржини пројекта и да су пројекту приложени одговарајући елаборати и студије

0.	ГЛАВНА СВЕСКА	бр. ИДР - 47/21 (УП)
1.	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	бр. ИДР - 47/21 (УП)

Главни пројектант: Мирјана М. Симић, дипл.инж.арх.

Број лиценце: (300 4603 03)

Лични печат: Потпис:

Број техничке документације:
Место и датум:

ИДР - 47/21 (УП)
Панчево, октобар 2021.

1.6. ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- ПРОГРАМСКЕ И ФУНКЦИОНАЛНЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ ОБЈЕКТА –

ЛОКАЦИЈА:

Објекти се налазе у комплексу Стара Утва, у улици Утве Златокриле, у Панчеву, бр. кат. парцеле 6743/16 К.О. Панчево.

ОБЈЕКАТ 1 СЕРВИСНО-ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ П+1

АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ:

Архитектонским пројектом предвиђено је да се изгради сервисно-пословни објекат П+1. Нова пословна јединица се састоји од приземља и спрата. У приземљу се налазе: просторије за сервис и прање возила, просторије за запослене у сервису и возаче, административни део, степениште за спрат, просторије за рекреацију, банкет сала и техничке просторије и оставе. На спрату се налазе: апартман и канцеларија власника, административни део, банкет сала.

Кров је раван, нагиб кровних равни је 2°. Кровне равни покривене су лимом, испод ког се налазе сви потребни слојеви равног крова, као и хидроизолација.

ОБРАДА УНУТРАШЊИХ ПОВРШИНА:

Зидови

Зидови су од сендвич панела.

Спољна столарија

Спољна ПВЦ столарија се ради по наруџби и према димензијама са лица места.

ПОДАЦИ О КОНСТРУКЦИЈИ ОБЈЕКТА И ИЗБОРУ КОНСТРУКТИВНОГ СИСТЕМА:

Објекат је димензија 41.76 x 24.00m. У основи представља правоугаони објекат.

ОПИС ОБЈЕКТА:

Објекат је новопроектван, слободностојећи, са наменом сервисирања возила и пословања. Спратност објекта је П+1.

Објекат је пројектован као армирано-бетонски са преднапрегнутим хоризонталним елементима.

Главна носива конструкција објекта као и комплетна кровна конструкција, састоји се од линијских елемената израђених од армираног односно преднапрегнутог бетона технологијом адхезионог преднапрезања.

Конструкција се састоји од следећих елемената конструкције:

- Темељи самци
- Темељне чашице – монтажне
- Темељне везне греде
- Стубови

Затварање објекта вршиће се термопанелима те су у конструкцију уграђени челични елементи за везу челичне потконструкције фасаде са армиранобетонским делом конструкције.

Број техничке документације:
Место и датум:

ИДР - 47/21 (УП)
Панчево, октобар 2021.

ОБЈЕКАТ 2 СТАНИЦА ЗА СНАБДЕВАЊЕ ГОРИВОМ П

АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ:

Архитектонским пројектом предвиђено је да се изгради станица за снабдевање горивом спратности П. Правилне је правоугаоне форме и састоји се из следећих просторија: канцеларија контроле испоруке горива са чајном кухињом, тоалет, надстрешница.

Кров је једноводан, нагиб кровних равни је 2%. Кровне равни покривене су ватроотпорним термо панелима.

Надстрешница је правоугаоног облика, максималне висине 5.95m од коте саобраћајнице. Кровни покривач је ТР лим. Конструкција надстрешнице је састављена од челичних рамова.

Позиција подземних инсталација у сврху снабдевања горивом (подземни резервоари) и места за претакање горива, подложна је измени у даљој разради пројекта, а према противпожарним и другим условима и захтевима за коришћење објекта те намене.

ОБРАДА УНУТРАШЊИХ ПОВРШИНА:

Зидови

Зидови су од ватроотпорних термо префабрикованих сендвич панела.

Спољна столарија

Спољна ПВЦ столарија се ради по наруџби и према димензијама са лица места.

ПОДАЦИ О КОНСТРУКЦИЈИ ОБЈЕКТА И ИЗБОРУ КОНСТРУКТИВНОГ СИСТЕМА:

Објекат је димензија 4.00 x 5.00m, у основи је правоугаони.

Објекат је пројектован као армирано-бетонски са преднапрегнутим хоризонталним елементима.

Главна носива конструкција објекта састоји се од линијских монтажних елемената израђених од армираног односно преднапрегнутог бетона технологијом адхезионог преднапрезања. Кровну конструкцију чине челични носачи.

Конструкција се састоји од следећих елемената конструкције:

- Темелјне траке
- Темелјне везне греде
- Стубови

Затварање објекта вршиће се термопанелима те су у конструкцију уграђени челични елементи за везу челичне потконструкције фасаде са армиранобетонским делом конструкције.

ОБЈЕКАТ 3 ПОРТИРСКА КУЋИЦА П

АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ:

Архитектонским пројектом предвиђено је да се изгради портирска кућица спратности П. Правилне је правоугаоне форме и састоји се из следећих просторија: портирница, тоалет.

Кров је једноводан, нагиб кровних равни је 2%. Кровне равни покривене су ватроотпорним термо панелима.

ОБРАДА УНУТРАШЊИХ ПОВРШИНА:

Зидови

Зидови су од ватроотпорних термо префабрикованих сендвич панела.

Спољна столарија

Спољна ПВЦ столарија се ради по наруџби и према димензијама са лица места.

ПОДАЦИ О КОНСТРУКЦИЈИ ОБЈЕКТА И ИЗБОРУ КОНСТРУКТИВНОГ СИСТЕМА:

Објекат је димензија 4.00 x 4.00m, у основи је правоугаони.

Објекат је пројектован као армирано-бетонски са преднапрегнутим хоризонталним елементима.

Главна носива конструкција објекта састоји се од линијских монтажних елемената израђених од армираног односно преднапрегнутог бетона технологијом адхезионог преднапрезања. Кровну конструкцију чине челични носачи.

Конструкција се састоји од следећих елемената конструкције:

- Темељне траке
- Темељне везне греде
- Стубови

Затварање објекта вршиће се термопанелима те су у конструкцију уграђени челични елементи за везу челичне потконструкције фасаде са армиранобетонским делом конструкције.

ПОТРЕБНИ КОМУНАЛНИ КАПАЦИТЕТИ

Прикључак на саобраћајну инфраструктуру

Према условима ЈП „Урбанизам“ Панчево, бр. 03-662/2021 од 10.09.2021.

Ширина коловоза интерне саобраћајнице на парцели је 7.0м, а она се прикључује управно на постојећи коловоз на кат.парцели 7073 (некатегорисан пут) К.О. Панчево. Прикључење интерне саобраћајнице на коловоз на парцели 7073 приказано је у графичком прилогу пројекта архитектуре.

КООРДИНАТЕ ОСОВИНСКИХ ТАЧАКА

	X	Y
1	7473491.4235	4967850.4368
2	7473486.0299	4967846.2501
3	7473488.2836	4967841.7342
4	7473472.0981	4967841.4271
5	7473472.2012	4967833.6872

Прикључак на инфраструктуру водовода и канализације

Прикључење објекта на инфраструктуру водовода и канализације ће се извршити према условима ЈКП "Водовод и канализација" Панчево, бр. Д-7919/1 од 06.10.2021. год.

- фекална канализација Q= 6 lit/sec; потребан прикључак 160mm
- санитарни водовод Q = 1,25 lit/sec
- хидрантска мрежа Q = 15 lit/sec ;
- потребан прикључак за водовод је 110mm
- атмосферска канализација (уколико је има на тој локацији) потребан прикључак 200mm

Прикључак на инфраструктуру електроинсталација

Прикључење објекта на инфраструктуру електроинсталација преко новог прикључка, према условима "Електродистрибуција Панчево", бр. 8С.1.1.0.-D.07.15.-180787-21 од 06.09.2021.

- Сервисно-пословни објекат: 100kW
- Станица за снабдевање горивом: 22.08kW, 3x32A, 400VAC
- Портирска кућица: 22.08kW, 3x32A, 400VAC
- Пожарни прикључак: Хидроцил: 11.04, 3x16A, 400VAC

1.7. НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

СЕРВИСНО-ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ П+1

LEGENDA OSNOVE PRIZEMLJA

RED. BROJ	NAMENA PROSTORIJA	P(m²)
SERVIS I PRANJE VOZILA		
1	PREDPROSTOR MAGACINA - KOMUNIKACIJA	15.31
2	MAGACIN REZERVNIH DELOVA I GUMA	189.36
3	SERVIS I ZAMENA PNEUMATIKA - 2 MESTA	271.56
4	PRANJE VOZILA	138.89
5	TOALET/TUŠ	4.39
NETO POVRŠINA SERVIS:		619.51m²
ZAPOSLENI U SERVISU I VOZAČI		
1	VETROBRAN	2.70
2	HODNIK I STEPENIŠTE	11.50
3	TRPEZARIJA SA ČAJNOM KUHINJOM	20.13
4	TOALET	6.25
5	GARDEROBA - 20 RADNIKA	13.70
6	TUŠEVI	3.92
NETO POVRŠINA		58.20m²
ZAPOSLENI U SERVISU:		
ADMINISTRATIVNI DEO		
1	PRIJEM STRANAKA SA INFOPULTOM	36.97
2	STEPENIŠTE	9.20
3	SALA ZA SASTANKE	19.31
4	PREDPROSTOR TOALETA	4.27
5	TOALET	3.97
6	KANCELARIJA SLUŽBE TRANSPORTA	44.66
NETO POVRŠINA		118.38m²
ADMINISTRATIVNI DEO:		
ULAZ U APARTMAN		
1	ULAZ - VETROBRAN	2.28
2	STEPENIŠTE	8.33
NETO POVRŠINA		10.61m²
ULAZ U APARTMAN:		
REKREACIJA		
1	HODNIK 1	4.68
2	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM I KUHINJOM	22.04
3	SOBA	11.38
4	HODNIK 2	2.57
NETO POVRŠINA - REKREACIJA:		59.78m²
BANKET SALA		
1	VETROBRAN	5.25
2	STEPENIŠTE	11.78
NETO POVRŠINA BANKET SALA:		17.03m²
TEHNIČKE PROSTORIJE I OSTAVE		
1	ULAZ - HODNIK TEHNIČKIH PROSTORIJA	8.38
2	HIDROCIL / SPRINKLER	6.87
3	KOTLARINICA	11.32
4	TOPLOTNE PUMPE	14.29
5	OSTAVA RASHODOVANIH DELOVA I GUMA	11.27
6	OSTAVA BAŠTENSKOG ALATA I PRIBORA	13.01
NETO POVRŠINA		65.14m²
TEHNIČKE PROSTORIJE I OSTAVE:		
NETO POVRŠINA PRIZEMLJA:		948.65m²
NETO POVRŠINA OBJEKTA:		1882.57m²
BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA:		1036.88m²
BRUTO POVRŠINA OBJEKTA:		2053.19m²

LEGENDA OSNOVE SPRATA

RED. BROJ	NAMENA PROSTORIJA	P(m²)
APARTMAN I KANCELARIJA VLASNIKA		
1	STEPENIŠTE	7.52
2	ULAZNA ZONA I HODNIK	7.44
3	KUPATILO	2.94
4	DNEVNA S. SA TRPEZARIJOM I KUHINJOM	23.89
5	SPAVAČA SOBA	9.26
6	GARDEROBA - HODNIK	6.64
7	KANCELARIJA	55.77
NETO POVRŠINA		113.46m²
APARTMAN I KANCELARIJA:		
ADMINISTRATIVNI DEO		
1	STEPENIŠTE	15.60
2	HODNIK	77.78
3	PREDPROSTOR TOALETA	4.14
4	ŽENSKI TOALET	6.72
5	MUŠKI TOALET	6.79
6	TROKADERO	1.67
7	ARHIVA 1	29.00
8	SALA ZA SASTANKE	54.00
9	KANCELARIJA GENERALNOG DIREKTORA	26.09
10	KANCELARIJA KOMERCIJALE	53.00
11	REZERVNA KANCELARIJA 1	28.58
12	REZERVNA KANCELARIJA 2	29.16
13	RAČUNOVODSTVO	56.25
14	KANCELARIJA FINANSIJSKOG DIREKTORA	25.52
15	PRAVNA SLUŽBA	34.96
16	ARHIVA 2	15.14
17	REZERVNA KANCELARIJA 3	25.27
UKUPNO ZATVORENO:		491.67
18	LOĐA 1	14.00
19	LOĐA 2	123.77
UKUPNO OTVORENO:		137.77
NETO POVRŠINA		629.44m²
ADMINISTRATIVNI DEO:		
BANKET SALA		
1	STEPENIŠTE	11.77
2	BANKET SALA	136.89
3	KUHINJA ZA SERVIRANJE	20.37
4	RASHLADNA KOMORA HRANE I PIĆA	7.94
5	PREDPROSTOR TOALETA - HODNIK	2.55
6	ŽENSKI TOALET	5.70
7	MUŠKI TOALET	5.80
NETO POVRŠINA		191.02m²
BANKET SALA:		
NETO POVRŠINA SPRATA:		933.92m²
NETO POVRŠINA OBJEKTA:		1882.57m²
BRUTO POVRŠINA SPRATA:		1016.31m²
BRUTO POVRŠINA OBJEKTA:		2053.19m²

Број техничке документације:
Место и датум:

ИДР - 47/21 (УП)
Панчево, октобар 2021.

СТАНИЦА ЗА СНАБДЕВАЊЕ ГОРИВОМ П

LEGENDA OSNOVE PRIZEMLJA

RED. BROJ	NAMENA PROSTORIJA	P(m ²)
--------------	----------------------	--------------------

СТАНИЦА ЗА СНАБДЕВАЊЕ ГОРИВОМ

1	KONTROLA ISPORUKE GORIVA SA ČAJNOM KUHNJOM	12.52
2	TOALET	1.86

NETO POVRŠINA OBJEKTA: 14.38m²

BRUTO POVRŠINA OBJEKTA: 20.00m²

HORIZONTALNA PROJEKCIJA 60.75m²

NADSTREŠNICE:

POVRŠINA POD OBJEKTOM 74.25m²

I NADSTREŠNICOM:

ПОРТИРСКА КУЋИЦА П

LEGENDA OSNOVE PRIZEMLJA

RED. BROJ	NAMENA PROSTORIJA	P(m ²)
--------------	----------------------	--------------------

ПОРТИРСКА КУЋИЦА

1	ПОРТИРНИЦА	9.29
2	TOALET	1.70

NETO POVRŠINA OBJEKTA: 10.99m²

BRUTO POVRŠINA OBJEKTA: 16.00m²

1.8. ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

**Објект 1 Сервисно-пословни објект П+1, Објект 2 Станица за снабдевање горивом П,
Објект 3 Портирска кућица П**

1. СИТУАЦИОНИ ПЛАН	Р 1:500
2. СИТУАЦИОНО-НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН	Р 1:500
3. ОБЈЕКАТ 1 – СЕРВИСНО-ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ П+1 ОСНОВА ТЕМЕЉА	Р 1:150
4. ОБЈЕКАТ 1 – СЕРВИСНО-ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ П+1 ОСНОВА ПРИЗЕМЉА	Р 1:150
5. ОБЈЕКАТ 1 – СЕРВИСНО-ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ П+1 ОСНОВА СПРАТА	Р 1:150
6. ОБЈЕКАТ 1 – СЕРВИСНО-ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ П+1 ОСНОВА КРОВНИХ РАВНИ	Р 1:150
7. ОБЈЕКАТ 1 – СЕРВИСНО-ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ П+1 ПРЕСЕК 1-1 И ПРЕСЕК 2-2	Р 1:150
8. ОБЈЕКАТ 1 – СЕРВИСНО-ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ П+1 ЈУГОЗАПАДНА И СЕВЕРОЗАПАДНА ФАСАДА	Р 1:150
9. ОБЈЕКАТ 1 – СЕРВИСНО-ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ П+1 ЈУГОИСТОЧНА И СЕВЕРОИСТОЧНА ФАСАДА	Р 1:150
10. ОБЈЕКАТ 2 – СТАНИЦА ЗА СНАБДЕВАЊЕ ГОРИВОМ П ОСНОВА ТЕМЕЉА	Р 1:100
11. ОБЈЕКАТ 2 – СТАНИЦА ЗА СНАБДЕВАЊЕ ГОРИВОМ П ОСНОВА ПРИЗЕМЉА, ОСНОВА КРОВНЕ РАВНИ, ОСНОВА КРОВНЕ РАВНИ НАДСТРЕШНИЦЕ	Р 1:100
12. ОБЈЕКАТ 2 – СТАНИЦА ЗА СНАБДЕВАЊЕ ГОРИВОМ П ПРЕСЕК 1-1 И ПРЕСЕК 2-2	Р 1:100
13. ОБЈЕКАТ 2 – СТАНИЦА ЗА СНАБДЕВАЊЕ ГОРИВОМ П ИЗГЛЕД 2 И ИЗГЛЕД 3	Р 1:100
14. ОБЈЕКАТ 2 – СТАНИЦА ЗА СНАБДЕВАЊЕ ГОРИВОМ П ИЗГЛЕД 1 И ИЗГЛЕД 4	Р 1:100
15. ОБЈЕКАТ 3 – ПОРТИРСКА КУЋИЦА П ОСНОВА ТЕМЕЉА, ОСНОВА ПРИЗЕМЉА, ОСНОВА КРОВНЕ РАВНИ, ПРЕСЕК 1-1, ПРЕСЕК 2-2, ИЗГЛЕД 1, ИЗГЛЕД 2, ИЗГЛЕД 3, ИЗГЛЕД 4	Р 1:100

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА

за изградњу:

О1 - Сервисно - пословни објект П+1

О2 – Станица за снабдевање горивом П

О3 – Портирска кућица П

Ћ

- Ситуациони план Р 1:500
- Ситуационо - нивелациони план Р 1:500

О1 - Сервисно - пословни објект П+1

- Основа темеља Р 1:150
- Основа приземља Р 1:150
- Основа спрата Р 1:150
- Основа кровних равни Р 1:150
- Пресек 1-1 и Пресек 2-2 Р 1:150
- Југозападна и северозападна фасада Р 1:150
- Југоисточна и североисточна фасада Р 1:150

О2 – Станица за снабдевање горивом П

- Основа темеља Р 1:100
- Основа приземља, Основа кровних равни,
Основа кровне равни надстрешнице Р 1:100
- Пресек 1-1 и Пресек 2-2 Р 1:100
- Изглед 2 и Изглед 3 Р 1:100
- Изглед 1 и Изглед 4 Р 1:100

О3 – Портирска кућица П

- Основа темеља, Основа приземља,
Основа кровне равни, Пресек 1-1, Пресек 2-2,
Изглед 1, Изглед 2, Изглед 3, Изглед 4 Р 1:100

SITUACIONI PLAN

LEGENDA:

6743/16 Broj predmetne katastarske parcele

Granica građevinske parcele - GGP
Granica katastarske parcele - GKP

Regulaciona linija

Građevinska linija

O1-SERVISNO-POSLOVNI OBJEKAT P+1

O2-STANICA ZA SNABDEVANJE GORIVOM P

O3-PORTIRSKA KUĆICA P

Zelene površine

Popločane površine

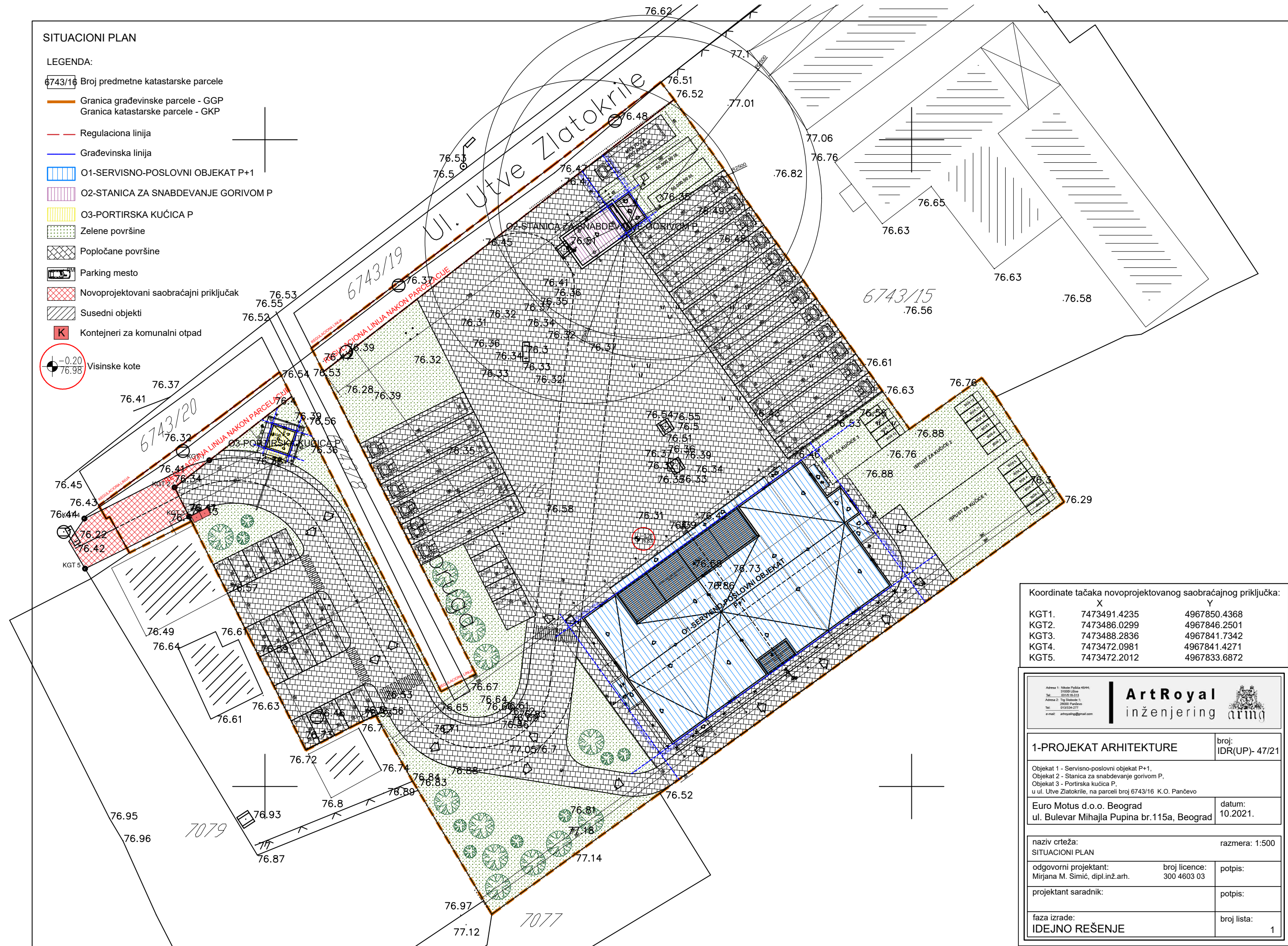
Parking mesto

Novoprojektovani saobraćajni priključak

Susedni objekti

K Kontejneri za komunalni otpad

Visinske kote



Koordinate tačaka novoprojektovanog saobraćajnog priključka:

	X	Y
KGT1.	7473491.4235	4967850.4368
KGT2.	7473486.0299	4967846.2501
KGT3.	7473488.2836	4967841.7342
KGT4.	7473472.0981	4967841.4271
KGT5.	7473472.2012	4967833.6872

Adresa 1: Vukova Palata 61046,
11000 Beograd
Tel: 011 515 15 313
Adresa 2: 17. Oktobra 1,
11000 Beograd
Tel: 011 515 24 277
e-mail: artroyal@artroyal.com

ArtRoyal
inženjering



1-PROJEKAT ARHITEKTURE

broj:
IDR(UP)- 47/21

Objekat 1 - Servisno-poslovni objekat P+1,
Objekat 2 - Stanica za snabdevanje gorivom P,
Objekat 3 - Portirska kućica P,
u ul. Utve Zlatokrile, na parceli broj 6743/16 K.O. Pančevo

Euro Motus d.o.o. Beograd
ul. Bulevar Mihajla Pupina br.115a, Beograd

datum:
10.2021.naziv crteža:
SITUACIONI PLAN

razmera: 1:500

odgovorni projektant:
Mirjana M. Simić, dipl.inž.arh.broj licence:
300 4603 03

potpis:

projektant saradnik:

potpis:

faza izrade:
IDEJNO REŠENJEbroj lista:
1

SITUACIONI PLAN

Koordinate tačaka novoprojektovanog saobraćajnog priključka:		
	X	Y
KGT1.	7473491.4235	4967850.4368
KGT2.	7473486.0299	4967846.2501
KGT3.	7473488.2836	4967841.7342
KGT4.	7473472.0981	4967841.4271
KGT5.	7473472.2012	4967833.6872

LEGENDA:

- 6743/16 Broj predmetne katastarske parcele
- Granica građevinske parcele - GGP
Granica katastarske parcele - GKP
- Regulaciona linija
Građevinska linija
- O1-SERVISNO-POSLOVNI OBJEKT P+1
O2-STANICA ZA SNABDEVANJE GORIVOM P
O3-PORTIRSKA KUĆICA P
- Zelene površine
Popločane površine
Parking mesto
Novoprojektovani saobraćajni priključak
Susedni objekti
K Kontejneri za komunalni otpad

Visinske kote

- FEKALNA KANALIZACIJA
ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
VODOVOD

MESTO PRIKLJUČENJA PO USLOVIMA JKP Vodovod i Kanalizacija
kote vodomerni ulične šahte 76.30/74.88

VODOMERNI ŠAHT

GLAVNI VODOMER Ø80 ZA PP VODOVOD

GLAVNI VODOMER Ø25 ZA SANITARNI VODOVOD

REVIZIONI ŠAHT FEKALNE KANALIZACIJE

PRIKLJUČNI ŠAHT FEKALNE KANALIZACIJE
PO USLOVIMA JKP Vodovod i Kanalizacija kote 76.42/73.72

FPI 300
VPE150

Ulica Utve Zlatokrile

Ulica Zaka Zelenjina

Adresa: 11. Oktobra Beograd, 11000 Beograd
Tel: 011 266 12 34
E-mail: info@artroyal.rs
Web: www.artroyal.rs

ArtRoyal
inženjering arh

1-PROJEKAT ARHITEKTURE

broj: IDR(UP)-47/21

Objekat 1 - Servisno-poslovni objekat P+1,
Objekat 2 - Stanica za snabdevanje gorivom P,
Objekat 3 - Portirska kućica P,
u ul. Utve Zlatokrile, na parceli broj 6743/16 K.O. Pančevo

Euro Motus d.o.o. Beograd
ul. Bulevar Mihajla Pupina br.115a, Beograd

datum:
10.2021.

naziv crteža:
SITUACIONO-NIVELACIONI PLAN

razmera: 1:500

odgovorni projektant:
Mirjana M. Simić, dipl.inž.arh.

broj licence:
300 4603 03

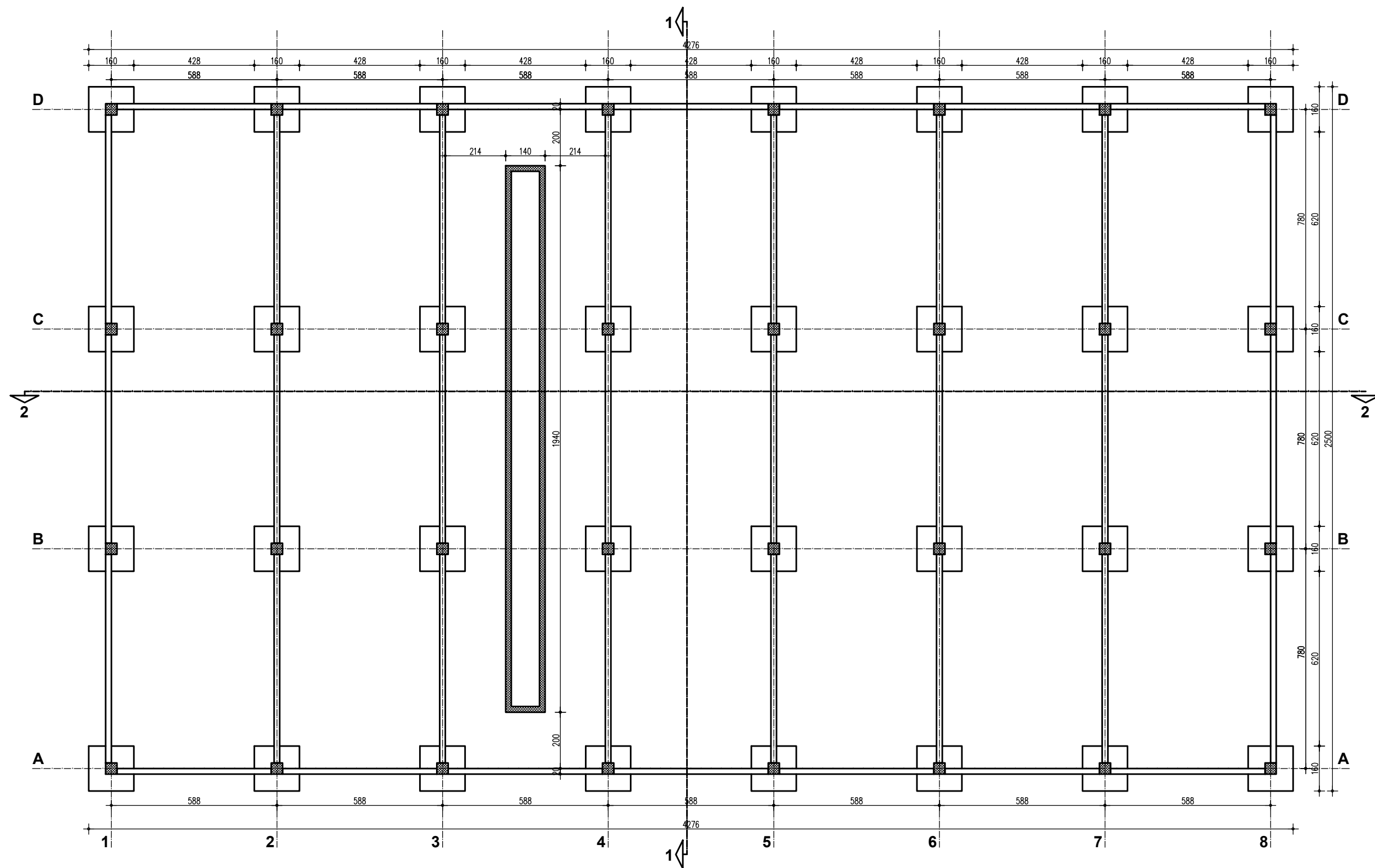
potpis:

projektant saradnik:

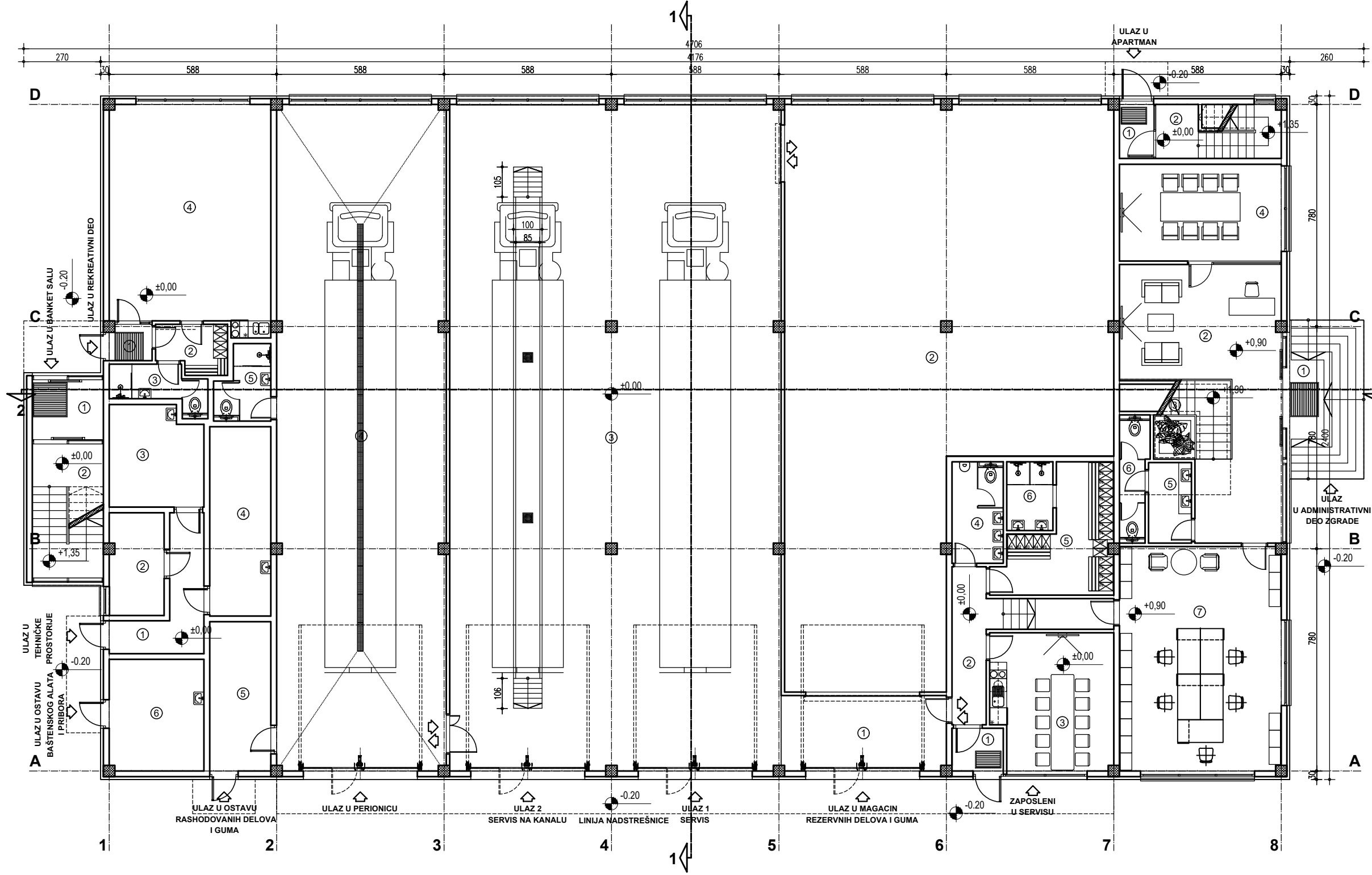
potpis:

faza izrade:
IDEJNO REŠENJE

broj lista:
2



ArtRoyal inženjering arhina	
1- PROJEKAT ARHITEKTURE	
Objekat 1 - Servisno-poslovni objekat P+1, Objekat 2 - Stanica za snabdevanje gorivom P, Objekat 3 - Portirska kućica P, u ul. Ušve Zlatokrije, na parceli broj 6743/16 K.O. Pančevo Euro Motus d.o.o. Beograd ul. Bulevar Mihajla Pupina br.115a, Beograd	
broj: IDR(UP)-47/21	datum: 10.2021.
naziv crteža: OBJEKAT 1 - SERVNO-POSLOVNI OBJEKAT P+1 OSNOVA TEMELJA	
odgovorni projektant: Mirjana M. Simić, dipl. inž. arh.	potpis:
projektant saradnik:	potpis:
faza izrade: IDEJNO REŠENJE	broj lista: 3



LEGENDA OSNOVE PRIZEMLJA		
RED. BROJ	NAMENA PROSTORIJA	P(m²)
SERVIS I PRANJE VOZILA		
1	PREDPROSTOR MAGACINA - KOMUNIKACIJA	15.31
2	MAGACIN REZERVNIH DELOVA I GUMA	189.36
3	SERVIS I ZAMENA PNEUMATIKA - 2 MESTA	271.56
4	PRANJE VOZILA	138.89
5	TOALET/TUŠ	4.39
NETO POVRŠINA SERVIS:		619.51m²
ZAPOSLENI U SERVISU I VOZAČI		
1	VETROBRAN	2.70
2	HODNIK I STEPENIŠTE	11.50
3	TRPEZARIJA SA ČAJNOM KUHNJOM	20.13
4	TOALET	6.25
5	GARDEROBA - 20 RADNIKA	13.70
6	TUŠEVI	3.92
NETO POVRŠINA ZAPOSLENI U SERVISU:		58.20m²
ADMINISTRATIVNI DEO		
1	PRIJEM STRANAKA SA INFOPULTOM	36.97
2	STEPENIŠTE	9.20
3	SALA ZA SASTANKE	19.31
4	PREDPROSTOR TOALETA	4.27
5	TOALET	3.97
6	KANCELARIJA SLUŽBE TRANSPORTA	44.66
NETO POVRŠINA ADMINISTRATIVNI DEO:		118.38m²
ULAZ U APARTMAN		
1	ULAZ - VETROBRAN	2.28
2	STEPENIŠTE	8.33
NETO POVRŠINA ULAZ U APARTMAN:		10.61m²
REKREACIJA		
1	HODNIK 1	4.68
2	ONEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM I KUHNJOM	22.04
3	SOBA	11.38
4	HODNIK 2	2.57
NETO POVRŠINA - REKREACIJA:		59.78m²
BANKET SALA		
1	VETROBRAN	5.25
2	STEPENIŠTE	11.78
NETO POVRŠINA BANKET SALA:		17.03m²
TEHNIČKE PROSTORIJE I OSTAVE		
1	ULAZ - HODNIK TEHNIČKIH PROSTORIJA	8.38
2	HIDROCIL / SPRINKLER	6.87
3	KOTLARNICA	11.32
4	TOPLOTNE PUMPE	14.29
5	OSTAVA RASHODOVNIH DELOVA I GUMA	11.27
6	OSTAVA BAŠTENSKOG ALATA I PRIBORA	13.01
NETO POVRŠINA TEHNIČKE PROSTORIJE I OSTAVE:		65.14m²
NETO POVRŠINA PRIZEMLJA:		948.65m²
NETO POVRŠINA OBJEKTA:		1882.57m²
BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA:		1036.88m²
BRUTO POVRŠINA OBJEKTA:		2053.19m²

ArtRoyal

inženjering

1- PROJEKAT ARHITEKTURE

Objekat 1 - Servisno-poslovni objekat P+1,
Objekat 2 - Stanica za snabdevanje gorivom P,
Objekat 3 - Portirna kućica P,
u ul. Ušće Zlatokrite, na parceli broj 6743/16 K.O. Pančevo
Euro Motus d.o.o. Beograd
ul. Bulevar Mihajla Pupina br.115a, Beograd

broj:
IDR(UP)-47/21

datum:
10.2021.

naziv crteža:
OBJEKAT 1 - SERVSNOSLOVNI OBJEKAT P+1
OSNOVA PRIZEMLJA

razmera: 1:150

odgovorni projektant:
Mirjana M. Simić, dipl. inž. arh.

licenca:

potpis:

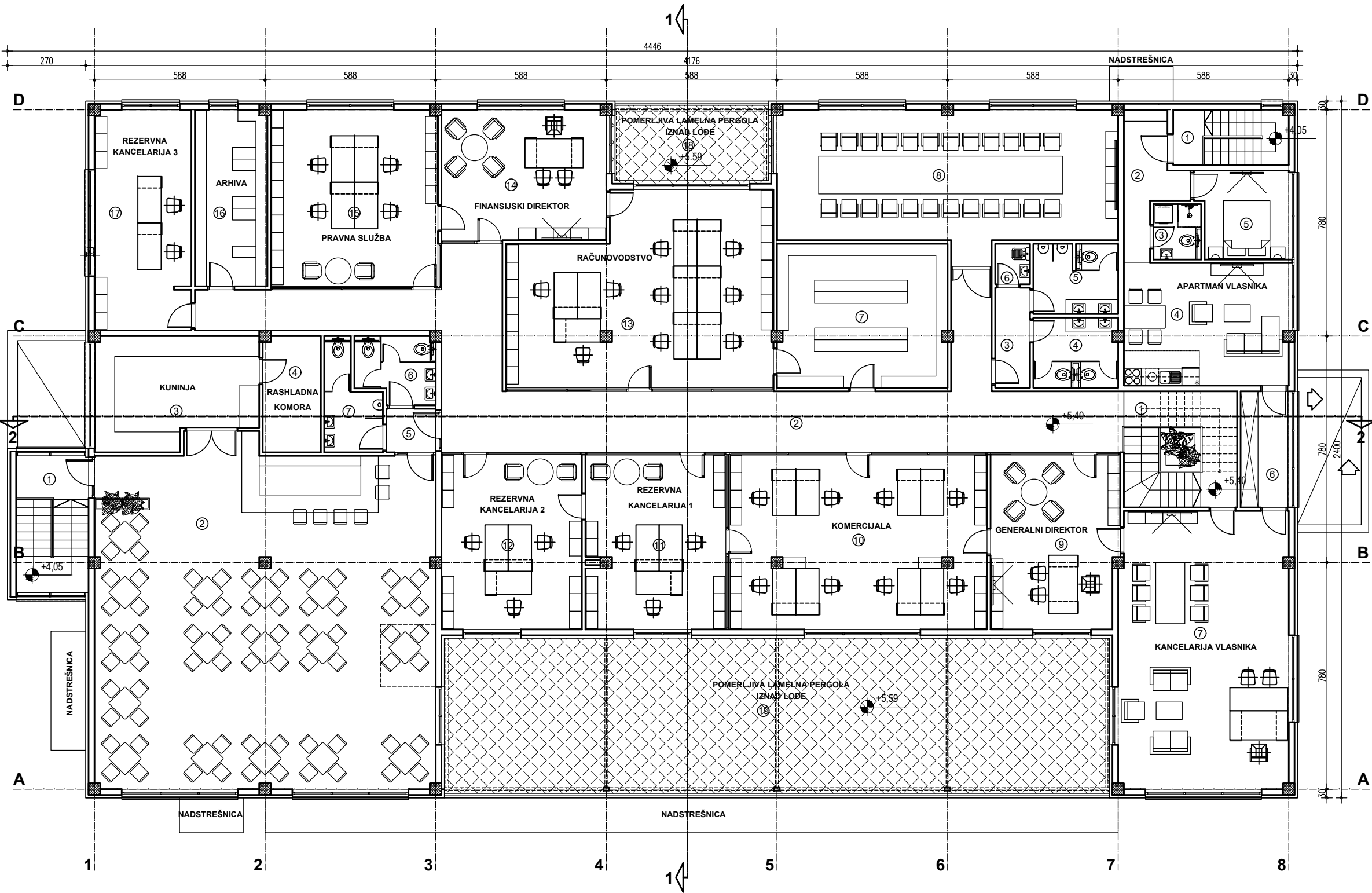
projektant saradnik:

potpis:

razra izradio:

broj lista: 4

IDEJNO REŠENJE



LEGENDA OSNOVE SPRATA

RED. BROJ	NAMENA PROSTORIJA	P(m²)
APARTMAN I KANCELARIJA VLASNIKA		
1	STEPENIŠTE	7.52
2	ULAZNA ZONA I HODNIK	7.44
3	KUPATILO	2.94
4	DNEVNA S. SA TRPEZARIJOM I KUHINJOM	23.89
5	SPAVAĆA SOBA	9.26
6	GARDEROBA - HODNIK	6.64
7	KANCELARIJA	55.77

NETO POVRŠINA 113.46m²

APARTMAN I KANCELARIJA:

ADMINISTRATIVNI DEO

1	STEPENIŠTE	15.60
2	HODNIK	77.78
3	PREDPROSTOR TOALETA	4.14
4	ŽENSKI TOALET	6.72
5	MUŠKI TOALET	6.79
6	TROKADERO	1.67
7	ARHIVA 1	29.00
8	SALA ZA SASTANKE	54.00
9	KANCELARIJA GENERALNOG DIREKTORA	26.09
10	KANCELARIJA KOMERCIJALE	53.00
11	REZERVNA KANCELARIJA 1	28.58
12	REZERVNA KANCELARIJA 2	29.16
13	RAČUNOVODSTVO	56.25
14	KANCELARIJA FINANSIJSKOG DIREKTORA	25.52
15	PRAVNA SLUŽBA	34.96
16	ARHIVA 2	15.14
17	REZERVNA KANCELARIJA 3	25.27
UKUPNO ZATVORENO:		491.67
18	LOBA 1	14.00
19	LOBA 2	123.77
UKUPNO OTVORENO:		137.77

NETO POVRŠINA 629.44m²

ADMINISTRATIVNI DEO:

BANKET SALA

1	STEPENIŠTE	11.77
2	BANKET SALA	136.89
3	KUHINJA ZA SERVIRANJE	20.37
4	RASHLADNA KOMORA HRANE I PIĆA	7.94
5	PREDPROSTOR TOALETA - HODNIK	2.55
6	ŽENSKI TOALET	5.70
7	MUŠKI TOALET	5.80

NETO POVRŠINA 191.02m²

BANKET SALA:

NETO POVRŠINA SPRATA: 933.92m²

NETO POVRŠINA OBJEKTA: 1882.57m²

BRUTO POVRŠINA SPRATA: 1016.31m²

BRUTO POVRŠINA OBJEKTA: 2053.19m²

ArtRoyal

inženjering

1- PROJEKAT ARHITEKTURE

Objekat 1 - Servisno-poslovni objekat P+1,
Objekat 2 - Stanica za snabdevanje gorivom P,
Objekat 3 - Portirna kućica P,
u ul. Ušće Zlatokrije, na parceli broj 6743/16 K.O. Pančevo
Euro Motus d.o.o. Beograd
ul. Bulevar Mihajla Pupina br.115a, Beograd

broj:
IDR(UP)-47/21

datum:
10.2021.

razmera: 1:150

naziv crteža:
OBJEKAT 1 - SERVSNO-POSLOVNI OBJEKAT P+1
OSNOVA SPRATA

odgovorni projektant:
Mirjana M. Simić, dipl. inž. arh.

licenca:

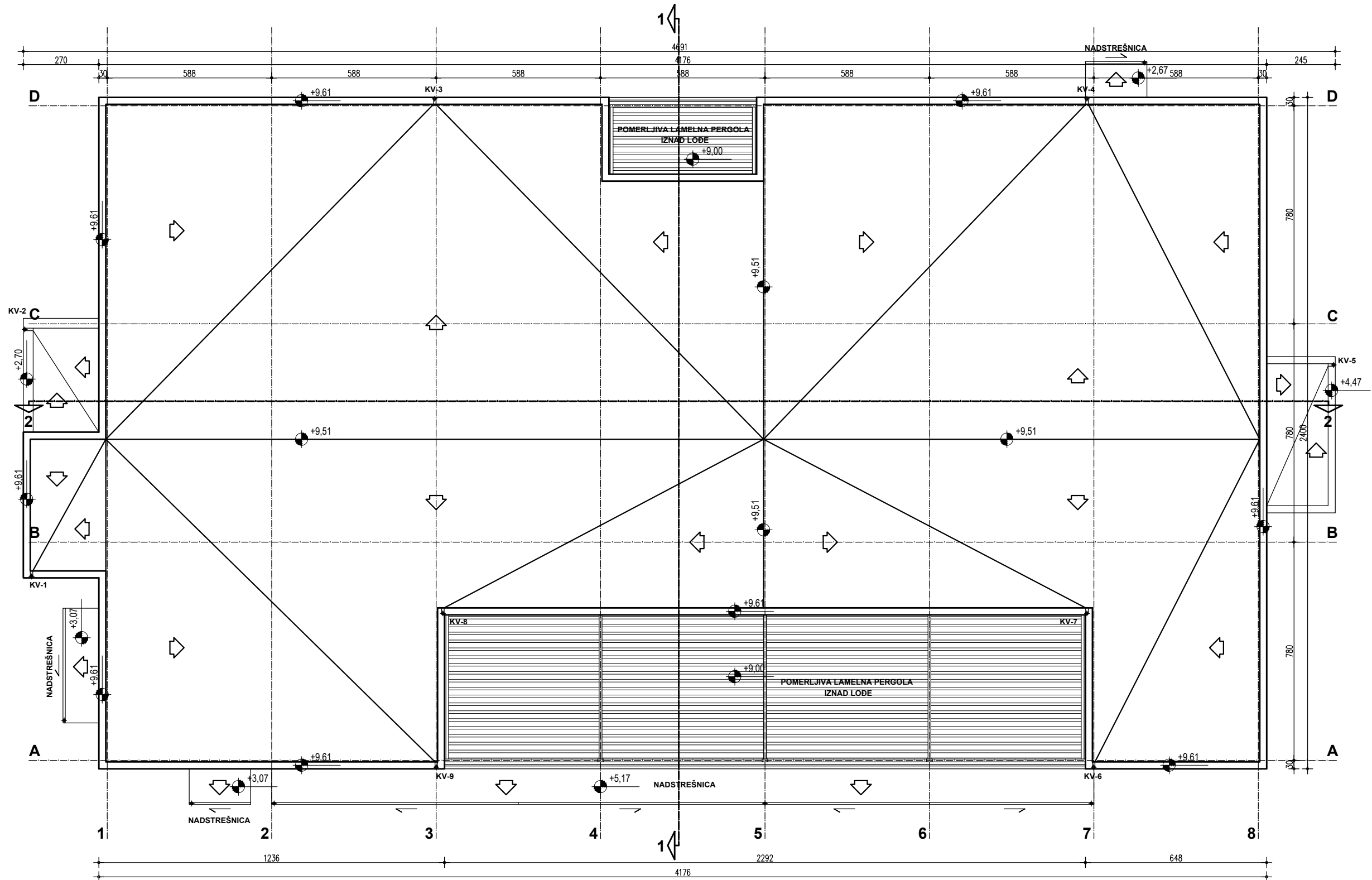
potpis:

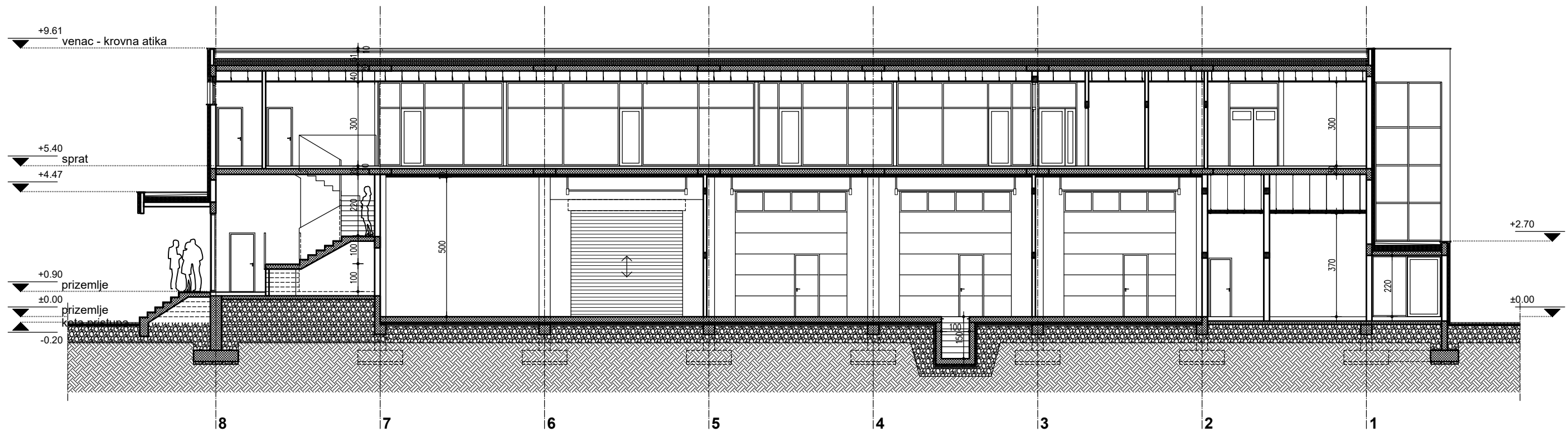
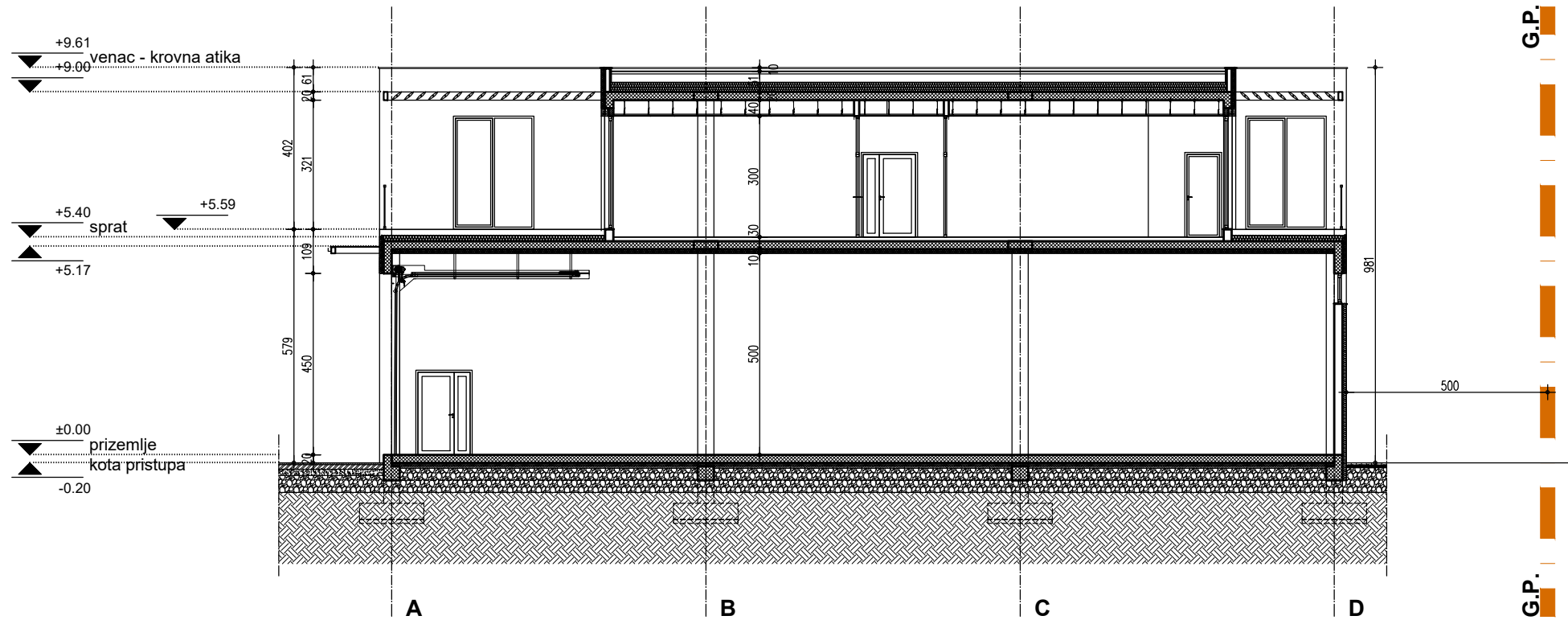
projektant saradnik:

potpis:

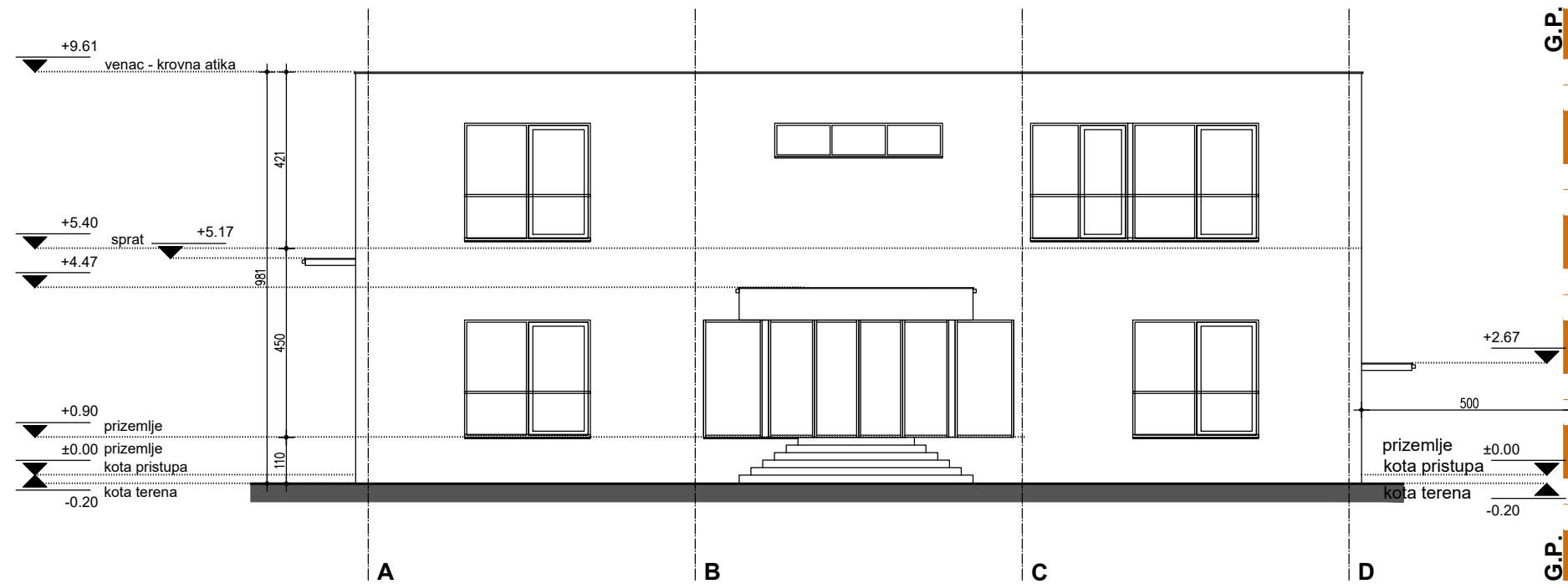
razina izrade:
IDEJNO REŠENJE

broj lista:
5

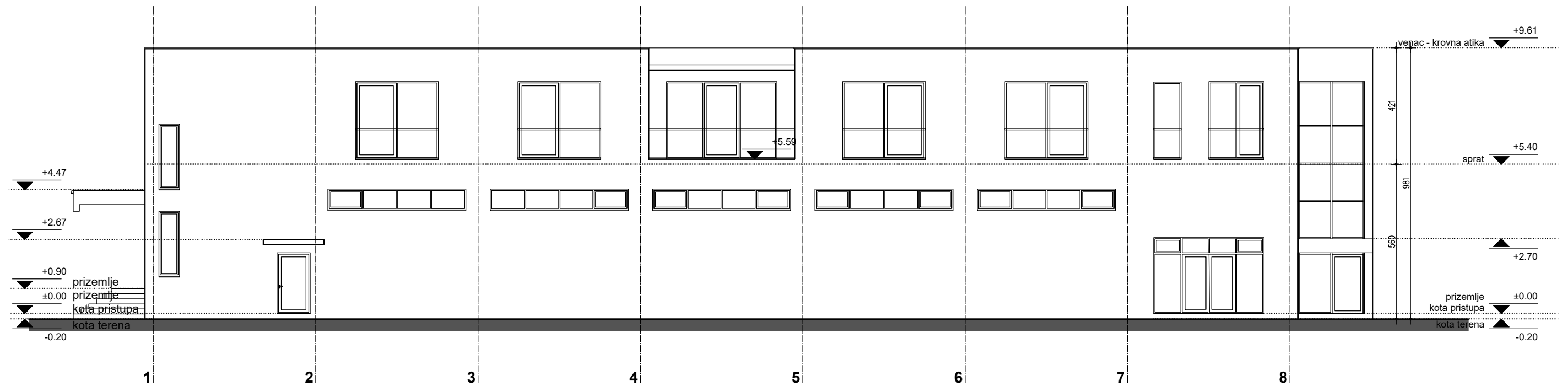
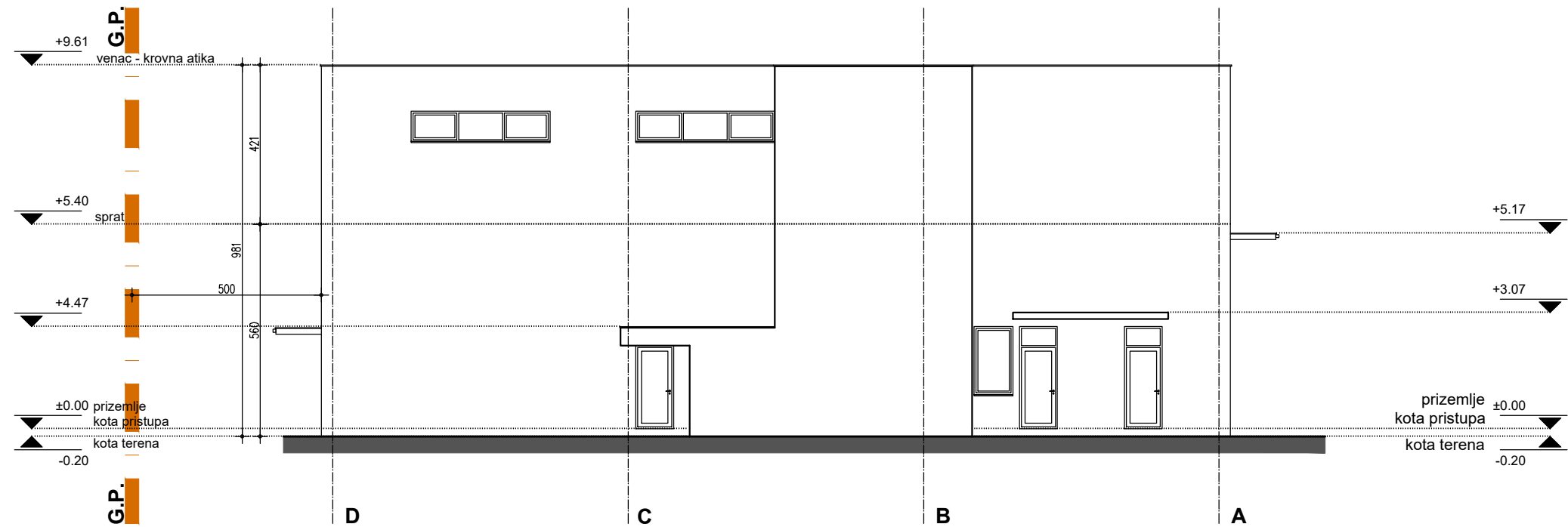




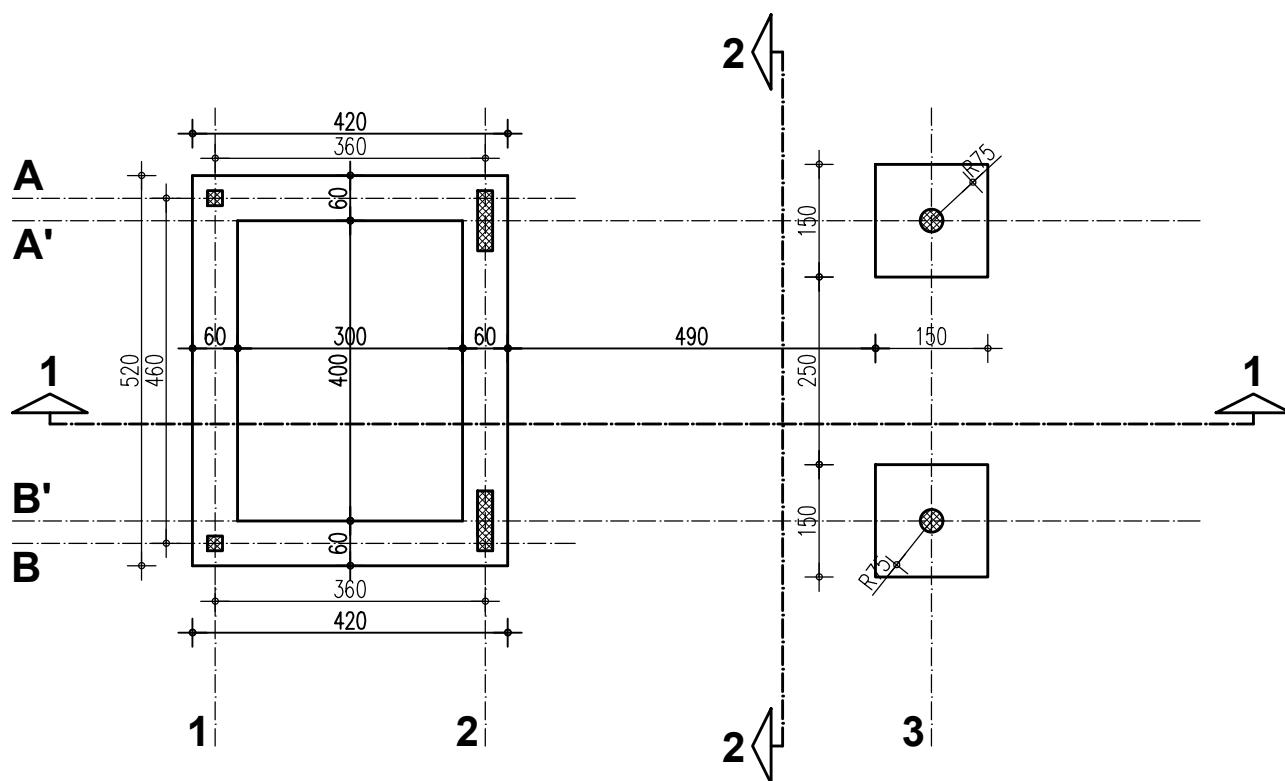
ArtRoyal inženjering arhitekture	
1- PROJEKAT ARHITEKTURE	broj: IDR(UP)-47/21
Objekat 1 - Servisno-poslovni objekat P+1, Objekat 2 - Stanica za snabdevanje gorivom P, Objekat 3 - Portirska kućica P, u ul. Ušće Zlatokrije, na parceli broj 6743/16 K.O. Pančevo Euro Motus d.o.o. Beograd ul. Bulevar Mihajla Pupina br.115a, Beograd	
datum: 10.2021.	
naziv crteža: OBJEKAT 1 - SERVISO-POSLOVNI OBJEKAT P+1 PRESEK 1-1 I PRESEK 2-2	
odgovorni projektant: Mirjana M. Simić, dipl. inž. arh.	potpis:
projektant saradnik:	potpis:
facia izradio:	broj lista: 7
IDEJNO REŠENJE	



ArtRoyal inženjering arhitekture	
1- PROJEKAT ARHITEKTURE	broj: IDR(UP)-47/21
Objekat 1 - Servisno-poslovni objekat P+1, Objekat 2 - Stanica za snabdevanje gorivom P, Objekat 3 - Portirska kućica P, u ul. Ušve Zlatokrije, na parceli broj 6743/16 K.O. Pančevo Euro Motus d.o.o. Beograd ul. Bulevar Mihajla Pupina br.115a, Beograd	
datum: 10.2021.	
naziv crteža: OBJEKAT 1 - SERVISO-POSLOVNI OBJEKAT P+1 JUGOZAPADNA I SEVEROZAPADNA FASADA	
razmera: 1:150	
odgovorni projektant: Mirjana M. Simić, dipl. inž. arh.	potpis:
projektant saradnik:	potpis:
faza izrade: IDEJNO REŠENJE	broj lista: 8



ArtRoyal inženjering arhitekture	
1- PROJEKAT ARHITEKTURE	
Objekat 1 - Servisno-poslovni objekat P+1, Objekat 2 - Stanica za snabdevanje gorivom P, Objekat 3 - Portirska kućica P, u ul. Ušće Zlatokrije, na parceli broj 6743/16 K.O. Pančevo Euro Motus d.o.o. Beograd ul. Bulevar Mihajla Pupina br.115a, Beograd	
datum: 10.2021.	
naziv crteža: OBJEKAT 1 - SERVSN-POSLOVNI OBJEKAT P+1 JUGOISTOČNA I SEVEROISTOČNA FASADA	
razmera: 1:150	
odgovorni projektant: Mirjana M. Simić, dipl. inž. arh.	licenca:
projektant saradnik:	potpis:
razina izrade:	potpis:
IDEJNO REŠENJE	broj lista: 9



OSNOVA TEMELJA

Adresa 1: Nikole Pašića 40/41,
11000 Beograd
Tel.: 011516-313
Adresa 2: Trg Oktobara 1,
20000 Pančevo
Tel.: 011334-277
e-mail: artroyal@gmail.com

ArtRoyal
inženjering



1- PROJEKAT ARHITEKTURE

broj:
IDR(UP)-47/21

Objekat 1 - Servisno-poslovni objekat P+1,
Objekat 2 - Stanica za snabdevanje gorivom P,
Objekat 3 - Portirska kućica P,
u ul. Utve Zlatokrile, na parceli broj 6743/16 K.O. Pančevo

Euro Motus d.o.o. Beograd
ul. Bulevar Mihajla Pupina br.115a, Beograd

datum:
10.2021.

naziv crteža: razmera: 1:100
OBJEKAT 2 - STANICA ZA SNABDEVANJE GORIVOM P
OSNOVA TEMELJA

odgovorni projektant:
Mirjana M. Simić, dipl. inž. arh.

licenca:

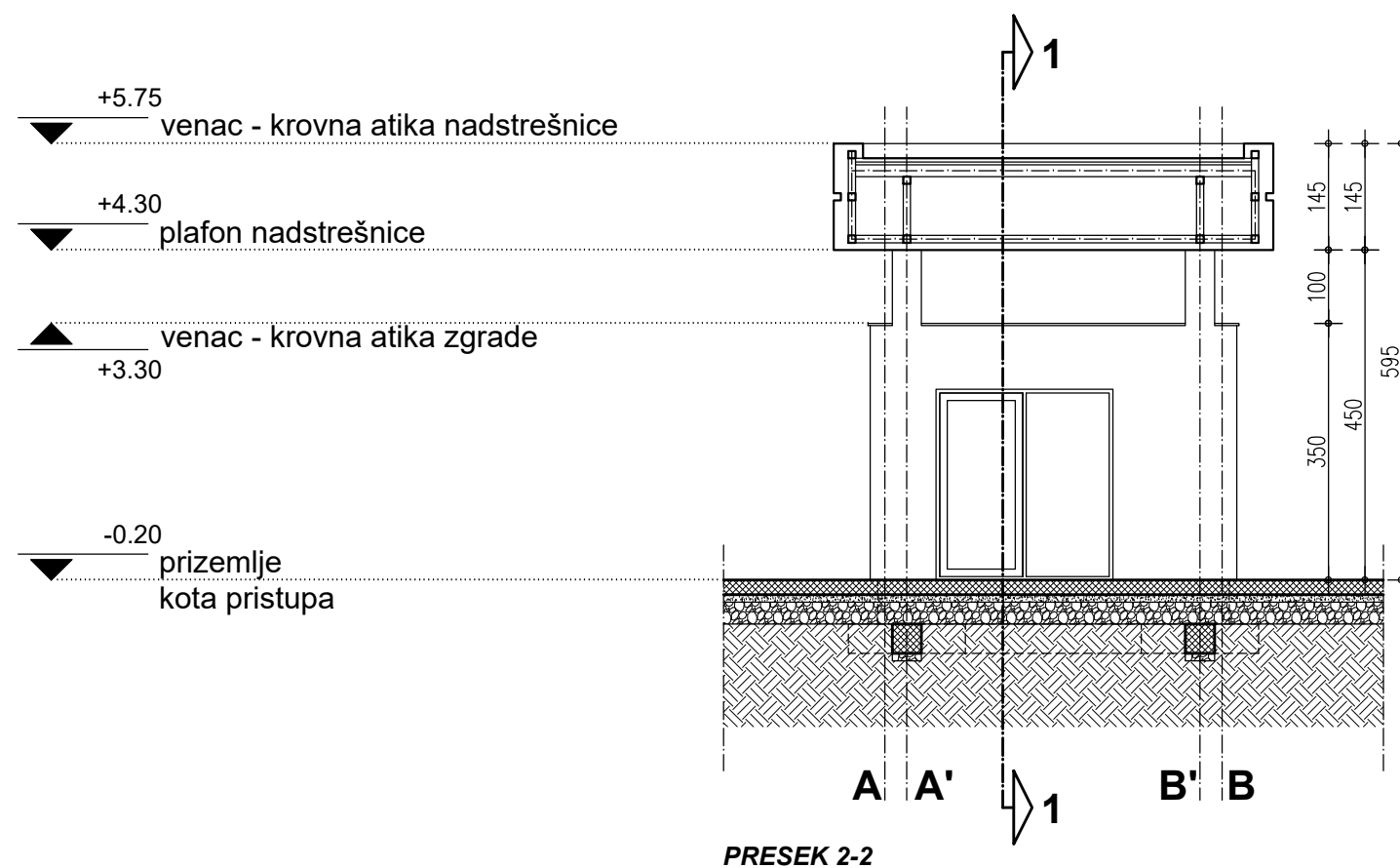
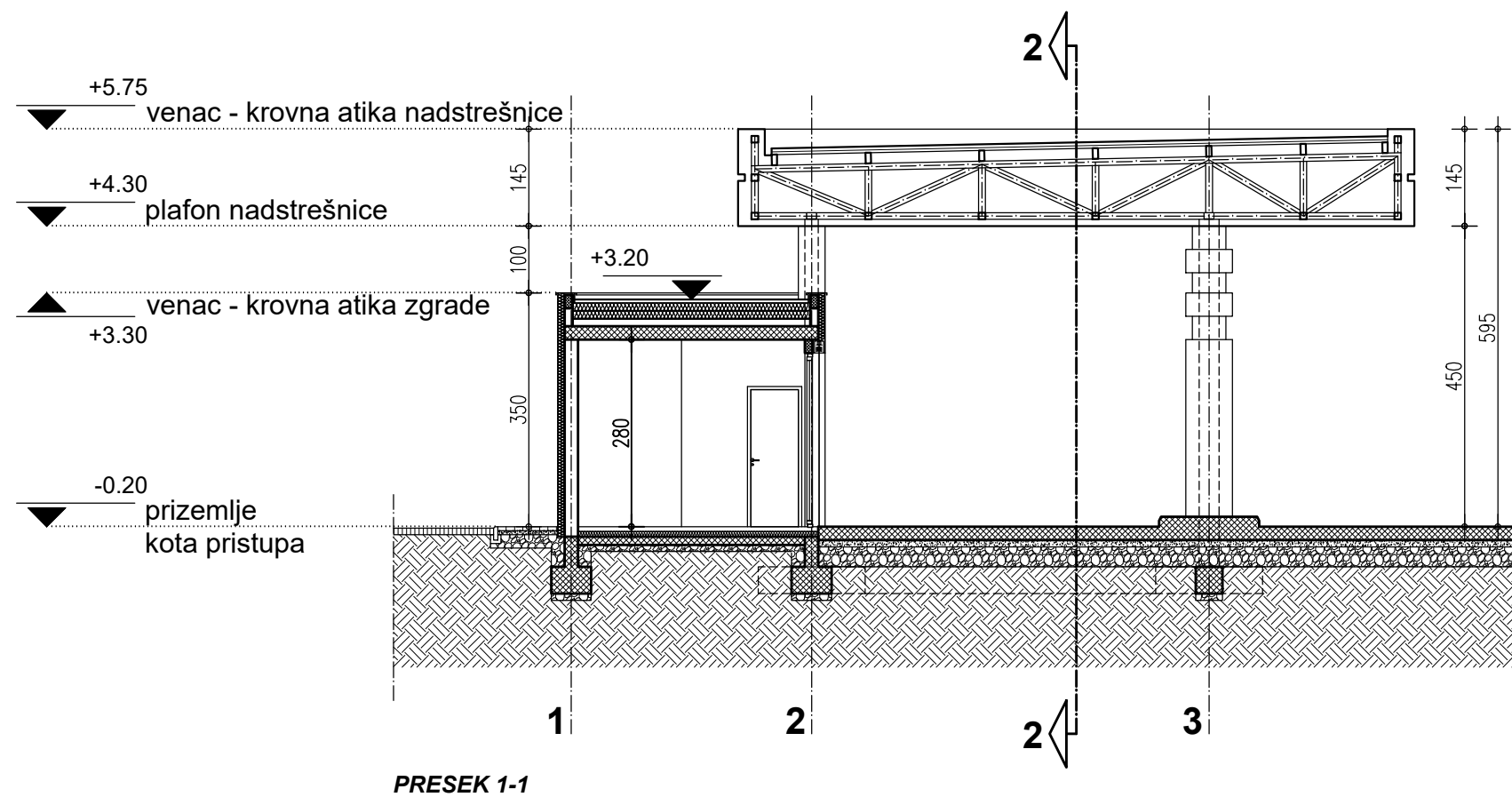
potpis:

projektant saradnik:

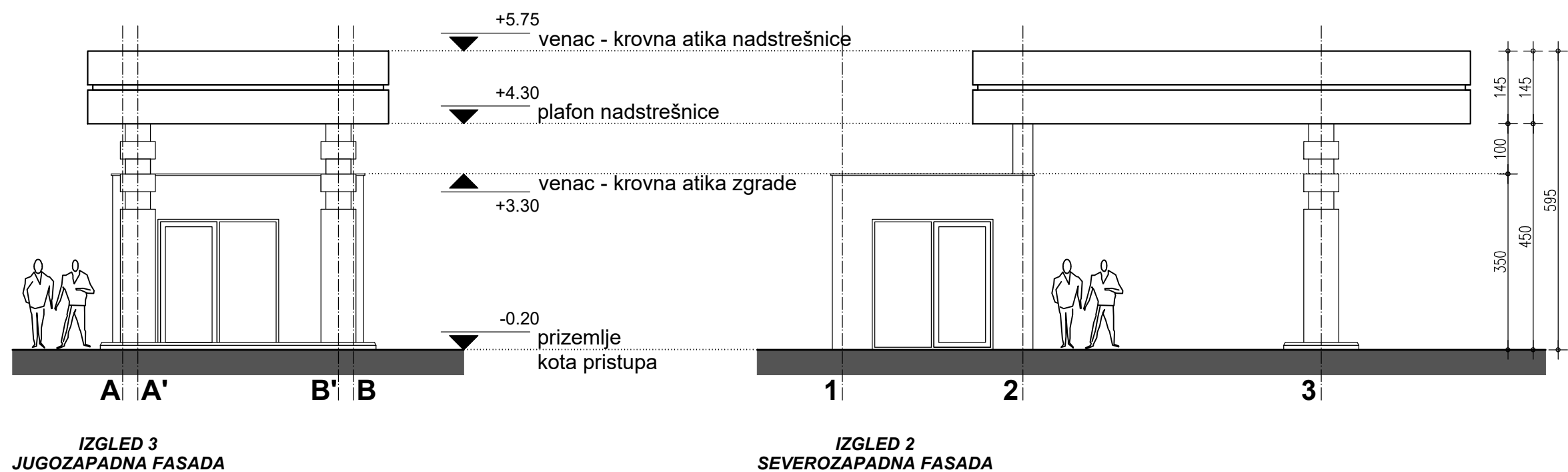
potpis:

faza izrade:
IDEJNO REŠENJE

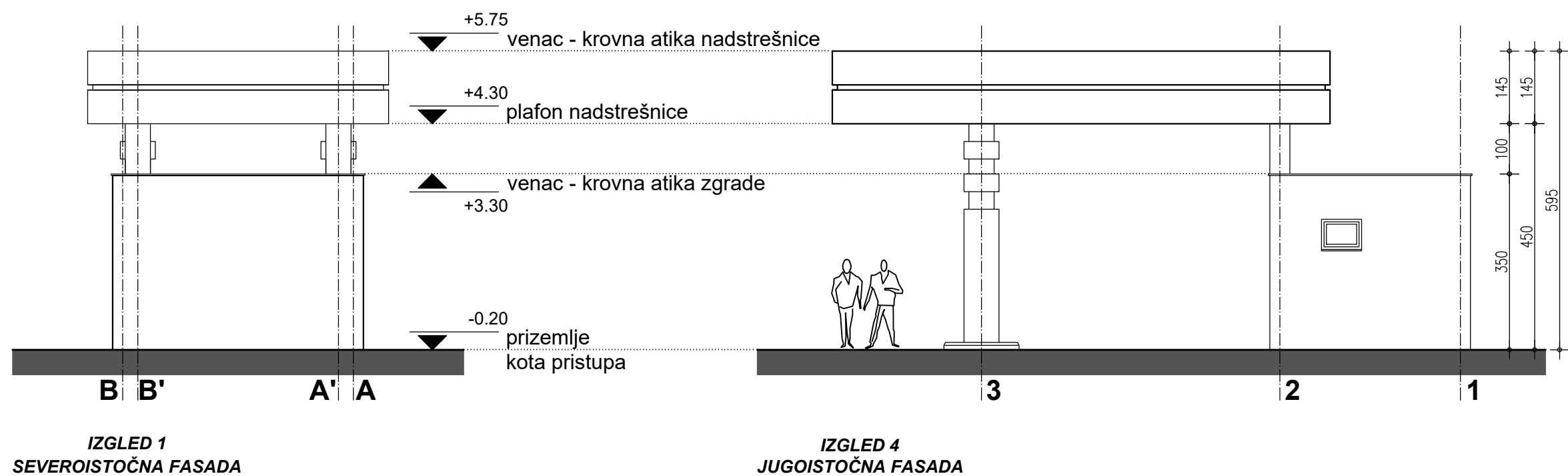
broj lista:
10



<div>Adresa 1: Nikole Pašića 48/44, 11000 Užice Tel.: 011/515-313 Adresa 2: Tigar Industrije 1, 28000 Pančevo Tel.: 011/334-477 e-mail: artroyal@gmail.com</div>		<div>ArtRoyal inženjering</div> <div></div>	
1- PROJEKAT ARHITEKTURE		broj: IDR(UP)-47/21	
Objekat 1 - Servisno-poslovni objekat P+1, Objekat 2 - Stanica za snabdevanje gorivom P, Objekat 3 - Portirska kućica P, u ul. Utve Zlatokrile, na parceli broj 6743/16 K.O. Pančevo			
Euro Motus d.o.o. Beograd ul. Bulevar Mihajla Pupina br.115a, Beograd		datum: 10.2021.	
naziv crteža:		razmera: 1:100	
OBJEKAT 2 - STANICA ZA SNABDEVANJE GORIVOM P PRESEK 1-1 I PRESEK 2-2			
odgovorni projektant: Mirjana M. Simić, dipl. inž. arh.		licenca:	
projektant saradnik:		potpis:	
faza izrade: IDEJNO REŠENJE		potpis:	
		broj lista: 12	



Adresa 1: Nikole Pašića 48/44; 11000 Beograd Tel.: 011 515 15 313 Adresa 2: Tigar Bulevar 5, 20000 Pančevo Tel.: 011 515 15 317 e-mail: artroyal@gmail.com		<div>ArtRoyal</div> inženjering 	
1- PROJEKAT ARHITEKTURE		broj: IDR(UP)-47/21	
Objekat 1 - Servisno-poslovni objekat P+1, Objekat 2 - Stanica za snabdevanje gorivom P, Objekat 3 - Portirska kućica P, u ul. Utve Zlatokrile, na parceli broj 6743/16 K.O. Pančevo			
Euro Motus d.o.o. Beograd ul. Bulevar Mihajla Pupina br.115a, Beograd		datum: 10.2021.	
naziv crteža:		razmera: 1:100	
OBJEKAT 2 - STANICA ZA SNABDEVANJE GORIVOM P IZGLED 2 I IZGLED 3			
odgovorni projektant:		licenca:	
Mirjana M. Simić, dipl. inž. arh.		potpis:	
projektant saradnik:		potpis:	
faza izrade:		broj lista:	
IDEJNO REŠENJE		13	



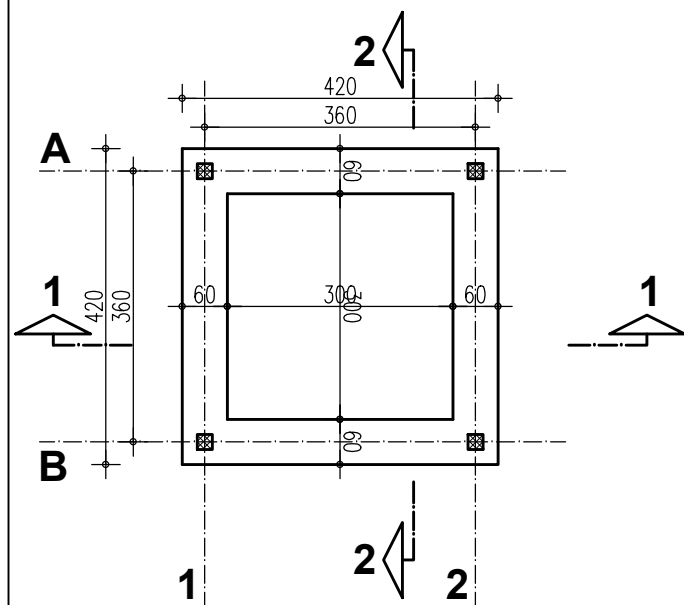
Adresa 1: Nikole Pašića 48/44,
21000 Ljubov
Tel.: 031/515-313
Adresa 2: Tigar Bulevar 5,
20000 Pančevo
Tel.: 030/34-477
e-mail: artroyal@gmail.com

ArtRoyal

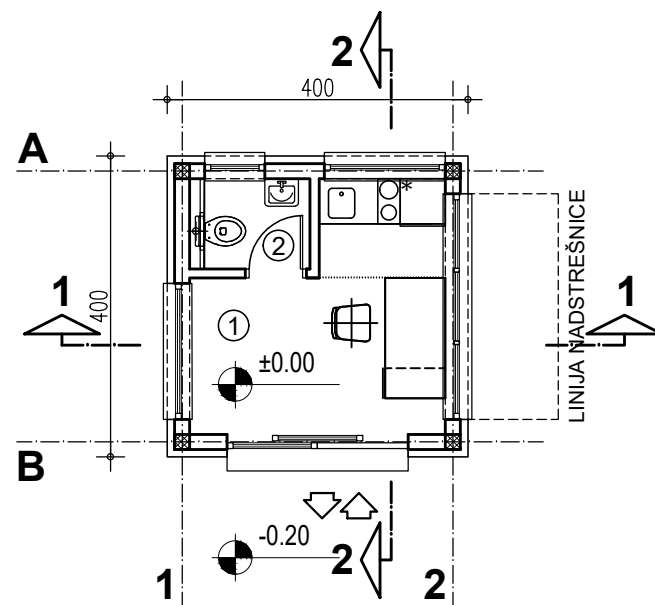
inženjering

arina

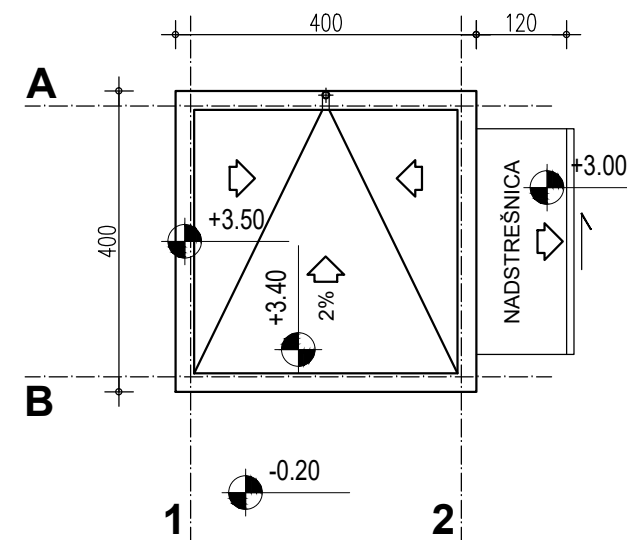
1- PROJEKAT ARHITEKTURE		broj: IDR(UP)-47/21
Objekat 1 - Servisno-poslovni objekat P+1, Objekat 2 - Stanica za snabdevanje gorivom P, Objekat 3 - Portirska kućica P, u ul. Utve Zlatokrile, na parceli broj 6743/16 K.O. Pančevo		
Euro Motus d.o.o. Beograd ul. Bulevar Mihajla Pupina br.115a, Beograd		datum: 10.2021.
naziv crteža: OBJEKAT 2 - STANIĆA ZA SNABDEVANJE GORIVOM P IZGLED 1 I IZGLED 4		
odgovorni projektant: Mirjana M. Simić, dipl. inž. arh.		licenca: potpis:
projektant saradnik:		potpis:
faza izrade: IDEJNO REŠENJE		broj lista: 14



OSNOVA TEMELJA



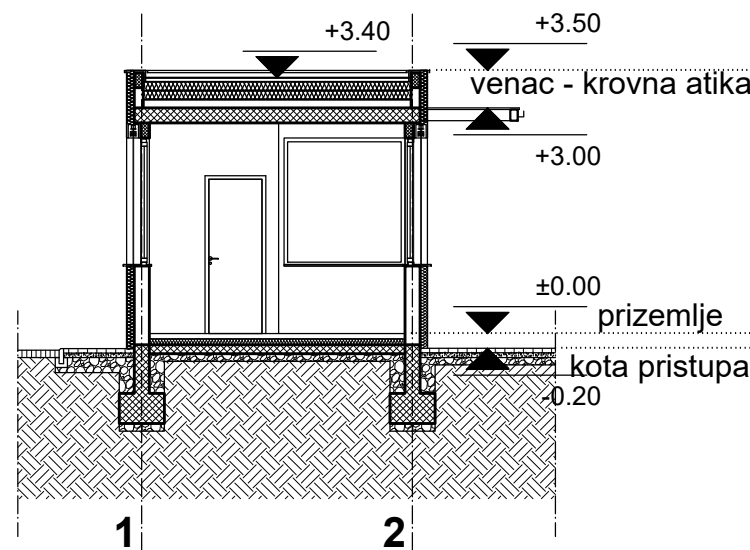
OSNOVA PRIZEMLJA



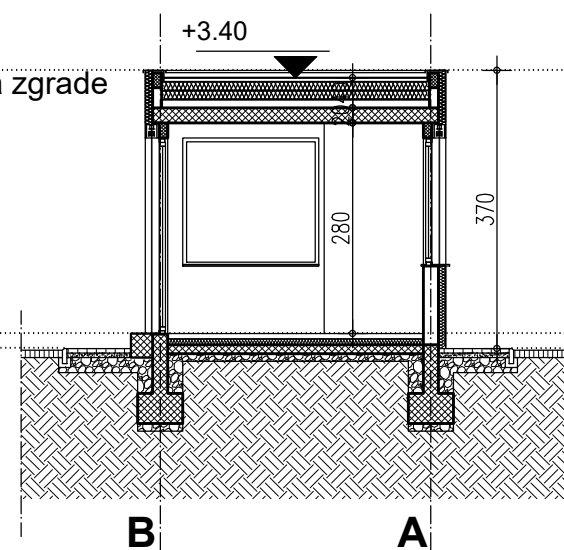
OSNOVA KROVA

LEGENDA OSNOVE PRIZEMLJA

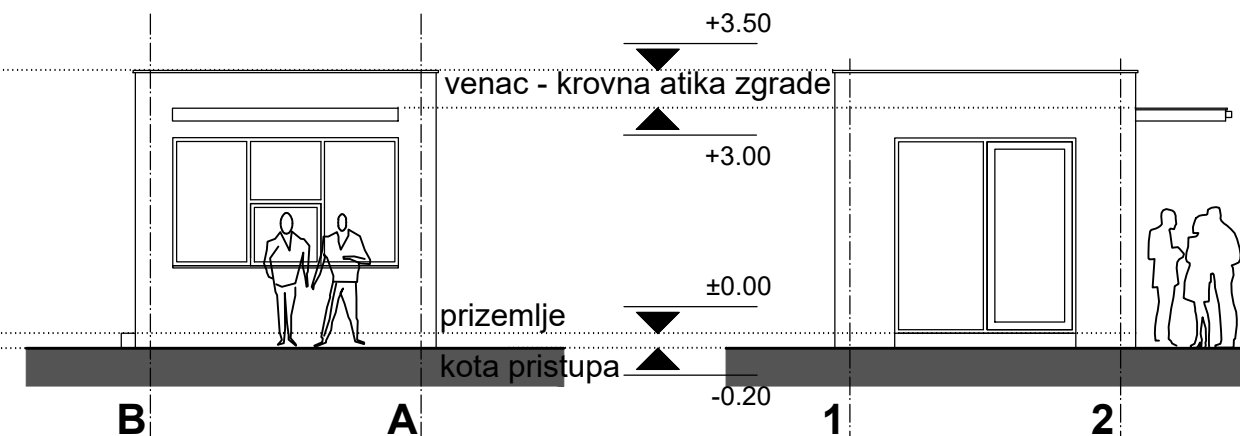
RED. BROJ	NAMENA PROSTORIJA	P(M ²)
PORTIRSKA KUĆICA		
1	PORTIRNICA	9.29
2	TOALET	1.70
NETO POVRŠINA OBJEKTA:		10.99m ²
BRUTO POVRŠINA OBJEKTA:		16.00m ²



PRESEK 1-1

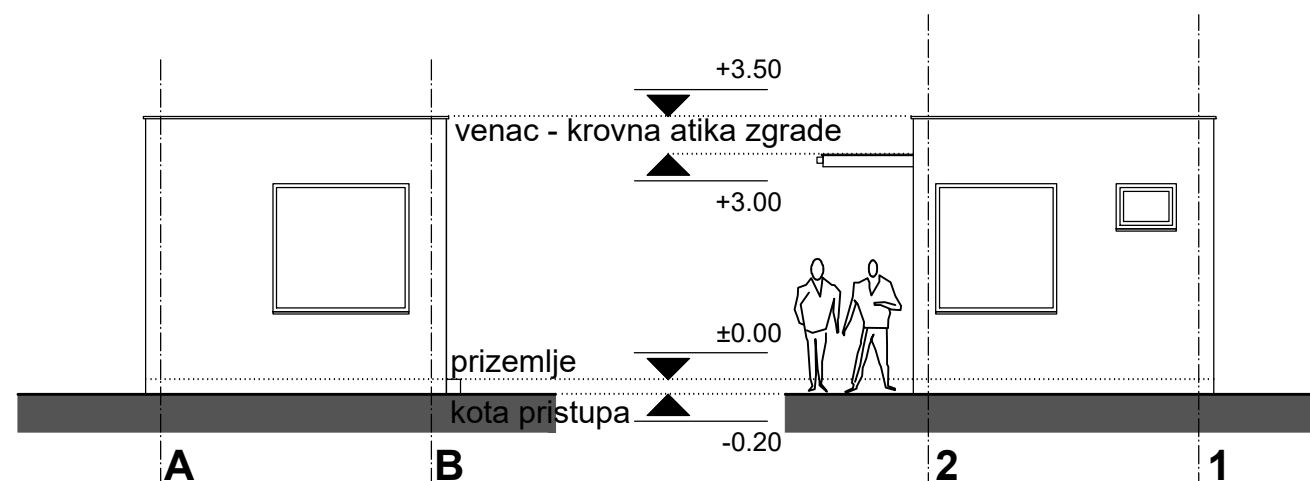


PRESEK 2-2



IZGLED 1
JUŽNA FASADA

IZGLED 2
ZAPADNA FASADA



IZGLED 3
SEVERNA FASADA

IZGLED 4
ISTOČNA FASADA

Adresa 1: Nikole Pašića 48/44,
21000 Ljubov
Tel.: 031/55-313
Adresa 2: Tita Starić 5,
20000 Pančevo
Tel.: 030/34-077
e-mail: artroyal@gmail.com

ArtRoyal
inženjering 

1- PROJEKAT ARHITEKTURE

broj:
IDR(UP)-47/21

Objekat 1 - Servisno-poslovni objekat P+1,
Objekat 2 - Stanica za snabdevanje gorivom P,
Objekat 3 - Portirska kućica P,
u ul. Utve Zlatokrile, na parceli broj 6743/16 K.O. Pančevo

Euro Motus d.o.o. Beograd
ul. Bulevar Mihajla Pupina br.115a, Beograd

datum:
10.2021.

naziv crteža:

razmera: 1:100

PORTIRSKA KUĆICA P

OSNOVA TEMELJA, OSNOVA PRIZEMLJA, OSNOVA KROVNE RAVNI, PRESEK 1-1, PRESEK 2-2,
IZGLED 1, IZGLED 2, IZGLED 3, IZGLED 4

odgovorni projektant:
Mirjana M. Simić, dipl. inž. arh.

licenca:

potpis:

projektant saradnik:

potpis:

faza izrade:

IDEJNO REŠENJE

broj lista:

15